00710

To: Rossum, [redacted] van[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted][redacted]@amsterdam.nl]; Burg Eric van der[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 1/17/2017 11:44:35 AM
Subject: FW: Acties erfpacht
Received: Tue 1/17/2017 11:44:37 AM

ter informatie

Nieuwe mail van [redacted], toon wordt (kon dat nog?) heftiger

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: 17-01-2017 10:55 (GMT+01:00)
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Acties erfpacht

Beste erfpachters,

Deze mail gaat over gezamenlijke acties. Gisteren hebben de Stichting Erfpachters Belang Amsterdam, (SEBA) De Nederlandse Vereniging van Erfpachters (NLVE) en ons Actiecomite de handen in een geslagen voor een gezamenlijk actieplan. We hopen dat ook de Vereniging Eigen Huis (VEH) zich wil aansluiten.
Ons enige doel is nu: dit onzalige plan moet van tafel! Niks kortingen of zo. Het voornemen van het college is geënt op totaal verkeerde uitgangspunten alsof de erfpachtgrondwaarde zo kan worden berekend. Het langer voortbestaan van **dit voorstel behelst verkapte onteigening van ons huizenbezit!** Immers, kopers van vastgoed in Amsterdam wordt wijsgemaakt dat ze eigenlijk alleen de waarde van stenen kopen. Onze huizen worden quasi-onverkoopbaar. Dus zelfs als NIEMAND ingaat op het 'aanbod' over te stappen is er al schade aangericht.
Bovendien zou eventuele reparatie van de rekentool op deze grondslag de ongefundeerde ongelijkheid tussen wijken in stand laten. Die ontstaat door twee maal de WOZ-waarde te gebruiken in de formule WOZ x BSQ, (want de buurtstraatquote is ook weer afgeleid van de WOZ-waarde). Eenmaal WOZ-waarde berekenen brengt de verschillen in marktwaarde op verschillende lokaties al voldoende tot uiting.
We nemen echter geen genoegen met het intrekken van dit plan, want de vervanging van het bestaande stelsel van voortdurende erfpacht is wel urgent. Er moet een voor eeuwig vastgelegde **redelijke** vergoeding voor de erfverpachter voor in de plaats komen. Er zijn genoeg redelijke alternatieven bedacht, maar de gemeente wil niet eens met de erfpachters om tafel.

Nu de acties. Laat onze boosheid blijken bij elke gelegenheid die zich voordoet
BELANGRIJK IS DE **DEMONSTRATIE OP 31 JANUARI** A.S. BIJ HET STADHUIS. DIE WAS EERDER AANGEKONDIGD VOOR 16;00 UUR, **MAAR WE STARTEN OM 17:00 UUR**. ZORG DAT U DAAR MASSAAL KOMT. EN VERSPREID DIT BERICHT ZO VEEL MOGELIJK ONDER UW KENNISSEN.BORDEN EN T-SHIRTS ZIJN AANWEZIG, MAAR U KUNT NATUURLIJK OOK ZELF MATERIAAL MEENEMEN.**ZEGT HET VOORT!**

Voor het eerst vragen wij u om een financiële bijdrage in de kosten. Vooral adverteren om mensen op te roepen en materiaal kosten wat. We zullen in de komende tijd nog meer kosten moeten maken voor een lange campagne. Dus als u bijvoorbeeld 10 euro voor de goede zaak kunt storten op ING rekening **NL03 INGB 0007 9442 66** t.n.v. NLVE Amsterdam (vermeld: acties 2017), zijn we u zeer dankbaar.

Andere gelegenheden die zich prima lenen voor protest en kenbaar maken van uw verontwaardiging zijn:
- VANDAAG 17 januari, 18:30 - 21 uur College Hotel, [redacted] Hartstraat 1, Nieuwjaarsbijeenkomst van de VVD. Trek uw blauwe blazer en mantelpak aan en ga in gesprek over erfpacht met de VVD-ers in feeststemming.
- Op zaterdag 21 januari 20:00 u heeft D66 zijn nieuwjaarsreceptie in De Rode Hoed, Keizersgracht 101, IdemPolitieke gesprekken kunnen bijvoorbeeld gaan over de kans dat de PVV in 2018 de raad binnenkomt en zal proberen erfpachters te paaien, maar dat in dat geval dringend behoefte is aan een nieuwe partij voor eerlijk delen. (Dus niet de huidige partijen)....
- Op maandag 23 januari 19:30 u is in Pakhuis De Zwijger een grote bijeenkomst over eeuwigdurende erfpacht met wethouder vd Burg. Er hebben zich al 189 deelnemers gemeld, maar u kunt HIER nog reserveren.
- dinsdag 24 januari om 17:00 u. Klantenpanel eeuwigdurende erfpacht met wethouder Van der Burg, Stadstimmertuinen 4, congreszaal.

383694

00710
- woensdag 8 februari om 13:30 u. is de volgende Raadscommissie. Dan zal het onderwerp ook echt op de agenda staan, maar alleen ter kennisneming van de stukken. De raadsleden zullen toch zeker het woord willen voeren (en wij ook bij de inspraak).

Dit was het weer. Excuus voor de hoeveelheid en de frequentie. We zullen u ook nog mailen om u aan te moedigen vooral gebruik te maken van de formele inspraakkanalen. Hoe meer en hoe diverser de reacties, hoe beter. In juni presteerde de wethouder het nog om het geringe aantal van 64 inspraakreacties op de Algemene Bepalingen uit te leggen als steun voor zijn beleid... U kunt eventueel inspiratie halen op verontrusteerfpachters.blogspot.nl, maar maak een eigen verhaal, rond de uitkomsten van de rekentool.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
Verontruste Erfpachters Amsterdam

383694