01519

INVOERBLAD

ALGEMEEN

E-nummer	E [redacted]	5.1.2e
Adres	G.J. Scheurleerweg [redacted]	
Buurtcode	N69	
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000	
Grondwaarde bij begin tijdvak (uitgifte of CHET)	€ 108.582,00	
Canon bij begin tijdvak (uitgifte of CHET)	€ 2.367,00	
Huidige canon (na CHET de niet-gereduceerde canon)	€ 2.433,65	
Begindatum van het tijdvak	1-12-2012	
Huidige einddatum van het tijdvak	1-12-2062	
Datum ingang tussentijdse wijziging / afkoop	1-12-2015	
Prijspeil berekening	2015	
Wettelijke rente	2,00%	

ACHTERGROND

Soort wijziging:

Afkoop	
Bestemmingswijziging	
Bebouwingswijziging	
CHET	
Perceelsuitbreiding	
Tuinuitbreiding	
Conversie (tijdelijk-voortd)	
Vervroegde Herziening	
.....	

Indicatie: nee
Spoed: nee

Bijlagen:

Akte(n)	
Besluit(en)	
Hermes-uitdraai	
Grondprijsadvies	
.....	
.....	
.....	

Naam beheerder:

Naam BE-controleur

Datum inleveren

	Bij BE-controleur
	Bij controleur K&F
	Retour bij BE

Paraaf:

ALLEEN IN TE VULLEN BIJ TUSSENTIJDSE AFKOOP

Einddatum afkoop	1-12-2062
Alleen verlengde afkoop?	nee
Datum dat de rekensheet is ingevuld:	14-8-2015

Tussentijdse wijzigingen uit het verleden

Soort	toename grondwa	ingangsdatum
	€ 0,00	1-1-1900
	€ 0,00	1-1-1900
	€ 0,00	1-1-1900
<<invullen: andere soort >	€ 0,00	1-1-1900

Is er sprake van afkoop direct na CHET (ingroeiregeling)?	nee
	€ 2.433,65
	€ 2.433,65
	1-12-2015
	1-12-2015

ALLEEN IN TE VULLEN BIJ TUSSENTIJDSE WIJZIGING

Alleen een perceels- of tuinuitbreiding? nee

Nieuwe bestemming	Meeteenheid	eenheid	vrijstelling	Eenheidsprijs per n	Factor
	1 m²		0 m²	€ 0,00	1,00
	1 m²		0 m²	€ 0,00	1,00
	1 m²		0 m²	€ 0,00	1,00
	0		0	€ 0,00	1,00
	0		0	€ 0,00	1,00

meer regels nodig?

Oude bestemming	Meeteenheid	eenheid		Eenheidsprijs	Factor
	1 m²			€ 0,00	1,00
	1 m²			€ 0,00	1,00
	1 m²			€ 0,00	1,00
	1			€ 0,00	1,00
	1			€ 0,00	1,00

ALLEEN IN TE VULLEN BIJ RESTITUTIE

	Begin tijdvak	*wijziging I*	*wijziging II*
Begindatum afkoop	1-12-2012	1-12-2012	1-12-2012
Oude einddatum afgekoch	1-12-2062	1-12-2062	1-12-2062
Nieuwe einddatum afgeko	1-12-2015	1-12-2015	1-12-2015
Datum waarop restitutie ve	1-12-2015	1-12-2015	1-12-2015
Betaalde afkoopsom	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Tussentijdse afkoopsom

NIET INVULLEN !

€ 108.883

canonpercentage Uitgiftedatum:

Uitgiftedatum	3,00%
O.b.v. invoer:	2,18%

Toelichting:

5.1.2e

155875

Berekening van de afkoopsom bij tussentijdse afkoop

Dossiernummer:	E [redacted] 5.1.2e
Adres:	G.J. Scheurleerweg [redacted]
Naam beheerder:	0

Geen Ingroeiregeling van toepassing

Begindatum huidig tijdvak	1 december 2012
Einddatum huidig tijdvak	1 december 2062
Begindatum afkoop	1 december 2015
Einddatum afkoop	1 december 2062
Datum aanbieding / aanzegging bij CHET	1 december 2015
Aantal jaren dat in huidig tijdvak afgekocht wordt	47,00
Aantal jaren dat verlengd afgekocht wordt	0,00
Aantal jaren dat van huidig tijdvak verstreken is	3,00

Ingroeicanon 1e jaar	€ 2.433,65
Ingroeicanon 2e jaar	€ 2.433,65
Getaxeerde canon 3e jaar	€ 2.433,65
waarvan na jaar 25	0,00

Canonpercentage 6 mnd voor datum van afkoop	4,00%
Afkooppercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,28%
Toeslagpercentage verlengde afkoop	25%

Datum schaduwgrondwaarde	1 juni 2015
Datum canon- en afkooppercentag	1 juni 2015
Te hanteren rentevoet (wettelijke r	4,00%

	waarde	ingangsdatum	factor	eindwaarde
grondwaarde bij uitgifte / CHET	€ 108.582,00	1 december 2012	1,028	€ 111.639,76
tussentijdse wijziging:				
-	€ -	1 januari 1900	9,590	€ -
-	€ -	1 januari 1900	9,590	€ -
-	€ -	1 januari 1900	9,590	€ -
<<invullen: andere soort >>	€ -	1 januari 1900	9,590	€ - +
totaal				**€ 111.639,76**

Afkoopsom *lopende tijdvak* bij tussentijdse afkoop:	
Canonpercentage 6 mnd voor begindatum afkoop	4,00%
Schaduwgrondwaarde	€ 111.639,76 *
Afkoopfactor	24,383 *
Totaal	€ 108.883,00
Berekende ingroeikorting na CHET	€ -
Rentecompensatie bij passering vóór CHET	€ -
Afkoopsom niet-verlengde tijdvak	**€ 108.883,00**

Factor M:	10,00
Maximum 1e tijdv: € 114.381,55	Minimum 1e tijdvak: € 24.336,50
correctie i.v.m. maximering / maximering: € 0,00	
Datum aktepassering	1 december 2015
Datum ingang tijdvak	1 december 2012
Aantal jaren verrekening	0,00
rentefactor	1,0000

En de Verlengde Afkoopsom:			Begindatum	1 december 2015	Einddatum	1 december 2062	
Wijziging	**ingang tijdvak**	**afkoop per datum**	**50 jaar na ingang tijdvak of wijziging**	**einddatum afkoop**	**aantal jaren af te kopen in het: 1e tijdvak**	**2e tijdvak**	**v/50**
grondwaarde bij uitgifte / CHET	1-12-2012	1-12-2015	1-12-2062	1-12-2062	47,00	0,00	0,00
-	1-1-1900	1-12-2015	31-12-1949	1-12-2062	0,00	0,00	0,00
-	1-1-1900	1-12-2015	31-12-1949	1-12-2062	0,00	0,00	0,00
-	1-1-1900	1-12-2015	31-12-1949	1-12-2062	0,00	0,00	0,00
<<invullen: andere soort >>	1-1-1900	1-12-2015	31-12-1949	1-12-2062	0,00	0,00	0,00

Wijziging	**s^(50-n)**	**1,036^n**	**SGW op datum afkoop**	**AKS 1e t-vak**	**AKS 2e tijdvak**	
grondwaarde bij uitgifte / CHET	0,272	1,112	€ 111.639,76	108.882,91	0,00	
0	6,219	60,319	€ -	0,00	0,00	
0	6,219	60,319	€ -	0,00	0,00	
0	6,219	60,319	€ -	0,00	0,00	Afkoopsom totaal:
<<invullen: andere soort >>	6,219	60,319	€ -	0,00	0,00	
				108.883,00	0,00	€ 108.883,00

Afkoopsom totaal	**€ 108.883,00**
waarvan lopende tijdvak	€ 108.883,00
waarvan verlengde tijdvak	€ -
dagrente:	€ *11,93*

Datum	**14 augustus 2015**

Indicatie verlengde afkoopsom (alleen voor rechten die niet tussentijds zijn gewijzigd):

einddatum verlengde tijdvak	*verlenging met*	*afkoopsom 1e tijdvak*	*aks verlengde tijdvak*	*totale afkoopsom*
01 december 2067	*5 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2072	*10 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2077	*15 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2082	*20 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2087	*25 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2092	*30 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2097	*35 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2102	*40 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2107	*45 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*
01 december 2112	*50 jaar*	*€ 108.883,00*	*€ 0,00*	*€ 108.883,00*

[redacted] 5.1.2e