BIJLAGE 2
ALGEMENE VOORWAARDEN

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2011. All Rights Reserved

JONES LANG LASALLE.

(versie november 2008) Algemene voorwaarden van Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle, Inc. is een aan de beurs van New York genoteerde internationaal opererende vastgoed adviseur. Jones Lang LaSalle B.V., Jones Lang LaSalle Holding B.V. en Jones Lang LaSalle Services B.V. zijn de Nederlandse vennootschappen die deel uitmaken van het internationale concern (hierna te noemen "JLL").

DEFINITIES
Artikel 1

a) JLL:	alle hiervoor in Nederland gevestigde vennootschappen.
b) Opdrachtgever:	een persoon die aan JLL een opdracht verstrekt;
c) Partijen:	JLL en Opdrachtgever gezamenlijk en (een) eventuele derde(n);
d) Opdracht:	de overeenkomst en ieder vervolg, wijziging of aanvulling hierop, waarbij JLL alleen of samen met één of meer opdrachtnemers zich tegenover een Opdrachtgever verbindt tegen vergoeding werkzaam te zijn voor de overeengekomen diensten, waaronder onder meer kan worden verstaan advisering, bemiddeling bij aankoop of verkoop, begeleiden van openbare verkoopprocedures (tender), huur of verhuur, het taxeren van een object, het beheren van een gebouw en het voeren van project management;
e) Project:	de diensten waarover de Opdracht zich uitstrekt.
f) Object	de vastgoed gerelateerde zaak of zaken waarop de Opdracht betrekking heeft.

TOEPASSELIJKHEID
Artikel 2

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere Opdracht, die wordt uitgebracht of aangegaan door JLL. Indien deze algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, zijn zij ook zonder bevestiging van toepassing op nieuwe opdrachten tussen dezelfde Partijen, tenzij uitdrukkelijk uitgesloten, en op alle buitencontractuele relaties tussen Partijen, in het bijzonder onrechtmatige daad. Daarnaast zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op iedere rechtsbetrekking met JLL.
2. Indien een schriftelijke overeenkomst tussen Partijen is aangegaan waarvan de inhoud afwijkt van deze algemene voorwaarden zal de inhoud van de schriftelijke overeenkomst prevaleren voor dat gedeelte van de afwijking. Voor het overige blijven deze algemene voorwaarden in stand. Wijziging van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig, indien zij door JLL schriftelijk zijn bevestigd.
3. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op iedere derde die al dan niet in dienstverband bij de uitvoering van een Opdracht wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk is of kan zijn.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook te verkrijgen via www.jll.nl. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal. In geval van geschil over de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden zal uitsluitend de Nederlandse tekst en de betekenis daarvan in het Nederlandse rechtsgebied bindend zijn.

TOTSTANDKOMING EN OMVANG OPDRACHT
Artikel 3

1. Aanbod of aanvaarding van een Opdracht kan plaatsvinden door schriftelijke bevestiging per brief, email of enige andere wijze van communicatie. Een bevestiging wordt ook geacht te hebben plaatsgevonden indien uit het samenstel van handelingen tussen (potentieel) Opdrachtgever en JLL, blijkt dat de Opdracht is verstrekt en Partijen zodanig gedrag vertonen dat hieruit kan worden geconcludeerd dat met de uitvoering van de Opdracht is begonnen, zonder dat een expliciete schriftelijke bevestiging heeft plaatsgevonden door Partijen.
2. De Opdracht omvat wat tussen Opdrachtgever en JLL is overeengekomen onder meer wat betreft de aard, de omvang en de tijdsduur van de werkzaamheden die aan JLL zijn opgedragen.

DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OPDRACHT
Artikel 4

1. Een Opdracht voor onbepaalde tijd eindigt door opzegging; een Opdracht voor bepaalde tijd eindigt door verstrijken van die periode; door ondertekening van een voor Opdrachtgever relevante (huur of koop)overeenkomst, het uitbrengen van een advies of taxatierapport, dan wel elke belangrijke rechtshandeling die Partijen hebben beoogd als zijnde het finale document van de uitvoering van de Opdracht; een Opdracht eindigt in ieder geval met haar volbrenging.
2. Een Partij kan te allen tijde de Opdracht voor onbepaalde tijd door opzegging doen eindigen; deze opzegging dient schriftelijk en met inachtneming van een termijn van 90 dagen te geschieden. Onverminderd het bepaalde in dit artikel ten aanzien van voortijdige beëindiging van de Opdracht kunnen bij reguliere beëindiging van de Opdracht door JLL kosten in rekening worden gebracht in overeenstemming met artikel 9 t/m 11. De duur van de Opdracht wordt beïnvloed door de kwaliteit van de informatie en medewerking door Opdrachtgever en eventuele derden. Een eventueel in de Opdracht genoemde termijn is slechts indicatief.
3. In financiële zin wordt de Opdracht geacht te zijn afgesloten, 30 dagen nadat de eindafrekening is opgemaakt en verzonden aan Opdrachtgever.
4. JLL heeft het recht de Opdracht tussentijds te beëindigen ingeval voltooiing van de Opdracht in redelijkheid niet van haar kan worden gevergd dat zij de Opdracht (ongewijzigd) kan laten voortduren. Tussentijdse beëindiging geschiedt bij aangetekende brief en dient deugdelijk gemotiveerd te zijn. Of er van een situatie of omstandigheid sprake is, zoals omschreven in de eerste zin, is ter eenzijdige beoordeling van JLL. Van een situatie of omstandigheid tot ontbinding door JLL is al sprake indien er naar het oordeel van JLL op enige wijze reputatieschade door JLL kan worden geleden. JLL behoudt daarbij aanspraak op betaling van de vergoeding en kosten voor tot dan toe verrichte werkzaamheden, waarbij aan Opdrachtgever de voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden ter beschikking worden gesteld.
5. Een partij heeft het recht de Opdracht met onmiddellijke ingang tussentijds te beëindigen ingeval de andere partij in staat van faillissement of surséance van betaling geraakt dan wel de bedrijfsvoering staakt.
6. In geval van voortijdige beëindiging door Opdrachtgever zoals bedoeld in lid 2, 4 en 5 heeft JLL, naast recht op vergoeding van de uitgevoerde werkzaamheden, recht op vergoeding van door JLL al voor de Opdracht in redelijkheid met derden aangegane verbintenissen en aan de andere kant gemaakte kosten (zoals administratieve kosten, reistijd, reis- en verblijfskosten), bij aannemelijk gemaakt bezettingsverlies recht op voldoening van een redelijk percentage van de vergoeding dat Opdrachtgever bij volledige vervulling van de Opdracht verschuldigd zou zijn.
7. Een Opdracht wordt uitsluitend aanvaardt door JLL en namens haar uitgevoerd, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:407 van het Burgerlijk Wetboek zijn de personen die voor of ten behoeve JLL, al dan niet in dienstbetrekking, werkzaam zijn niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de Opdracht niet door hun dood of beëindiging dienstbetrekking, ook niet indien de Opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.
8. Opdrachtgever is bij tussentijdse beëindiging een vergoeding verschuldigd zoals bepaald in artikel 11.8.

AL DAN NIET OPTREDEN ALS GEMACHTIGDE
Artikel 5

1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen is JLL gemachtigd om namens Opdrachtgever iedere overeenkomst met derden aan te gaan, onderhandelingen of besprekingen te voeren die nodig zijn voor de realisering van de Opdracht. JLL treedt hierbij op als vertegenwoordiger van Opdrachtgever waardoor Opdrachtgever rechtstreeks aan de overeenkomsten met derden en daarbij behorende voorwaarden gebonden wordt. Vanzelfsprekend zal JLL vooraf overleg voeren met Opdrachtgever over de belangrijkste voorwaarden en condities.
2. Indien in een overeenkomst een specifieke machtiging is vereist, kan het ontbreken van een dergelijke machtiging JLL niet worden tegengeworpen door Opdrachtgever indien uit handelingen van Opdrachtgever feitelijke acceptatie van de betreffende overeenkomst blijkt. JLL zal Opdrachtgever op eerste verzoek afschriften doen toekomen van de met derden gesloten overeenkomsten en de daarbij behorende voorwaarden.
3. Opdrachtgever mag niet buiten JLL om orders en aanwijzingen geven aan derden die het Project of delen daarvan uitvoeren of daarvoor leveranties verrichten of op de uitvoering toezicht houden zonder in overleg treden met JLL.

ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTGEVER
Artikel 6

1. Opdrachtgever zal aan JLL steeds tijdig alle medewerking en informatie gegevens verschaffen, die benodigd zijn voor een juiste en correcte uitvoering van JLL voor de uitvoering van de Opdracht. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan JLL verstrekte gegevens.
2. Opdrachtgever zal zorgdragen voor stipte nakoming van de in het kader van de Opdracht door JLL namens Opdrachtgever met derden te sluiten overeenkomsten. Opdrachtgever zal JLL vrijwaren voor aanspraken van derden die voortvloeien uit of samenhangen met deze overeenkomsten in het bijzonder voor aansprakelijkheid in het geval dat JLL optreedt namens Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever zal JLL vrijwaren tegen aanspraken van derden terzake van tekortkomingen van Opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen.
4. Opdrachtgever onthoudt zich tijdens de duur van de Opdracht van activiteiten, die JLL bij de uitvoering van de Opdracht kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen. In het bijzonder zal Opdrachtgever derden die interesse hebben in het Object, die zich direct tot Opdrachtgever wenden of via een andere adviseur, onmiddellijk aan JLL bekendmaken om zo JLL in de gelegenheid te stellen de Opdracht door JLL te laten uitvoeren.

ALGEMENE VERPLICHTINGEN JLL
Artikel 7

1. JLL voert de Opdracht goed en zorgvuldig uit, behartigt de belangen van Opdrachtgever naar beste weten en verricht haar diensten naar beste kunnen en wetenschap. JLL zal Opdrachtgever informeren over uitvoering van de Opdracht JLL staat echter niet in voor het bereiken van het door Opdrachtgever beoogde resultaat.
2. JLL's verantwoordelijkheden en verplichtingen zijn beperkt tot de omschrijving en uitvoering van de Opdracht en bevat alleen wat in alle redelijkheid daaronder kan worden verwacht van een professionele vastgoedadviseur. JLL heeft geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid: met betrekking tot: 1) de waarde van een object, tenzij JLL uitdrukkelijk heeft ingestemd dat zij een formele taxatie van het object zal verrichten; 2) een advies of het ontbreken van een advies over de staat van een object, tenzij JLL uitdrukkelijk heeft ingestemd een dergelijk advies te verstrekken; 3) de veiligheid, het beheer of de verzekering van een object, tenzij JLL uitdrukkelijk heeft ingestemd hierover te adviseren; 4) de veiligheid van de personen die een object bezoeken.
3. JLL zal bij het inschakelen van derden de nodige zorgvuldigheid betrachten.
4. JLL zal de Opdracht uitvoeren binnen de overeengekomen termijn, behoudens omstandigheden die aan JLL redelijkerwijze niet kunnen worden toegerekend. Tenzij anders overeengekomen betreft deze termijn geen fatale termijn zodat voor het intreden van verzuim een ingebrekestelling vereist is.

Artikel 8

1. JLL kan bij de uitvoering van de Opdracht gebruik maken van de hulp van andere (rechts) personen inclusief derde(n).
2. JLL is gemachtigd bij de inschakeling van derden namens Opdrachtgever een beperking van aansprakelijkheid te aanvaarden. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW is uitgesloten (uitsluiting hoofdelijke aansprakelijkheid bij inschakeling derden).

3. De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend voor Opdrachtgever. Derden kunnen niet van de voor Opdrachtgever verrichtte werkzaamheden of de uitvoering daarvan afgaan of rechten ontlenen.

VERGOEDING EN KOSTEN

Artikel 9

1. Opdrachtgever is aan JLL een vergoeding verschuldigd, volgens de afspraken in de Opdracht.
2. De hoogte van de vergoeding wordt vastgelegd in de Opdracht en is, in voorkomende gevallen, afhankelijk van de soort en inhoud van de totstandgekomen Opdracht, ook al wijkt deze af van de (aanvankelijke) opdracht.
3. Bij een koop of verkoop van aandelen of andersoortige vennootschappelijke rechten van een juridische samenwerkingsvorm wordt de vergoeding berekend over de directe verkoopwaarde of vastgoedwaarde van het Object. Rechten of plichten van de vennootschap die niet aan het Object zijn gerelateerd worden niet meegerekend.
4. Bij koop of verkoop van een recht van erfpacht, of van een opstal op erfpachtgrond, wordt de vergoeding berekend over de koopsom, vermeerdert met een bedrag gelijk aan het tienvoud van de periodieke vergoeding op jaarbasis. Wanneer geen sprake is van een canon, kunnen Opdrachtgever en JLL afspreken dat de vergoeding vermeerderd wordt met een nader overeen te komen bedrag.
5. Indien de koopsom van een tot stand gebrachte transactie wordt beïnvloed door milieu aspecten (bodem, grondaspecten etc.), dan wordt de vergoeding berekend over de koopsom geschoond van zodanige invloeden.
6. Indien vaststelling van de vergoeding in overeenstemming met wat in de Opdracht is vastgelegd door doen of nalaten van Opdrachtgever niet mogelijk is, bepaalt JLL het door Opdrachtgever verschuldigde vergoeding volgens eigen schatting en naar beste weten en kunnen en conform de in de branche gebruikelijke maatstaven.
7. Bij gebreke van voornoemde vastlegging, of indien de totstandgekomen overeenkomst afwijkt van de (aanvankelijke) opdracht, zonder schriftelijke vastlegging van de vergoeding, wordt de hoogte van de vergoeding vastgesteld in overeenstemming met de bij JLL en in de branche in soortgelijke gevallen gebruikelijke maatstaven.
8. Te allen tijde kan een voorschot worden gevraagd voor al verrichtte of nog te verrichten werkzaamheden. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als geen voorschot ter dekking voorhanden is.
9. Opdrachtgever is aan JLL de advertentie- of marketingkosten en andere kosten verschuldigd die zij voor Opdrachtgever maakt.

Artikel 10

1. Betalingstermijn van een factuur is 30 dagen na de datum van verzending.
2. Bij gebreke van tijdige betaling is Opdrachtgever aan JLL een rente over het totale factuurbedrag verschuldigd van 2 procent per maand. Een gedeelte van een kalendermaand geldt als een gehele kalendermaand. Buitengerechtelijke en inningskosten komen voor rekening van Opdrachtgever; de hoogte van deze kosten bedraagt 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 250,-- excl. BTW.
3. Opdrachtgever is gehouden tot het stellen van zekerheid of tot inbetalinggeving, indien opeisbare vorderingen van JLL op Opdrachtgever van Opdrachtgever onbetaald blijven. JLL is in dat kader onherroepelijk gemachtigd namens Opdrachtgever aan zichzelf te verpanden al wat zij van Opdrachtgever onder zich heeft. Opdrachtgever heeft niet het recht te verrekenen of op te schorten.

Artikel 11

1. In geval van een Opdracht als bedoeld in artikel 1 onder d geldt het bepaalde in dit artikel.
2. JLL heeft recht op vergoeding zodra tijdens de looptijd van de Opdracht een overeenkomst tot stand komt, ook al wijkt deze af van de Opdracht, er een factuur is verzonden en de betalingstermijn is verstrijken op welk moment de vergoeding opeisbaar is.
3. Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt ook verstaan het door Opdrachtgever meewerken aan een handeling als gevolg waarvan het object geheel of gedeeltelijk van eigenaar of gebruiker wisselt, ter beschikking wordt gesteld of wordt toebedeeld aan Opdrachtgever of een voor Opdrachtgever relevante derde. Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt ook verstaan een samenstel van handelingen dat heeft geleid tot het bereiken van een voor Opdrachtgever beoogd doel zoals bepaald in de Opdracht.
4. JLL heeft onverminderd recht op vergoeding, indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de derde(n) weliswaar tot stand komt na het einde van de Opdracht, maar die overeenkomst geheel of gedeeltelijk het gevolg is van door JLL op grond van de Opdracht verrichte werkzaamheden. De overeenkomst wordt in ieder geval geacht het gevolg te zijn van door JLL verrichte werkzaamheden, indien de overeenkomst tot stand komt binnen 12 maanden na beëindiging van de Opdracht. Het hiervoor bepaalde geldt ook indien na beëindiging van de Opdracht de overeenkomst door Opdrachtgever wordt gesloten met een derde die voorkomt op een door JLL of door haar mede-opdrachtnemer(s) opgestelde en door partijen ontvangen lijst .
5. JLL heeft ook recht op vergoeding indien Opdrachtgever tijdens de duur van de Opdracht zelf of met de hulp van (een) derde(n) de overeenkomst waarop de Opdracht betrekking heeft, ook al wijkt deze af van de opdracht, tot stand (of doet) brengt(en). JLL heeft ook recht op vergoeding indien tijdens de duur van de Opdracht het object wordt geveild.
6. JLL heeft ook recht op vergoeding wanneer JLL in het kader van de Opdracht werkzaamheden heeft verricht en Opdrachtgever in redelijkheid tegen JLL niet kan weigeren de overeenkomst waartoe de Opdracht strekt aan te gaan.
7. Voor opdrachten waarbij JLL zich tegen Opdrachtgever verbindt tot het geven van advies, taxatie of projectmanagement, heeft JLL recht op vergoeding zodra de dienst is verleend, dan wel op een eerder of later betalingsmoment zoals bepaalt in de Opdracht.
8. Bij (tussentijdse) beëindiging van de Opdracht 1) tot koop of verkoop (eventueel bij openbare inschrijving) van een Object of 2) tot huur of verhuur van een Object is Opdrachtgever aan JLL de volledige vergoeding verschuldigd indien de verkoopprijs minimaal gelijk is aan de basis (ver)koop of (ver)huurprijs zoals die door Opdrachtgever aan JLL is bekendgemaakt en door een geïnteresseerde (ver)koper of (ver)huurder is geboden. Voor de berekening van de vergoeding bij een (ver)huuropdracht wordt een huurperiode van vijf jaar in acht genomen.

AANSPRAKELIJKHEID JLL

Artikel 12

1. De aansprakelijkheid van JLL voortvloeiend uit haar dienstverlening is beperkt tot directe schade en tot een maximum bedrag van EUR 250.000 (tweehonderdvijftigduizend euro). JLL is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gederfde winst, economisch verlies, gemiste kansen of andersoortige indirecte schade of gevolgschade. Tevens is JLL niet aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit advies dat geen onderdeel uitmaakt van de Opdracht. In het bijzonder mag geen enkel advies van JLL worden gekwalificeerd als juridisch advies, belasting advies of financieel advies. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het inhuren van specialistische adviseurs op voornoemde gebieden.
2. JLL heeft voor de in lid 1 bedoelde beroepsaansprakelijkheid een in de branche gebruikelijke verzekering afgesloten. Uitkering van enige schadevergoeding waartoe JLL verplicht zou zijn vindt niet plaats dan indien, nadat en voorzover dit bedrag door de verzekeraar is uitgekeerd of uitkering onherroepelijk en onvoorwaardelijk is toegezegd door de verzekeraar of een gerechtelijke instantie daarover heeft geoordeeld.
3. JLL is nimmer aansprakelijk voor tekortkomingen, handelingen van, of een nalaten door derden die door JLL zijn ingeschakeld dan wel door de Opdrachtgever zijn ingeschakeld in geval van een co-instructie ten behoeve van de Opdracht, ongeacht de vraag of de inschakeling ten name van de Opdrachtgever dan wel ten name van JLL is geschied.
4. De bevoegdheid van Opdrachtgever om zich op een tekortkoming van JLL te beroepen vervalt indien Opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming redelijkerwijze had moeten ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij JLL melding heeft gedaan van de tekortkoming. Deze bevoegdheid vervalt in ieder geval indien zodanig protest niet binnen een jaar na het beëindigen van de Opdracht is gedaan.
5. Elke aanspraak tot schadevergoeding vervalt indien het niet binnen 1 (één) jaar na ontdekking bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.

AANSPRAKELIJKHEID Opdrachtgever

Artikel 13

1. Opdrachtgever is tegen JLL aansprakelijk voor directe schade die JLL lijdt door onjuist- of onvolledigheden in door Opdrachtgever verstrekte gegevens of indien Opdrachtgever niet te goeder trouw handelde tijdens de verstrekking van de Opdracht. Ook is Opdrachtgever tegen JLL aansprakelijk voor directe schade die JLL lijdt door tekortkomingen van Opdrachtgever in de nakoming van verplichtingen voortvloeiende uit het Project of een overeenkomst met derden die ten behoeve van het Project is aangegaan.
2. Wanneer twee of meer natuurlijke of rechtspersonen samen een opdracht hebben verstrekt aan JLL, zijn zij hoofdelijk tegenover JLL aansprakelijk.

INTELLECTUELE EIGENDOM

Artikel 14

1. De door JLL gebruikte of ontwikkelde modellen, technieken en instrumenten, die zijn gebruikt of ontwikkeld voor de uitvoering van de Opdracht, zijn en blijven eigendom van JLL.
2. Opdrachtgever heeft het recht schriftelijke stukken te vermenigvuldigen voor gebruik binnen de eigen organisatie, voor zover dit past binnen het doel van de Opdracht.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan een object, uitgevoerd naar het tot stand gebrachte ontwerp, de tekeningen en andere werken van JLL- al dan niet in geval van uitbreiding - geheel of in onderdelen in herhaling uit te voeren zonder uitdrukkelijke toestemming van JLL. JLL kan aan de toestemming voorwaarden verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding door Opdrachtgever.
4. Het auteursrecht van de door JLL opgestelde stukken berust bij JLL. JLL geldt als ontwerper in de zin van de Eenvormige Beneluxwet inzake Tekeningen en Modellen van de tekeningen en modellen die JLL in het kader van de Opdracht heeft (of doen) vervaardigd(en). JLL is bij uitsluiting bevoegd deze tekeningen en modellen te deponeren bij het in die wet bedoelde bureau.

GEHEIMHOUDING

Artikel 15

1. JLL verplicht zich tot geheimhouding van alle informatie en gegevens van Opdrachtgever tegen derden, voor zover de verstrekking daarvan niet noodzakelijk is voor een goede uitvoering van de Opdracht. Geheimhouding is niet van toepassing op informatie die al voor de opdrachtverstrekking bij JLL rechtmatig aanwezig was of rechtmatig gedurende de uitvoering van het Project wordt verkregen of in het publiek domein beschikbaar is, of de informatie die zij conform wettelijke regelingen moet aanhouden in haar dossier. Geheimhouding geldt niet voor informatie die JLL vanwege een rechterlijk bevel aan een derde moet verstrekken.
2. Opdrachtgever geeft hierbij toestemming om al dan niet in verband met de Opdracht binnen de organisatie van JLL bekende gegevens ter kennis te brengen van diegenen voor wie kennisneming van die gegevens nuttig is verband met de behandeling van de Opdracht of relatiebeheer.
3. Alle aan Opdrachtgever verstrekte adviezen, rapporten, modellen etc,. zijn uitsluitend gericht aan Opdrachtgever en mogen niet aan derden worden doorgegeven zonder toestemming van JLL.

TOEPASSELIJK RECHT

Artikel 16

Op de Opdracht tussen Opdrachtgever en JLL is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter in Amsterdam is exclusief bevoegd om over eventuele geschillen tussen Partijen te oordelen.