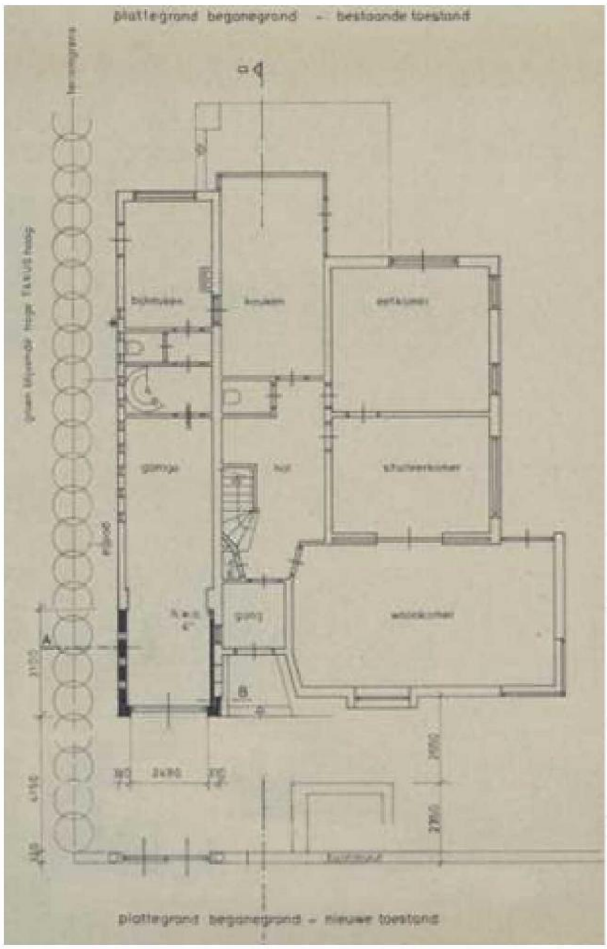
Gmail [redacted] <[redacted]>

olo aanvraag 4607127 Aanvraag bestemmingswijziging van "ééngezinshuis met praktijkruimte (diëtistpraktijk)" naar "ééngezinshuis" ivm overstap eeuwigdurende erfpacht. Minervalaan [redacted]

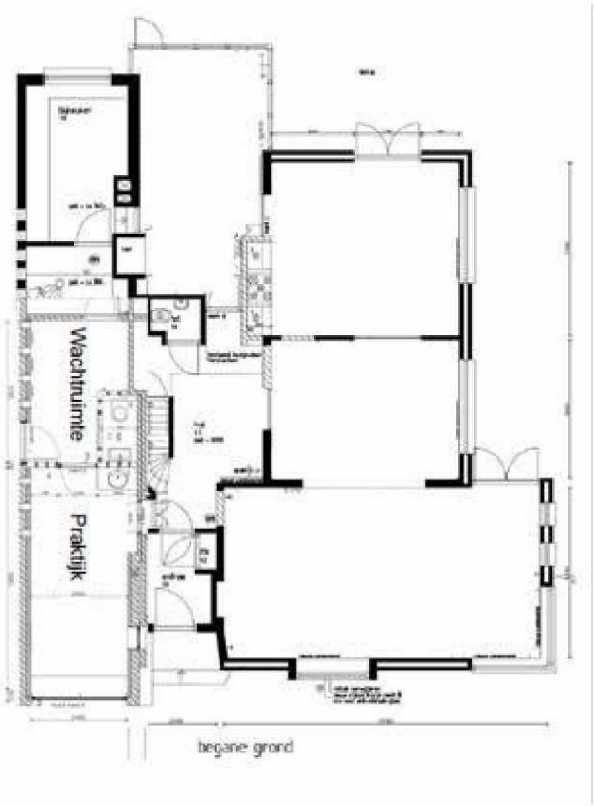
1 bericht

Wielinga, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> 24 september 2019 om 16:07
Aan: "[redacted]"

Volgens afspraak de bijgevoegde bestemmingsplaninformatie.



Verbouwing 1987
van het bestemmingsplan)

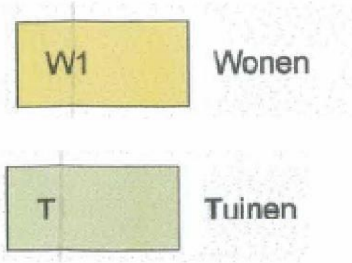


Verbouwing 2015 (bebouwing en gebruik past binnen de regels

Plaatselijk is van kracht het Bestemmingsplan Prinses Irenebuurt e.o.

0985





De bebouwing past binnen het bouwvlak met de bestemming “W1”.

Artikel 3 Wonen (W1)

1 De gronden op de kaart bestemd voor "Wonen" (W1), zijn aangewezen voor:
- a vrijstaande, aaneengesloten en gestapelde woningen met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten;
- b het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
- c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor tuinen, erven en voetpaden;
- d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag;
- e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwing' tevens voor verkeersareaal.

2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

3 Voor de in de lid 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- a gronden
  maximum bebouwingspercentage: 100%;
- b gebouwen
  maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
- c bouwwerken geen gebouwen zijnde
  maximum bouwhoogte: 2 meter.

4 In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid met 'onderdoorgang of overbouwing' tot aan de vloer van de derde bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van ondersteunende constructies voor hoger gelegen bebouwing.

Ter plaatse van deze bestemming zijn toegestaan o.a. vrijstaande woningen met bergingen en andere nevenruimten; het uitoefenen van huisgebonden beroepen is ook toegestaan.

Begripsbepaling huisgebonden beroepen;

27 huisgebonden beroepen: dienstverlenende beroepen, bedrijven zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen voor minimaal 60% van het bruto vloeroppervlak, haar woonfunctie behoudt en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie;

Andere bedrijfsmatige activiteiten zijn niet toegestaan.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

medewerker afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T [redacted] 5.1.2e 5.1.2e (beter bereikbaar op maandag t/m donderdag)

E: 5.1.2e @amsterdam.nl

President Kennedylaan 923

1079 MZ Amsterdamwww.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.