Experttafels

Notarissen, banken en makelaars zijn zo belangrijk voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel, dat we ze een grote rol willen geven in het proces en de inhoud. We gaan dan ook regelmatig met ze om de tafel om de plannen te bespreken en ze te laten meedenken over en soms wellicht zelfs meewerken aan de uitvoering ervan.
De aard van de gesprekken is vertrouwelijk en niet vrijblijvend. Ze zijn onderdeel van de consultatieronde waarin we een aantal experts om gerichte input vragen.

De eerste experttafels

Wanneer	Welke beroepsgroep	Waar	Wie van ons	Inhoud/vraagstelling
9 dec 15.30 (zsm uitnodigen)	experttafel banken	Stadstimmertuin	(10)(2e) (vz) (10)(2e) (intro) (10)(2e) of (10)(2e) (verslag)	Financiële effecten overstap en instap
11 dec 9.30 (zsm uitnodigen)	experttafel notarissen	Stadstimmertuin	(10)(2e) (vz) (10)(2e) (intro) (10)(2e) of (10)(2e) (verslag)	Juridische effecten overstap, met name appartementsrechten
15 dec 10.00 (uitnodigen na college)	experttafel makelaars	Stadstimmertuin	(10)(2e) (vz) (10)(2e) (intro) (10)(2e) of (10)(2e) (verslag)	Effecten woningmarkt en grondwaardecie

Programma
00.00 welkom door (10)(2e) (vertrouwelijkheid en noodzaak tot consultatie benadrukken)
00.10 presentatie door (10)(2e) of (10)(2e) over de vernieuwing
00.25 verduidelijkende vragen en eerste reacties
00.40 uitleg van proces en welke vragen we graag aan ze zouden voorleggen ((10)(2e))
00.50 eerste discussie over die vragen, plus uitleg dat we daar de volgende keren mee door gaan
01.15 hoe nu verder? Inventarisatie van behoeften
01.30 dankwoord ((10)(2e))

To do
(10)(2e) belt NVB voor wild card bank
(10)(2e) vraagt [redacted]te reserveren in Stadstimmertuin (plus catering, beamer en laptop, parkeergelegenheid?)
(10)(2e) zet commerciële vastgoedmakelaars in overzicht stakeholders

Tekst voor uitnodiging

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u weet is de gemeente Amsterdam bezig met de vernieuwing van het erfpachtstelsel naar een systeem van eeuwigdurend. Een complexe operatie waarin aanpassingen aan beleid, organisatie en systemen moeten worden gedaan. Om van het nieuwe stelsel een succes te maken, is nauwe

betrokkenheid van een aantal partijen van doorslaggevende waarde. Graag nodig ik u uit om deel te nemen aan de experttafel Vernieuwing Erfpachtstelsel makelaars/notarissen/banken als vertegenwoordiging van uw beroepsgroep en als onderdeel van de consultatieronde over het startdocument.

Het is onze intentie om in deze samenstelling gemiddeld om de acht weken bij elkaar te komen om vertrouwelijk over (delen van) de plannen te praten. Doel van deze sessies is inhoudelijke aanscherping en toetsing van gerichte vragen over de vernieuwing en de overstapregeling. De sessies zullen dan ook eerder het karakter hebben van een denktank dan van een informatiebijeenkomst.

Wilt u ons vóór … laten weten of u beschikbaar bent om zitting te nemen in deze experttafel?

Hartelijk bedankt,

(10)(2e) (10)(2e)
Manager Vernieuwing Erfpachtstelsel