VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie	23041466
Nummer	Z2020-W011329
Bevoegd Gezag	Gemeente Amsterdam
Instantie	Stadsdeel West
Zaaktype	Vergunningaanvraag behandelen
Product	Omgevingsvergunning
Omschrijving	wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel, het omzetten van de zolderverdieping naar een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras
Startdatum	23-11-2020
Uiterlijk	17-01-2021
Status	Intake
Adres mbt zaak	Da Costakade 5.1.2e 1052SG Amsterdam
Behandelaar	5.1.2e tel: Medewerker Vergunningen Bouw Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Contactpersoon	Contactpersoon - 17000327
Contactpersoon	Contactpersoon - 23024893
Zaak initiator	B.V. Amsterdamse Maatschappij tot Beheer van Onroerende Goederen 33187955, Oranje Nassaulaan 20 1075AN Amsterdam

Checklist

Omschrijving	Dakterras

Template	VVKB Dakopbouw met Dakterras
Klaargezet	Klaargezet
Percentage	93%
Afgerond	Nee

Contactmomenten

Legenda (oud ter controle)

✓ OK

✗ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Legenda

✓ OK

❌ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

❌ **Dakterras**

❌ **1.2.3 In te dienen bescheiden Plattegrond(en)**

✓ Alle verdiepingen van de woning (bestaand en nieuw) en van het gehele trappenhuis in verband met controle op de ontvluchting.

✓ Op de plattegronden dienen de gebruiksfunctie(s) en de ruimtefunctie(s) te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, badruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte, meterruimte, functieruimte). Bovendien moet de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie te worden aangegeven.

❌ Rookmelders in woningen aangeven. Vluchtroutes aangeven (draairichting deuren en aantal minuten brandwerendheid van de vloer, wand en het plafond in de vluchtroute).

Notitie U heeft de rookmelders niet aangegeven. Wij verzoeken u op de plattegrondtekeningen bestaande- en nieuwe situatie de rookmelders aan te geven.

* Aansluitpunten van nieuwe riolering, hemelwaterafvoeren en mechanische ventilatie aangeven. Bij mechanische ventilatie ook de capaciteit aangeven (in liters per seconde)

✓ Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering, ook van de bestaande trappen i.v.m rechtens verkregen (referentie) niveau).

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ **1.2.1 In te dienen bescheiden Situatietekening**

✓ Schaal 1:1000, met noordpijl.

✓ **1.2.2 In te dienen bescheiden Kleurenfoto's**

✓ Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing. Eventueel foto's van vergelijkbare dakkapellen binnen dezelfde architectuureenheid*.

✓ **1.2.4 In te dienen bescheiden Doorsnede tekeningen**

✓ De aanduiding van Peil =0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond) . De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree ten opzichte van Peil =0. De overige vloerpeilen t.o.v. Peil =0. Hoogste punt bouwwerk (bestaand en nieuw) ten opzicht van Peil = 0. De hoogtemaat van de dakrand van de toegangsopbouw ten opzichte van het bestaande dakvlak en de terrasvloer.

✓ Doorsnede tekening zowel van de bestaande als de nieuwe situatie.

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Trappen en vloerafscheidingen op tekening aangeven (voorzien van voldoende maatvoering).

✓ **1.2.5 In te dienen bescheiden Geveltekeningen inclusief belendende gebouwen**

✓ Draairichting ramen en deuren aangeven, indien van toepassing rookgasafvoerkanalen aangeven.

✓ Opgave materiaal en kleurgebruik van de bouwmaterialen.

✓ Schaal 1:100. Voorzien van voldoende maatvoering.

✓ Ventilatieroosters en/of andere ventilatievoorzieningen aangeven.

✓ Voor en achtergevel en, indien van toepassing, zijgevel(s) (bestaand en nieuw). Bij dakopbouw op een tussenwoning de zijgevels van de dakopbouw weergeven.

✗ **1.2.6 In te dienen bescheiden Details**

✗ De volgende zaken dienen te zijn aangegeven: de brandwerendheid (in minuten WBDBO) en de warmteweerstand (Rc-waarde in m2K/W) van dak en gevels en de isolatiewaarde van het glas (U-waarde in W/m2K)Brandwerendheid (in minuten WBDBO) en isolatiewaarde (in m2K/W).

Notitie U heeft geen detailtekening van het dakterras incl. hekwerk aangeleverd. Wij verzoeken u een detailtekening van het dakterras incl. het hekwerk aan te leveren. U dient op deze tekening de totale hoogte vanaf het dakvlak tot de bovenkant van de terrasvloer aan te geven. Ingevolge het bestemmingsplan mag dit maximaal 0,5 meter bedragen.U heeft geen detailtekening van de nieuw te realiseren trap naar het dakterras aangeleverd. Wij verzoeken u een detailtekening van deze trap aan te leveren, voorzien van voldoende maatvoering. De trap dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

☐ Schaal 1: 5 of 1:10 en voorzien van voldoende maatvoering.

☐ Van de voorgevel van de dakopbouw alle horizontale en verticale aansluitdetails. Bij een aansluiting op een bestaande dakverdieping tevens 2 verticale aansluitdetails (dak en vloer) en 1 horizontaal aansluitdetail.

✗ 1.2.7 In te dienen bescheiden Constructieve gegevens

✗ Constructieprincipe, indienen bij de aanvraag Constructietekening en berekening van de dakopbouw, inclusief raveelbalken en aansluiting aan het bestaande dak. Controleberekening van het bestaande dak en van de draagkracht van de bestaande palen, als gevolg van de extra belasting (indien noodzakelijk aan te tonen middels een funderingsinspectie). Verder dient te worden aangetoond dat het pand voldoende stabiel is.

Notitie Er vinden constructieve wijzigingen plaatst. U heeft voor deze wijzigingen geen constructietekeningen en berekeningen aangeleverd. Wij verzoeken u voor alle te wijzigen constructieve onderdelen aan het pand constructie tekeningen en berekeningen aan te leveren.

✗ Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens, indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden Berekening van de dakopbouw, inclusief stabiliteit en mogelijke aanpassing van de fundering Tekeningen van de dakopbouw (inclusief aansluiting aan het bestaande dak, raveelbalken en eventueel verzwaring van het bestaande dak) Bij aanpassing van de fundering : grondmechanisch advies en palenplan.