Rossum, [redacted] van[redacted]; [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 7/15/2015 7:49:21 AM
Subject: Komende donderdag beantwoording raadsvragen door GWC
Received: Wed 7/15/2015 7:49:22 AM

Beste collega's,
In aanvulling op onderstaande mail van [redacted] wil ik jullie erover informeren dat de grondwaardecommissie deze donderdag al de antwoorden op de aan [redacted] gestelde 140 vragen naar de raadsfracties en SEBA zal sturen.
Zoals [redacted] hieronder meldt, zou de beantwoording door de GWC oorspronkelijk 7 augustus plaatsvinden.
De grondwaardecommissie heeft ons echter laten weten, dat zij al eerder klaar is met [redacted] werk en morgen [redacted] beantwoording rechtstreeks aan de raadsfracties en SEBA zal sturen.
Het BT is hierover inmiddels geïnformeerd.
Dezelfde dag zal het totaaloverzicht van de vragen en antwoorden per dagmail aan alle leden van de raadscommissie RO verzonden worden.
Dit overzicht gaat vergezeld van een aankondiging van de bijeenkomst van de grondwaardecommissie met de commissie RO op 27 augustus, en een aankondiging van een uitnodigingsbrief voor deze bijeenkomst die eind juli per dagmail aan de raadscommissie wordt verstuurd.
Dit in afstemming met de politiek assistenten en woordvoerders die nu aanwezig zijn.
We zullen jullie uiteraard ook zo snel mogelijk van de antwoorden van de GWC voorzien.
Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 09:57
Aan: Rossum, [redacted]
Onderwerp: Datum standpuntbepaling vernieuwing erfpachtstelsel

Namens [redacted] dit bericht:
Beste collega's,
Zojuist heb ik het BT voorgesteld om op 26 augustus (het eerste BT-overleg na het reces) een besluit te nemen over de data voor de behandeling van de standpuntbepaling in college en raadscommissie.
De planning was om de standpuntbepaling onderwerp van gesprek te maken in het college en de raadscommissie van september.
Inmiddels zijn er enkele aanleidingen waardoor het verstandig blijkt dit een paar weken te verplaatsen.
Ik noem ze hieronder:
· De raadscommissie en SEBA hebben in totaal 140 vragen ingediend bij de Grondwaardecommissie. Daarnaast heeft de gemeente nog een tiental vragen gesteld. De GWC heeft aangegeven op 7

augustus de vragen te kunnen beantwoorden, de gemeentevragen mogelijk wel eerder. De antwoorden kunnen betekenis hebben voor de standpuntbepaling en vragen derhalve om verwerkingstijd.

- De gemeenteraad heeft verzocht voorafgaand aan de standpuntbepaling door het college nog een keer met de GWC van gedachten te kunnen wisselen. De grondwaardecommissie is hiertoe in de gelegenheid op 27 augustus in de avond maar dat betekent dat resultaten van deze bijeenkomst niet in een collegevoordracht van 1 september kunnen worden verwerkt.
- Om verantwoord een standpunt in te kunnen nemen over het advies van de GWC moet duidelijk zijn, op welke manier het advies kan worden toegepast en wat de verschillen zijn tussen de GWC methode en de huidige methode. Om dit te kunnen doen is het onder meer nodig om inzicht te krijgen in de bruikbaarheid van de GWC methode in combinatie met de belastingendata, en om de in het rapport ontbrekende verouderingsfactor voor commercieel vastgoed te bepalen. Het is niet mogelijk om deze data analyse en berekeningen begin augustus gereed te hebben.

Uit de beantwoording van de vragen door de GWC en op basis van de resultaten van de data analyse en berekeningen zullen naar alle waarschijnlijkheid nog een aantal keuzes door het BT moeten worden gemaakt alvorens de collegevoordracht definitief kan worden afgemaakt.

Wat zijn de consequenties van het voorstel:

- De inspraak van de Algemene Bepalingen kan niet eerder starten dan het moment waarop de standpuntbepaling in de raadscommissie is besproken. Als de standpuntbepaling onderwerp van gesprek is in de raadscommissie van 28 oktober betekent dit dat het collegebesluit vrijgave inspraak half november kan worden genomen (i.p.v. oktober).
- De planning wijkt af van het Startdocument en zou derhalve kunnen worden gezien als vertraging van het stelsel.

Dit is feitelijk juist maar het nieuwe stelsel wordt nog steeds in 2016 ingevoerd (AB in het voorjaar 2016 en overstap in de zomer 2016).

Daarbij is dit is één van de belangrijkste tussenmomenten in de uitwerking van het stelsel; reden te meer om te kiezen voor zorgvuldigheid.

In een reactie hierop heeft 5.1.2e laten weten dat het natuurlijk jammer is dat er vertraging optreedt maar dat de zorgvuldigheid en kwaliteit van ons werk, en het vertrouwen dat hij in ons stelt dit meer dan goed maken.

Ik houd jullie uiteraard op de hoogte,

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e ,

Projectmanager VES