VN2024-010065
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 16 juli 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Definitief ontwerp vaststellen openbare ruimte Wijk en Dijk, 1. Ver-groenen.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit**

- Akkoord te gaan met het Definitief Ontwerp (DO) van project Wijk en Dijk 1. Ver-groenen.
- Akkoord te gaan met het ter kennisname aanbieden van DO aan SDC.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord investeert in het ver-groenen van plein Middeliestraat. Op initiatief van bewoners is project Wijk en Dijk tot stand gekomen. Samen met de bewoners is gewerkt aan het ontwerp. Het VO wordt ter advies aangeboden aan de Stadsdeelcommissie.

**Bestuurlijke achtergrond**

Verscholen en ingeklemd tussen Purmerplein en Nieuwendammerdijk ligt een verborgen plek, plein Middeliestraat met een stukje asfalt en een speeltuintje. 6-dec-2022 is Yasmine el Ksaihi op bezoek geweest in de wijk op uitnodiging van bewoners.
Bewoners van de Wijk (tussen Purmerplein en Nieuwendammerdijk) en Dijk (Nieuwendammerdijk) beheren zelf het achterpad, waar plein Middeliestraat onderdeel van is. Hier hebben zij samen met Melvin Stigter en een landschapsarchitect een visie document en 3 werkboeken voor opgesteld. Deze zijn 27 aug 2021 aangeboden aan Saskia Groenenwoud. Sep 2022 waren er capaciteit en middelen beschikbaar bij de gebiedspool. Bewoners hebben 2 prioriteiten binnen hun visie en 3 werkboeken aangegeven. Deze prioriteiten worden op dit moment gerealiseerd:
1. Asfalt verwijderen en ver-groenen rondom plein speeltuin Middeliestraat.
2. Stukje grond (Schermerstraat 12) van Vastgoed betrekken bij het achterpad.
Deze voordracht gaat alleen over 1. ver-groenen. (Gemeentelijk Vastgoed is bezig met contract op te zeggen met huurder van 2. Schermerstraat 12).
Het project Wijk en Dijk is tot stand gekomen door bewoners. De bewoners hebben de hoogste participatiegraad, meebeslissen.
Aangrenzend aan de project grens zijn de woningen van Nieuwendammerdijk die allemaal koop zijn. In de wijk is er een combinatie van huurwoningen van Ymere en koopwoningen.

<u>Financiële onderbouwing:</u>
Het uitvoeringsbudget voor Wijk en Dijk 1. Ver-groenen bedraagt 221.910,-De kostenraming laat zien dat het voorgestelde ontwerp te realiseren is binnen het beschikbare budget van 221.910,-

**Bestuurlijke prioriteit**

- Opgave 2. Sociale buurten.
- Opgave 3. Groene buurten.
- Opgave 4. Prettige leefomgeving.

Gemeente Amsterdam

DB

**Wettelijke grondslag**

Het dagelijks bestuur van een stadsdeel is bevoegd om ontwerpen van de openbare ruimte vast te stellen:

Bijlage 2: taken dagelijks bestuur:

1. Gebiedsontwikkeling en ruimtelijk beheer

Aanvullend op de algemene beperkingen in het bevoegdhedenregister:

2. Voor alle nieuwe projecten wordt in de initiatieffase bepaald welk bestuur verantwoordelijk is. Richtlijn daarbij is dat projecten met een investering of opbrengst (de hoogste is maatgevend) tot 5 miljoen in principe tot de bevoegdheid van het dagelijks bestuur behoren.

**Onderbouwing besluit**

- **Ad1 Akkoord te gaan met het Definitief Ontwerp (DO) van project Wijk en Dijk 1. Ver-groenen.**

Belangrijkste punten van het ontwerp

Ver-groenen:

Beukenhaag toevoegen.

Greppel met kruidenmengsel toevoegen.

Beplanting vak optimaliseren.

Nieuwe Heesters, nieuwe bomen toevoegen.

Insecten hotel toevoegen.

Moestuin, onderhoud voor en door bewoners.

Bloemrijk gras ipv gras.

Speelaanleiding:

Balspel en hinkelbaan geschilderd op tegels, tafeltennistafel toevoegen, zwerfkeien toevoegen.

Verhardingen:

Half verharding, 30x30 tegel of gebakken klinkers.

Specials:

Insectenhotel en wadi (Water Afvoer Drainage en Infiltratie).

Plein Middeliestraat is een knelpunt wat betreft wateroverlast. Daarom wordt een wadi aangelegd.

Participatie

Di 21-mrt-23 hebben de bewoners wonend aan het speelplein Middeliestraat hun feedback gegeven op het SO. Alle huishoudens wonend aan het plein waren deze avond vertegenwoordigd. Over het ver-groenen en natuurlijke uitstraling waren de bewoners het eens. De basketbal/ speel aanleiding was aanleiding voor gesprek. Bewoners hebben met elkaar bepaald deze te verplaatsen naar het noorden. Met de input is de bijgevoegde DO opgesteld. Aanpassingen en wijzigingen in het ontwerp zijn verder afgestemd met de bewoners die alle bewoners vertegenwoordigen.

- **Ad2 Akkoord te gaan met het ter kennisname aanbieden van DO aan SDC.**

29 nov 2023 is SDC advies aanvraag geagendeerd geweest tijdens SDC vergadering. Er is geen advies gegevens door SDC. Er zijn geen wijzigingen in het ontwerp door advies SDC.

**Advies en afstemming**

- Assets middels BAP-proces.
- Bewoners.
- Gebiedsteam.
- Veiligheid en communicatie.
- Rainproof en hittebestendigheid.

**Duurzaamheid**

**Participatie**

**Financiële onderbouwing**

**Consequenties gedekt? Overige toelichting**
Het uitvoeringsbudget voor Wijk en Dijk 1. Ver-groenen bedraagt 221.910,-

Het ontwerp kan binnen dit budget worden gerealiseerd en is als volgt opgebouwd:

- Vrijval SMF onderzoeksgelden 221.910,-

**Totaal: 221.910,-**

Daarnaast worden de kosten van de wadi en verwijderen asfalt gedekt door Rainproof en hittebestendigheid.

**Conclusie**

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: -

Gemeente Amsterdam

DB

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2024-043268 | Stadsdeel Noord Voordracht (pdf) |
| AD2024-045237 | 93 5 Plein Middeliestraat afwijking Puccini (Wijk en Dijk) - Oordeel TT 4 juni 2024.pdf (pdf) |
| AD2024-045238 | 231019 Adviesaanvraag_db_SDC_VO Wijk en Dijk.pdf (pdf) |
| AD2024-045239 | 221129 Wijk en Dijk memo bezoek Yassmine bewoners JR MB DEF.docx (msw12) |
| AD2024-045240 | 240619 Wijk & Dijk visie concept DO incl beplantingsplan 3.0 .pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord