Gemeente Amsterdam
West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 1 4020
www.west.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Goldmund Amsterdam
t.a.v. de 5.1.2,e
James Cookstraat 2
1056 RZ Amsterdam

Datum 01-08-2017
Kenmerk Olo 296187
Behandeld door 5.1.2,e 5.1.2,e ı,Vergunningen Bouw 2531103, 5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp Postjesweg 7: illegale serre

Geachte 5.1.2,e

Hierbij delen wij u mede dat de 'serre' aangebouwd aan het pand gelegen aan de Postjesweg 7 een illegaal bouwwerk is.

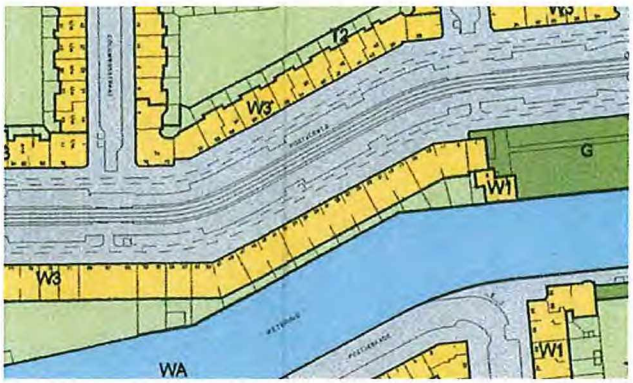
Voor de locatie Postjesweg 7 is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'De Baarsjes 2006'. Op de uitsnede van de plankaart onderin kunt u zien dat de aanbouw ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan niet positief is bestemd. De ruimte waar nu de serre staat is als 'Groen' bestemd.

Onderzoek in ons archief heeft niet uitgewezen dat er ooit een aanvraag is ingediend voor het aanbouwen van een serre aan het pand Postjesweg 7. Daarnaast hebben wij ook geen bouwvergunningen kunnen vinden die ooit afgegeven zou zijn door het stadsdeel ten behoeve van dit bouwwerk (serre). Zowel het archief van het voormalige stadsdeel de Baarsjes als stadsdeel West hebben niks opgeleverd.

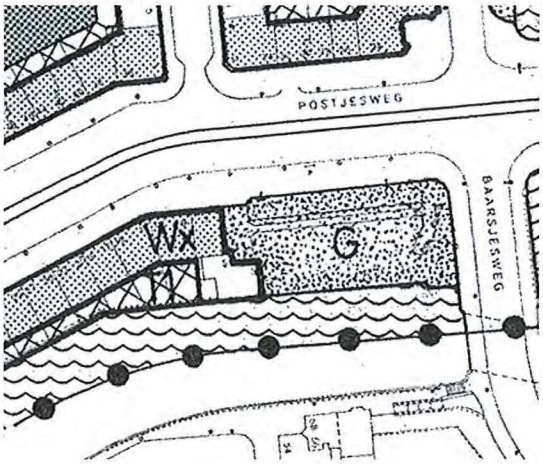
Overgangsbepalingen
De 'overgangsbepaling' van het vigerend bestemmingsplan is niet van toepassing op 'illegale bouwwerken'.

Voorontwerp bestemmingsplan De Baarjes
De serre is een bouwwerk die in onze administratie niet voorkomt en derhalve wordt deze ook niet mee bestemd in het nieuwe bestemmingsplan 'De Baarsjes', welke momenteel in voorbereiding is en als voorontwerp ingezien kan worden op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Uitsnede van het vigerend bestemmingsplan De Baarsjes 2006.



Ook in het voorheen geldende bestemmingsplan Stadsvernieuwingsplan Admiralenbuurt, dat van toepassing was van 1990- 2006, was de serre niet bestemd. Zie uitsnede plankaart hieronder



Met vriendelijke groet,

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel West,
namens hen,

5.1.2.e

Plaatsvervangend teammanager
Team Vergunningen Bouw