[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 15:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitgangspunten en PvE prostitutiehotel of erotisch centrum (kabinet)

Categorieën: 2 Huisvesting Sekswerkers

FYI van Zuidas.

M.n. over de RAI.
Mogelijk slaat de "meerderheidsaandeelhouder" aan op de raadsbrief.
Sandra heeft daar dus niet op gereageerd.

Gr[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

o6[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
ma – vr. ochtend

Van: Thesing, Sandra [redacted]>
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 15:17
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: Traa, David van <D.van.Traa@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Uitgangspunten en PvE prostitutiehotel of erotisch centrum (kabinet)

Hoi[redacted],

Wat voor soort reactie verwacht je van ons?

Voor de Zuidaslocaties geldt het volgende:
We hebben de locaties waar we grondpositie hebben goed onder de loep genomen en zien bij deze locaties toch echt substantiele bezwaren bij vestiging van een functie als het prostitutiehotel of erotisch centrum.

- de meeste locaties zijn gelegen in nieuwe toekomstige woonbuurten. Hier worden ook scholen en andere maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. De mogelijke realisatie van een prostitutiehotel in deze buurten is zeer kwetsbaar voor de aanpalende functies. Zeker ook omdat er in zeer hoge dichtheden wordt gebouwd.

- locatie bij de RAI: de enige kavel waar wij grondpositie hebben bij de RAI is een stuk grond, in de groene zoom (uitloper vangnet Beatrixpark) aan de zuidzijde van de RAI langs de A10 , naast het RAI hotel. Aan de vrienden van het Beatrixpark en de buurt is beloofd dit deel van de groene zoom niet te bebouwen. Daarnaast wordt op dit moment samen met de RAI gewerkt aan een Visie RAI 2.0 waarbij de RAi in de toekomst beter geïntegreerd wordt in de stad. Aan de zuidzijde van de RAI langs de A10 is een logistiek centrum en logistieke tunnel beoogd. Dit om de Europaboulevard en Wielingenstraat te ontlasten, mede als opvolging van meerdere raadsmoties om de overlast om de Wielingenstraat aan te pakken. Deze ontwikkeling conflicteert met een gebouw op de locatie in de groene zoom. Daarnaast is een dergelijke ontwikkeling ook zeer complex vanwege de precaire verhouding met de meerderheidsaandeelhouder van de RAI.

- In deelgebied Vivaldi is een kavel met grondpositie naast het Europees Medicijn Agentschap. De EMA heeft gekozen voor Amsterdam vanwege onder andere de kwaliteit van de plek, veiligheid en bereikbaarheid . Op deze locatie verwachten wij bij vestiging van een prostitutiehotel een probleem met het Rijksvastgoedbedrijf (eigenaar van het gebouw van EMA) en EMA zelf. De verwachting is dat dit leidt tot veel opschudding en negatieve publiciteit en aandacht .

Indien het bestuur wil dat wij verder zoeken naar een geschikte locatie dan zullen we ook moeten kijken naar locaties waar wij geen grond positie hebben.

Groet
Sandra

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 10 sep. 2020 om 10:10 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste Carolien en Team GO-leden,

Allereerst: erg fijn dat jullie gisterenochtend tijd hebben vrij gemaakt voor onze zoekvraag.
Wij hebben de uitkomsten teruggekoppeld aan Pierre, inclusief jullie adviezen om toch naar hotels te kijken (en dan niet via het Overnachtingsbeleid) en met een verwerver aan de slag te gaan (via [redacted]).

Het aanbod van [redacted] om met het PvE in de hand nogmaals te kijken nemen wij van harte aan. Zie de bijlage (kabinet).
In de oplegger van vanmorgen stond ook de vraag om kavels met een omvang van 1.000 m2. Mocht daar nog iets uitkomen, dan horen wij dat ook graag. De volumestudie wijst uit dat de functie compact gebouwd kan worden met een footprint van 1.000 m2. Dan gaat het gebouw maximaal ca. 50 meter de hoogte in ingeval van een erotisch centrum. Alleen hotel = ca. 27 meter hoog.
We ontvangen jullie mogelijke reacties graag uiterlijk 21 september, zodat wij ze mee kunnen nemen in de voorbereiding op de sessie van 30 september.

Dank alvast en tot 30 september.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
ma – vr | wo.middag afwezig

<KABINET Uitgangspunten en programma prostitutiehotel.pdf>