From BIZ EZ 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Reactie op concept biz-plan Biz Uitgaansgebied Leidsebuurt**
To 5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e @leidseplein.amsterdam>
Cc BIZ EZ 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 13, 2025 at 11:11:00 AM CEST

Beste5.1, 2, e

Dank je wel voor het toesturen van het biz plan Uitgaansgebied Leidsebuurt.
We hebben de eerste check van je concept plan gedaan. Het ziet er goed uit qua inhoud. We hebben op een aantal punten wat opmerkingen.

Er dient te allen tijde gebruikgemaakt te worden van het laatste versie model biz-plan (versie 2026). In 5 jaar tijd zijn er meerdere juridische wijzigingen geweest, zoals verteld tijdens de informatieavond kun je niet het oude biz-plan copy-pasten en aanpassen. Graag het hele biz-plan in het format 2026 zetten met watermerk. Termen als heffingsplichtigen en uitgesloten objecten komen uit een heel oud format en zijn juridisch niet meer houdbaar.

Opmerkingen op het biz-plan.
- 1. Toevoegen onder de kaart de letterlijke tekst: Bij geschillen is de kaart altijd leidend.
- 3.4 er missen structurele afspraken met de gebiedsteams denk aan gebiedsmakelaars, veico's etc.
- 4.2.1 er kunnen geen objecten worden uitgesloten
- 4.3 aantal bijdrageplichtigen: gebaseerd op de stand van 2020… graag updaten naar stand 2025 op basis van lijsten die je hebt verkregen van belastingen.
- 5 hoort biz-bijdrage te heten. Er moet echt in het nieuwe model biz-plan worden gewerkt!
- 6.3 "voor de periode van de BIZ (2026 t/m 2031)" moet 2026 t/m 2030 zijn.
- 7. "De ondernemers gaan betalen op basis van de WOZ- waarde van het jaar van de herverkiezing van de BIZ 2026, die wordt vastgezet voor de gehele looptijd" Peildatum van de WOZ-waarde is het eerste jaar van de nieuwe termijn van de biz, dus 2026.
- 7. Laatst bepaalde WOZ waarde voor vaststelling biz-plan kan niet 2026 zijn. Op zijn vroegst is dat 2025.
- Gebruik de schematische begroting uit het format. Subsidies als straatmanagement PM opnemen. begroting: perceptiekosten horen bij uitgaven, niet inkomsten. En perceptiekosten graag 2,5% van de bruto biz bijdrage. Graag begroting weer kloppend maken, werkend in het model biz-plan 2026
- let op taal- en spellingsfoutjes
- verschillen in lettertype en lettergrootte in de tekst
- Met de handtekeningen graag wachten tot de definitieve versie

Graag het plan hierop aanpassen en z.s.m. opnieuw mailen. Graag ook onderstaande tekst goed doornemen.
De planning stuur ik voor de volledigheid nogmaals mee. En graag de oplegger contactgegevens bestuur invullen en terugsturen.

Wat zijn de verdere stappen?
BIZ plan:
- Het biz-plan wordt naar aanleiding van onze opmerkingen door jullie aangepast. Wij ontvangen deze graag, met een aangepast versie nummer of datum, spoedig retour via 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Die versie sturen wij door naar de jurist van Belastingen. Het kan zijn dat daar nog vragen uit komen die leiden tot aanpassingen in het biz-plan. Nadat alle opmerkingen van biz-team en jurist Belastingen in het biz-plan zijn aangepast is het biz-plan definitief. Je ontvangt dan bericht van ons.
- De in het biz-plan genoemde objecten worden door Belastingen omgezet in door de gemeente gehanteerde objectsoorten. Dit is ten behoeve van de biz-verordening.
- Het definitieve biz plan ontvangen wij graag in tweevoud: één versie in Word zonder handtekeningen en één versie als pdf met handtekeningen. Deze versies ontvangen wij graag uiterlijk 1 augustus. Eerder mag ook, graag zelfs.

Verordening:
- Naar aanleiding van het biz-plan maken wij met de jurist van Belastingen de verordening op.
- Nadat de verordening is gemaakt zal deze naar jullie worden gestuurd voor een laatste check.

Uitvoeringsovereenkomst:
- De uitvoeringsovereenkomst wordt door ons opgemaakt. Daarna wordt deze medio juli naar jullie gestuurd voor een laatste check.
- Als de overeenkomst akkoord is, moet deze getekend worden door 3 bestuursleden en aan ons terug worden gestuurd.
- Daarna wordt deze uitvoeringsovereenkomst ondertekend door de directeur Economische Zaken en door de gebiedsmanager uit de stadsdeelorganisatie.
- De versie met alle handtekeningen wordt als pdf gemaild naar het bestuur en indien gewenst aan de biz-voorbereider.

Belangrijke deadlines
Voor een startende biz geldt dat de biz-vereniging of stichting moet zijn opgericht voordat de uitvoeringsovereenkomst wordt opgesteld. Wij ontvangen voor 1 juni 2025 een afschrift van de statuten en de inschrijving KvK.
De harde deadline dat het definitief biz-plan met handtekeningen en een akkoord van bestuur en de biz-voorbereider op de verordening binnen moeten zijn is 1 augustus.
Het biz plan en de verordening worden daarna in het traject van bestuurlijke besluitvorming gebracht.

Uiterlijk 31 augustus moet de ondertekende uitvoeringsovereenkomst teruggestuurd zijn.

Bel of mail ons gerust als iets niet duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
Economische Zaken & Cultuur

Mobiel: 5.1, 2, e
E-mail: [redacted]@amsterdam.nl
5.1, 2, e@amsterdam.nl
Internet: http://www.amsterdam.nl/biz
www.linkedin.com/in/biz-team-amsterdam

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PNAmsterdam
Postadres: Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam

Werkdagen 5.1, 2, e

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer