1906

**To:** Grondprijsberekening[grondprijsberekening@amsterdam.nl]
**From:** [redacted], [redacted]
**Sent:** Mon 9/28/2020 2:02:46 PM
**Subject:** Aanvraag grondprijsberekening Pontsteiger [redacted] te Amsterdam, dossiernummer E13996/224 en 13996/225, samenvoeging twee erfpachtrechten
**Received:** Mon 9/28/2020 2:02:47 PM
2015-02-02 Akte uitgifte erfpacht [redacted] koop.pdf
2019-02-11 E13996_2 AKT WIJZ ONDERSPL KOOP HOOGB.pdf
2019-01-24_Huisnummerbeschikking [redacted] OLO-4001929_E13996-202_en_204.pdf

Beste collega,

Graag zou ik voor de samenvoeging van bovengenoemde erfpachtrechten een grondprijsberekening willen aanvragen.

- Er is geen GPA opgevraagd/afgegeven omdat het om een samenvoeging van twee erfpachtrechten gaat. Het zijn twee appartementen (nieuwe stijl) die zich naast elkaar bevinden op de 23ste verdieping van een flat.
- Bijgaand tref je aan een kopie van de uitgifte akte d.d. 2 feb 2015 en de akte van wijziging ondersplitsing d.d. 11 februari 2019 en de huisnummerbeschikking d.d. 24 januari 2019.
- In Hermes zijn beide erfpachtrechten reeds samengevoegd als gevolg van de verleende huisnummerbeschikking. Beide erfpachtrechten staan thans in Hermes geregistreerd als Pontsteiger [redacted] In Hermes staat bij dit erfpachtrecht dat het een woonoppervlak heeft van in totaal 346 m2 Gbo
- De ingangsdatum van de samenvoeging is 1 februari 2021.

Mocht je nog meer informatie nodig hebben, dan verneem ik dat graag.

Bijvoorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Jurist privaatrecht

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M:06 20 169 149
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl