ROI
8 FEB 2018
-3470067--

PEUTZ

Anthony Fokkerweg 15 Amsterdam

Toelichting bouwfysica bij aanvraag omgevingsvergunning

Behoort bij besluit d.d.:
14 MEI 2018
Gemeente Amsterdam

Rapportnummer G 18223-3-RA-001 d.d. 5 februari 2018

the scale towards document

Anthony Fokkerweg 15 Amsterdam

Toelichting bouwfysica bij aanvraag omgevingsvergunning

opdrachtgever	Caransa Groep B.V.
rapportnummer	G 18223-3-RA-001
datum	5 februari 2018
referentie	BSn/SdK/SdK/G 18223-3-RA-001
verantwoordelijke opsteller	

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 79 347 03 47, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

PEUTZ

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
2	**Projectomschrijving**	**5**
3	**Bouwfysische aspecten**	**6**
3.1	Thermische isolatie	6
3.2	Luchtverversing	8
3.3	Daglichttoetreding	8
4	**Akoestische aspecten**	**9**
4.1	Geluidwering gevel	9
4.2	Geluidisolatie tussen ruimten	9
4.3	Ruimteakoestiek en nagalmtijd	9
4.4	Installatiegeluid	9



1 Inleiding

De voormalige autoshowroom met kantoorruimten en werkplaats aan de Anthony Fokkerweg 15 te Amsterdam zal worden getransformeerd.

Voor het project wordt een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd. In voorliggend rapport is hiertoe een toelichting gegeven voor de bouwfysische aspecten.

Voor de beoordeling is uitgegaan van de wettelijke eisen conform het Bouwbesluit 2012.

PEUTZ

2 Projectomschrijving

De voormalige autoshowroom met kantoorruimten en werkplaats aan de Anthony Fokkerweg 15 te Amsterdam zal worden getransformeerd.

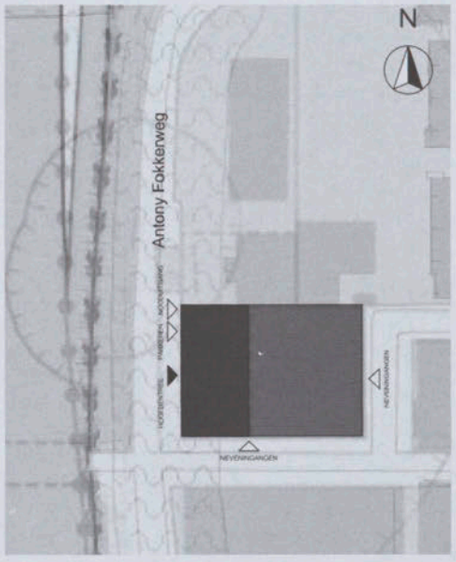
Op de begane grond worden kantoorruimten, bedrijfsgebonden horeca en een deel parkeergelegenheid gerealiseerd. De 1e verdieping zal in zijn geheel als parkeergelegenheid worden gebruikt. Op de 2e verdieping worden kantoorruimten gerealiseerd. De totale omvang van het project is circa 7.000 m² waarvan circa 4.100 m² kantoor.

In onderstaande figuur is een impressie van de huidige situatie weergegeven.

f2.1 Huidige situatie Anthony Fokkerweg 15







Op het (gedeeltelijk) vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften Bouwbesluit 2012 van toepassing (eis verbouw).

Sprake is van de volgende gebruiksfuncties:

t2.1 Gebruiksfuncties

Gebouwdeel	Gebruiksfunctie
Kantoren	Kantoorfunctie
Vergaderruimten, bedrijfsgebonden horeca	Bijeenkomstfunctie
Parkeergarage	Overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen

3 Bouwfysische aspecten

3.1 Thermische isolatie

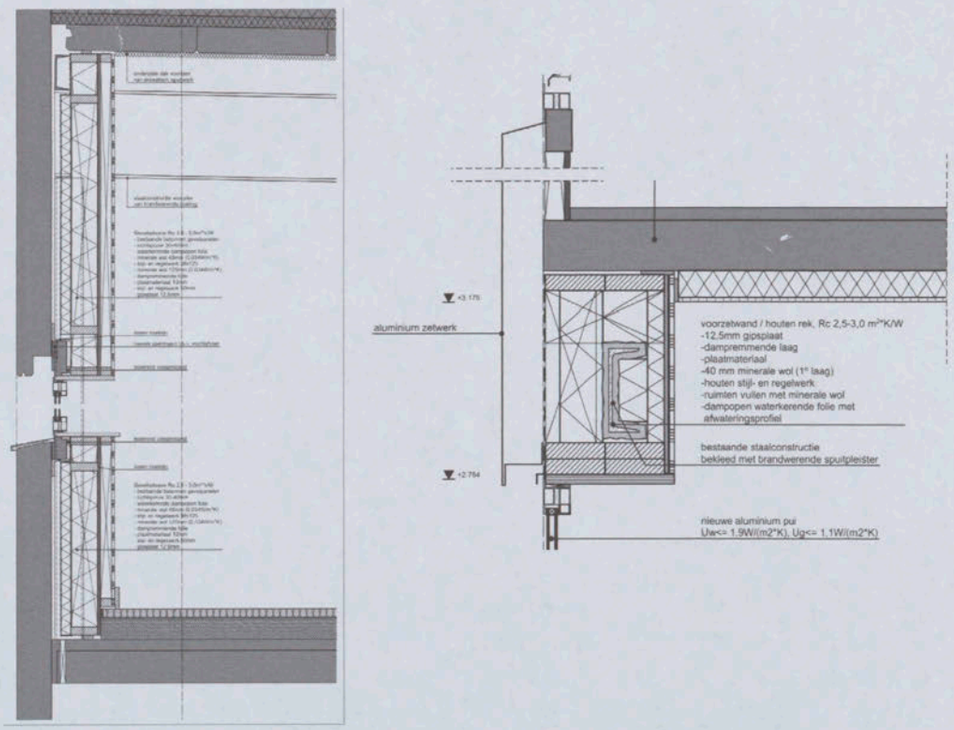
Om de energievraag te verlagen worden de bestaande gevels aan de binnenzijde aanvullend thermisch geïsoleerd. Het dak en de begane grondvloer (deels) worden eveneens van aanvullende thermische isolatie voorzien.

Met betrekking tot thermische isolatie gelden voor het vernieuwen van isolatielagen de volgende eisen, conform Bouwbesluit 2012 (eis verbouw):

- gevels: $R_c = 1{,}3\ m^2K/W$;
- dak: $R_c = 2{,}0\ m^2K/W$;
- vloer: $R_c = 2{,}5\ m^2K/W$;
- ramen, deuren, kozijnen: $U = 2{,}2\ W/m^2K$.

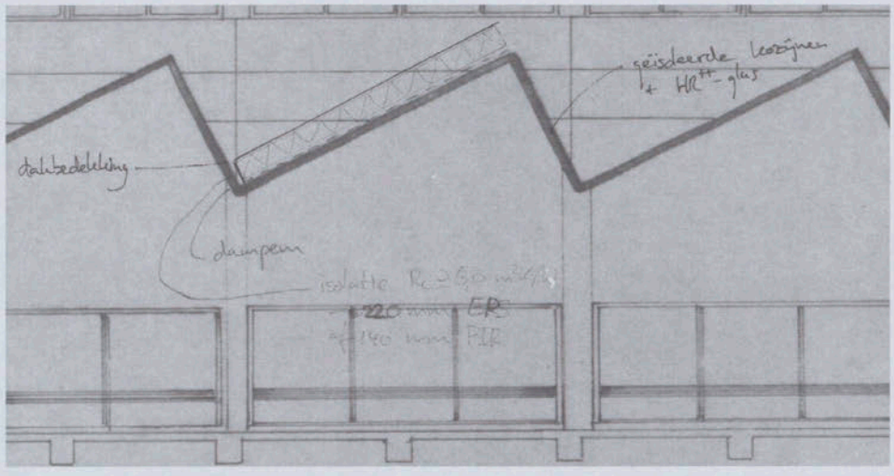
In onderstaande details wordt het isolatieprincipe voor de gevel en het dak weergegeven. Uitgangspunt hierbij is dat de parkeergarage (begane grond en 1e verdieping) buiten de thermische schil ligt.

f3.1 Isolatieprincipe



PEUTZ

f3.2 Opzet isolatie sheddak



Met behulp van hierboven gepresenteerde isolatieprincipes wordt voor de dichte geveldelen een warmteweerstand $R_c \geq 3{,}0$ m²K/W gerealiseerd. De bestaande kozijnen en beglazing worden vervangen door thermisch onderbroken kozijnen met HR^{++}-glas ($U_{glas} \leq 1{,}1$ W/m²K), waarmee geldt dat $U_{totaal} \leq 1{,}65$ W/m²K.

De bestaande spouwmuur tussen de parkeergarage en de aangrenzende verblijfsruimten zal met behulp van spouwmuurisolatie aanvullend thermisch worden geïsoleerd.

De bestaande sectionaaldeuren in de oostgevel zullen worden vervangen door nieuwe thermisch geïsoleerde sectionaaldeuren voorzien van thermisch onderbroken glasprofielen. Met dergelijke sectionaaldeuren wordt een warmtedoorgangscoëfficiënt van $U_{totaal} \leq 2{,}2$ W/m²K gerealiseerd.

Het dak van het voorste gebouwdeel is reeds buitenzijdig geïsoleerd met een warmteweerstand $R_c = 6{,}0$ m²K/W. De overige platte daken van het gebouw kunnen op dezelfde wijze worden geïsoleerd. Het sheddak zal worden voorzien van nieuwe thermisch onderbroken kozijnen met HR^{++}-glas. De dichte delen van het sheddak worden buitenzijdig geïsoleerd met een warmteweerstand $R_c \geq 6{,}0$ m²K/W.

De beganegrondvloer zal aan de bovenzijde worden voorzien van aanvullende thermische isolatie (ca. 50 mm PIR, of thermisch gelijkwaardig) met een afwerkvloer (inclusief vloerverwarming), waarmee een warmteweerstand $R_c \geq 2{,}5$ m²K/W wordt aangehouden.

Met behulp van hierboven omschreven isolatieprincipes wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke eisen conform Bouwbesluit 2012 (eis verbouw).

PEUTZ

3.2 Luchtverversing

Met betrekking tot luchtverversing geldt het rechtens verkregen niveau. Derhalve zijn er geen aanvullende eisen met betrekking tot luchtverversing.

3.3 Daglichttoetreding

Met betrekking tot daglichttoetreding in kantoorruimten geldt het rechtens verkregen niveau. Hierbij geldt het bestaande bouwniveau als ondergrens, een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte van ten minste 0,5 m^2.

Voor alle verblijfsruimten in het gebouw wordt aan deze eis voldaan.

PEUTZ

4 Akoestische aspecten

4.1 Geluidwering gevel

Met betrekking tot de geluidwering van de gevel gelden geen wettelijke eisen.

4.2 Geluidisolatie tussen ruimten

Met betrekking tot de geluidisolatie tussen ruimten gelden geen wettelijke eisen.

4.3 Ruimteakoestiek en nagalmtijd

Met betrekking tot nagalmtijd gelden geen wettelijke eisen.

4.4 Installatiegeluid

Met betrekking tot installatiegeluid gelden geen wettelijke eisen.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 9 pagina's.