00090

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 6/19/2017 3:22:13 PM
Subject: RE: Nog een kleine vraag
Received: Mon 6/19/2017 3:22:15 PM

Ah ja ok, dan had ik het goed begrepen (en 5.1.2e ☺)
Thanks!

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 juni 2017 17:17
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Nog een kleine vraag

5.1.2e

Er zijn verschillende opties:

- ∀Overstappen en direct kiezen voor afkoop: je betaalt meteen de afkoopsom
  - ○kan afkoop zijn voor alles, of
  - ○slechts afkoop van het eeuwigdurende deel
- ∀Overstappen en kiezen voor canon, je kunt op een later moment alsnog beslissen om af te kopen (tegen de dan geldende voorwaarden) dan betaal je pas later de afkoopsom.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 juni 2017 17:14
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Nog een kleine vraag

5.1.2e 5.1.2e

Weet jij antwoord toevallig op vraag hieronder?

Wat houdt overstappen in?

- ♏Uw financiële afspraken zijn tot in de eeuwigheid vastgelegd. Ontwikkelingen op de vastgoedmarkt hebben geen invloed meer op uw erfpachtkosten.
- ♏Uw canon wordt niet meer herzien, behalve als u iets wilt wijzigen aan uw erfpachtrecht (zoals bij een bestemmingswijziging).
- ♏Kiest u voor jaarlijkse canonbetaling, dan betaalt u de nieuwe canon (verhoogd met de werkelijke inflatie) pas nadat uw huidige tijdvak is afgelopen. Tot het einde van uw tijdvak verandert er financieel niets.
- ♏Kiest u voor afkoop, dan betaalt u de afkoopsom direct 5.1.2e
- ♏Als u overstapt, heeft u direct eeuwigdurende erfpacht en gelden de Algemene Bepalingen 2016 voor u.

5.1.2e
Communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en het nieuwe erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Was toch toegevoegd dat het ook later afgekocht kan worden?