Pré Advies Omgevingsvergunning

Datum indiening aanvraag	18 juli 2017
Casemanager:	
Adres	Koningslaan 28-B
Olo nummer	3101087
Procedure aanvraag	Advies
Behandel termijn	8 weken
Verdagen	Ja/nee - 6 weken (motivatie aangeven)
Fatale datum	**n.v.t.**
Omschrijving aanvraag	het plaatsen van een balkon aan de achterzijde ter hoogte van de tweede verdieping van het gebouw Koningslaan 28
Indien nodig ook de omschrijving aanpassen in het "Omschrijvingveld"van OVX zodat deze correct wordt opgeroepen in alle documenten.	

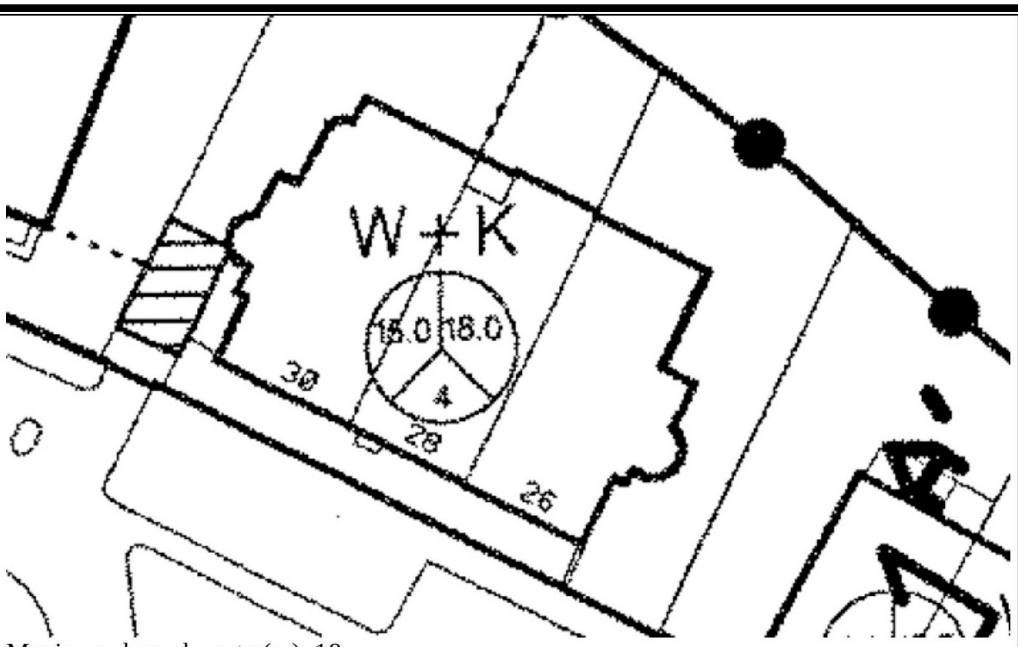
Deelaspecten:

- Monument
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

Bouwgerelateerde activiteiten. (bouw, monument)

Algemene opmerkingen	
-- **Activiteit(en)** -- Monument -- Rijksmonument -- Gemeentemonument -- GMP pand	**Bouw en Monument** Ja, gemeentelijk 200505
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.	n.v.t.
-- Welstand.	**Ruimtelijk systeem** 19de-eeuwse Ring (3) **Deel van een ruimtelijk systeem** Villa's en herenhuizen (3C) **Gebied** Vondelstraat Willemspark (0330) **Orde** orde1 **Niveau van welstand** Bijzonder welstandsniveau **Monument** Ja (voor wijzigingen aan monumenten gelden ook eventuele randvoorwaarden en criteria van Bureau Monumenten & Archeologie)
-- Benodigde onderzoeken.	n.v.t.
-- Overige	n.v.t.

Vigerende planologische regeling:	
-- Bestemmingsplan	"Willemsparkweg/Van Eeghenstraat 2002"
-- Bestemming	'Woningen en Kantoren' (W+K)

	 Maximum bouwhoogte (m): 18 Maximum goothoogte (m): 15
-- Aanduiding	Geen
-- Strijdigheden	Geen. Het bouwen van een balkon aan de achterzijde past binnen de bebouwingsblok van bestemming 'Woningen en Kantoren'
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.	n.v.t.
-- Wijzigings-bevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.	n.v.t.
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.	n.v.t.
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.	n.v.t.

Bouwverordening.	
-- van toepassing of niet van toepassing.	Akkoord, mits
-- Uitwerking	

Planologische regelingen in procedure	
-- Van toepassing of niet van toepassing.	Voorontwerp bestemmingsplan, nog geen toetsingskader.
-- Bestemmingsplan	"Willemsparkweg – Vondelpark"
-- Bestemming	'Wonen'
-- Aanduidingen	Dubbelbestemming: Cultuurhistorie – 1
-- Beoordeling	

Aanhoudingsgronden	
-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4, art 3.5	n.v.t.

Opmerkingen Bouwkundige toets	
-- Digitale checklist	Akkoord, mits

Bouwbesluit.	
■ Constructie toets.	Later
■ Brandweer toets -- Knip, zie SBA met DMB, Std 2006-2010.	n.v.t.
■ Welstand toets	Wordt beoordeeld

Conclusie	
-- Weigering / Vergunnen met motivatie.	Indien welstand akkoord, kan aanvraag verleend worden.
Advies S&O gewenst j/n En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.	n.v.t.

Procedure voorstel

- **O = Conform bestemmingsplan**
- A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro.
- A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.
- A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.
- F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro.
- E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro.
- D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo
- W = Weigering

Collegiale toets:

-- is de toets bestemmingsplan juist	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld	Ja	/	Nee	n.v.t.

Paraaf …….. Datum ……

Deze onderdelen moeten nog verder ontwikkeld worden.
Opgemaakt op 31 juli 2017 door