Voorgeschiedenis Muiderpoort

Hotel Holland is een vernieuwend hotelconcept van NS stations en de exploitanten van het Lloyd hotel, dat hergebruik van cultureel erfgoed en spreiding van toeristen binnen Amsterdam en Nederland een concrete invulling geeft. Leegstaande ruimtes op stations verspreid door het land, worden omgevormd tot hotelkamers als onderdeel van Hotel Holland. In de zoektocht naar een hoofdstation zijn de initiatiefnemers uitgekomen bij het Muiderpoortstation. Daarbij werd het hotelgebouw geprojecteerd op het oostelijke talud van de westelijke spoorlijn (richting Amstelstation/Utrecht).

In het voorjaar van 2015 hebben de initiatiefnemers (NS en Lloyd Hotels) de eerste gesprekken gevoerd met de gemeente. In april 2015 hebben initiatiefnemers hun initiatief plan van Hotel Holland gepresenteerd aan dagelijks bestuurder Thijs Reuten. Op advies van de gemeente hebben de initiatiefnemers een informatieavond georganiseerd op 28 september 2015. Tijdens deze avond is het concept uitgelegd en is een eerste ruimtelijke verkenning van de nieuwbouw van het hotel getoond. Uit de reacties blijkt dat de bewoners, met name die van Tuinwijck, kritisch staan tegenover het plan hoewel men het concept interessant vindt. Eén van de belangrijkste afspraken is dat de buurt actief betrokken wordt bij de planvorming. Op 30 oktober 2015 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen Thijs Reuten en een aantal omwonenden. Tijdens dit gesprek hebben de bewoners hun zorgen geuit over het initiatief van Lloyd hotel en NS.

2016 ?

In februari 2016 is in opdracht van NS-stations een cultuurhistorische verkenning en waardestelling door bureau Steenhuis Meurs opgesteld. De conclusies hieruit bieden goede aanknopingspunten voor de integrale gebiedsvisie.

Op 14 maart 2016 hebben de initiatiefnemers gesproken met de bewonerscommissie Tuinwijck. De initiatiefnemers hebben de opmerkingen van de informatiebijeenkomst gebruikt om hun plan aan te passen.

Op 25 mei 2016 heeft de 2e informatiebijeenkomst over het initiatief plaatsgevonden. De initiatiefnemers hebben aan de buurt gepresenteerd waar zij hun plannen hebben aangepast aan de opmerkingen van de bijeenkomst op 28 september 2015. Belangrijkste opmerkingen/vragen op de plannen hadden te maken met de omvang van het plan, de vrees voor een onrustig plein en overlast tijdens de bouw. De initiatiefnemers hebben de bereidheid getoond in overleg te treden met de bewonerscommissie Tuinwijck en andere belanghebbenden om met bovenstaande vragen en opmerkingen in het vervolg plan verbeteringen aan te brengen.

In de raadscommissie RO van 28 september 2016 heeft wethouder RO de toezegging gedaan om het participatietraject met bewoners mee te nemen in de visie.

In het BO Spoor van 5 oktober 2016 is door NS Stations het initiatief voor Hotel Holland bij station Muiderpoort gepresenteerd. In dit initiatief staat de herontwikkeling van het monumentale stationsgebouw aan het Oosterspoorplein centraal. De herontwikkeling van het monumentale pand kan als vliegwiel dienen voor de rest van de, door reizigers laag gewaardeerde, stationsomgeving. Het belang van de NS ligt met name in het herbestemmen en activeren van stationsgebouwen en het creëren van een prettige stationsomgeving. Voor Lloyd Hotel en de Culturele Ambassade is het belang een hotelconcept te ontwikkelen dat zich over meerdere stations in Nederland uitspreidt en zo toeristen ook de rest van Nederland laat ervaren.

In het BO Spoor van 5 oktober 2016 zijn bestuurders akkoord gegaan met het gevraagde besluit om uiterlijk in december 2016 een integraal advies op te leveren met betrekking tot de planvorming voor Muiderpoort en omgeving. Het nieuwbouw hotel en de herbestemming van het stationsgebouw Amsterdam Muiderpoort dienen hierbij meegenomen te worden.

In november 2016 is een integraal gemeentelijk advies geleverd, waarvoor door Ruimte en Duurzaamheid een stedenbouwkundige quick-scan is gehouden. Daarin wordt geconcludeerd dat een hotel een zeer waardevolle nieuwe impuls kan geven aan het Muiderpoortstation en kan bijdragen aan een betekenisvolle programmering maar dat er bezwaren tegen de afmeting en de locatie van het hotelinitiatief.
UITKOMST integrale advies? Waar is dit advies?

In de staf van 1 december 2016 is afgesproken dat de beslispunten 1t/m7 akkoord bevonden worden, nadat wethouder economische zaken (Ollongren) akkoord is gegaan met het overnachtingsbeleid rondom Muiderpoort aan te passen tot "Nee, tenzij" beleid.
In het college is op 13 december 2016 besloten akkoord te gaan met de Overnachtingsbeleidkaart waarop Muiderpoort aangeduid staat als "nee, tenzij". Een bevestiging van het akkoord op bovenstaande beslispunten is gewenst om werkzaamheden in gang te zetten met NS stations, Lloyd hotel en de Culturele Ambassade.

In januari 2017 is door wethouder Litjens en wethouder Van der Burg akkoord gegaan met het opstellen van een integrale gebiedsvisie voor Muiderpoortstation en omgeving. Het opstellen van de integrale gebiedsvisie zal plaatsvinden in gezamenlijk opdrachtgeverschap met NS Stations en Lloyd's hotel BV. Om voorgaande intentie duidelijk naar partijen uit te spreken wordt voorgesteld om de intentie schriftelijk kenbaar te maken aan zowel NS Stations als Lloyd's hotel BV.

Op 25 januari 2017 heeft wethouder Eric van der Burg Ontwikkelingen Muiderpoort (Nr. BD2016-018789) het volgende besloten:

1. Een integrale gebiedsvisie Muiderpoort is noodzakelijk
2. Dit wordt gedaan in gezamenlijk opdrachtgeverschap met de initiatiefnemers NS-stations, Lloyd Hotel en de Culturele ambassade
3. Er wordt een principebesluit (Plaberum) voorbereid waar een anterieure overeenkomst deel van uit maakt
4. Het bestuurlijk opdrachtgeversschap voor de integrale visie ligt bij wethouder ruimtelijke ordening (V.d. Burg)
5. Bijgevoegde termijnplanning te hanteren als leidraad voor het proces
6. Ambtelijke proceskosten worden uit het jaarprogramma R&D en de investeringsagenda OV
7. Wethouder neemt kennis van het verzoek om het participatietraject met bewoners mee te nemen in de visie
8. Er wordt een intentiebrief opgesteld waarin bovenstaande beslissingen bevestigd worden, ondertekend door NS en wethouder RO.

Op 27 maart 2017 is in het Bestuurlijk Overleg Spoor door NS Stations en gemeente Amsterdam ingestemd met het starten van het opstellen van de integrale gebiedsvisie.
Het opstellen van de integrale gebiedsvisie gebeurt samen met NS Stations en Lloyd's hotel BV. In het kader van de deze samenwerking en de vertraging die is opgetreden ten aanzien van de streefplanning is het van belang om de intentie van de gemeente naar deze samenwerkingspartners uit te spreken.