Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Behoort bij besluit

BWT 1512283
Gemerkt 1

Gemeente Amsterdam
Centrum

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1512283
Aanvraagnaam	wijziging kamer amistad hotel
Uw referentiecode	1415
Ingediend op	28-10-2014
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	het wijzigen van in een hotel gesitueerde privé kamer naar hotelkamer op de begane grond
Opmerking	het betreft hier een administratieve wijziging van 1 privé kamer op de begane grond naar hotelkamer. Op overige bouwlagen vinden geen wijzigingen plaats en kunnen buiten beschouwing blijven. de brandweer controleert regelmatig het pand en keurt deze ook goed
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gemelde bijlagen zijn niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gemelde bijlagen zijn niet van toepassing, het betreft hier een administratieve wijziging van 1 prive kamer op de begane grond naar hotelkamer. Op overige bouwlagen vinden geen wijzigingen plaats en kunnen buiten beschouwing blijven

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Bouwwerk brandveilig gebruiken
  - Brandveilig gebruik
- Overige veranderingen
  - Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1017GM
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft een hotel met 8 kamers waarvan 1 kamer op de begane grond van prive naar hotelkamer omgezet wordt



Formulierversie
2014.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?	☐ Zorgwoning(en) ☑ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	het betreft hier een administratieve handeling voor een hotel met 8 kamers waarvan 1 kamer op de begane grond van prive naar hotelkamer omgezet wordt
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	hotel met 1 privé kamer en 7 hotelkamers
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	hotel met 8 kamers

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	15	152	119
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

er vinden geen wijzigingen plaats aan de gevel

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Formulierversie
2014.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☑ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	hotel amistad

3 Locatie

Postcode	1017GM
Huisnummer	42
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Kerkstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Kadastrale aanduiding	amsterdam EE9575

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	5
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	295
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	895
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	18

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	27-10-2014

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	het hotel is reeds in gebruik, het betreft een hotel met 8 kamers waarvan 1 kamer op de begane grond van prive naar hotelkamer omgezet wordt
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	hotel
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	hotel

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	hotel	365	15
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Brandmeldinstallatie ☑ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?	☐ Nee ☑ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?	☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☑ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Noodverlichting ☑ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☑ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☑ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie	er vindt reguliere controle plaats door de brandweer, bijgaand rapport laatste controle van 9 mei 2014



Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1415BA01HotelKerkst-r42Best_pdf	1415BA01HotelK-erkstr42Best.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	28-10-2014	In behandeling
1415BA02HotelKerkst-r42Nw_pdf	1415BA02HotelK-erkstr42Nw-.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	28-10-2014	In behandeling
brandweer_reguliere-_controle2014_pdf	brandweer_reguliere-_controle2014.pdf	Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen	28-10-2014	In behandeling
gebruiksvergunning2-003_pdf	gebruiksvergunning2-003.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	28-10-2014	In behandeling
Fotoblad_hotel_amis-tad_pdf	Fotoblad_hotel_amis-tad.pdf	Anders	28-10-2014	In behandeling