VN2026-000167
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 20 januari 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van de herinrichting openbare ruimte L-midden in het Sloterdijk Stationskwartier

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het definitieve ontwerp voor de openbare ruimte L-Midden vast te stellen;
2. Het participatieverslag vast te stellen;
3. Het definitieve ontwerp ter kennisname te delen met de Stadsdeelcommissie Nieuw-West.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het definitieve ontwerp herinrichting openbare ruimte L-Midden in het Sloterdijk Stationskwartier en het bijbehorende participatieverslag vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 10 maart 2021 heeft de gemeenteraad de investeringsnota met Stedenbouwkundig Plan en Plan Openbare Ruimte voor de ontwikkeling van Sloterdijk Stationskwartier (toen nog Sloterdijk-Centrum genoemd) vastgesteld.

Op 15 september 2024 heeft de gemeenteraad de Participatieverordening vastgesteld.

Op 25 maart 2025 heeft het dagelijks bestuur Nieuw-West het participatieplan vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Het definitieve ontwerp voor de openbare ruimte L-Midden vast te stelle.

Sloterdijk Stationskwartier verandert. Wat voorheen een kantorenwijk was, wordt de komende jaren een gebied waar wonen en werken samenkomen.

Verbetering verkeersveiligheid

De openbare ruimte rondom kavel L-midden wordt verkeerskundig aangepast met als doel de verkeersveiligheid te verbeteren en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken. De rijbaan van de Changiweg richting de Teleportboulevard wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en fietsers om een nieuwe voetgangersverbinding tussen L-midden en het toekomstige L-west te realiseren.

Op de Changiweg wordt een keerlus aangelegd die zorgt voor een veilige en overzichtelijke verkeersafwikkeling. Deze oplossing voorkomt manoeuvres zoals achteruitrijden en biedt flexibiliteit voor een toekomstige doorlopende rijbaan richting het Carascoplein.

Het aantal taxistandplaatsen op de Changiweg wordt teruggebracht van zeven naar vier. In- en uitstappen vindt plaats bij de keerlus.

De kruispunten Changiweg/Kingsfordweg en Teleportboulevard/Kingsfordweg worden aangepast om de verkeersveiligheid voor alle modaliteiten te verbeteren en sluiten aan op een 30 km/u-inrichting.

De Teleportboulevard wordt ingericht als doodlopende erftoegangsweg voor bestemmingsverkeer met een maximumsnelheid van 30 km/u. Deze route vervult tevens een belangrijke functie voor fietsverkeer vanwege de fietsenstalling onder L-midden. In deze fietsenstalling zal ruimte zijn voor circa 4000 fietsen.

In het ontwerp is rekening gehouden met laden en lossen, toegankelijkheid voor mindervaliden en bereikbaarheid voor hulpdiensten. De brandweer heeft toegang tot het gebied, met uitzondering van de westelijke tussenstraat vanwege beperkte draagkracht van de ondergrond; dit is afgestemd met de brandweer.

Door de goede bereikbaarheid van het OV is gekozen om rondom het Station Amsterdam Sloterdijk geen bezoekersparkeren te faciliteren voor de auto. Daarnaast

worden er, door aanpassing van het verkeersontwerp, 22 langsparkeerplekken, 3 laad- en losplekken en 1 invalideplek opgeheven langs de Teleportboulevard. Dit is mogelijk omdat uit de parkeerbalans blijkt dat de parkeerbehoefte lager is dan het totaal aantal beschikbare plekken in het gebied.

Bomen en groenstructuur

In de omgeving van L-midden wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande bomen langs de Kingsfordweg en nieuwe straatbomen in de (tussen)straten. De bomen zijn beeldbepalend en onderdeel van de ecologische structuur.

Nieuwe bomen worden zoveel mogelijk gekozen uit het Bretten-assortiment conform het POR 2021. Op de Changiweg worden bomen geplaatst in plantvakken en boomspiegels aan de zuidelijke voorzieningenstrook; op de Teleportboulevard aan de noordzijde.

Binnen het projectgebied worden in totaal 23 nieuwe bomen gerealiseerd op gemeentelijke grond. Dit draagt bij aan de vergroening van het gebied.

Toegankelijkheid en sociale veiligheid

Bij de uitwerking van het plan is expliciet aandacht besteed aan toegankelijkheid en sociale veiligheid, in lijn met de uitgangspunten uit het koersdocument *Amsterdam maakt ruimte*, waarin een

inclusieve en veilige openbare ruimte voor alle gebruikers centraal staat. In afstemming met Cliëntenbelang is gekeken naar de bereikbaarheid en bruikbaarheid van het gebied voor verschillende doelgroepen, waaronder mensen met een beperking en andere kwetsbare gebruikers. Zo zijn de trappen met behulp van hellingbanen rolstoeltoegankelijk

Om het gevoel van veiligheid en de sociale controle te vergroten, is bewust gekozen voor een inrichting met lage beplanting, zodat zichtlijnen behouden blijven en overzicht wordt versterkt. Hiermee wordt voorkomen dat fysieke barrières ook leiden tot een ervaren onveiligheid. In een volgende fase wordt aanvullend een verlichtingsplan opgesteld, waarbij verlichting gericht wordt ingezet om verblijfskwaliteit, herkenbaarheid en sociale veiligheid in de avond- en nachturen verder te verbeteren.

Financieel

De benodigde kosten voor aanleg zijn gedekt vanuit de grondexploitatie en de beheerkosten vanuit V&OR. Er zijn geen financiële consequenties of risicos voor Stadsdeel Nieuw-West.

Bij de technische uitwerking van het ontwerp wordt een beheerskostenparagraaf gemaakt en afgestemd met Stedelijk Beheer. De materialisering is conform Puccini.

De planning is dat dit project in Q3 2027 in uitvoering gaat.

Ad 2 Het participatieverslag vast te stellen.

Voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom kavel L-Midden in het Sloterdijk Stationskwartier heeft de gemeente Amsterdam een ontwerp opgesteld. Het ontwerp past binnen de bredere gebiedsontwikkeling waarbij het Stationskwartier transformeert van een kantorenwijk naar een gemengd woon-werkgebied met een aantrekkelijke, groene en autoluwe openbare ruimte. Belangrijke uitgangspunten zijn het verhogen van de verblijfskwaliteit, het toepassen van hoogwaardig groen en het inrichten van de Teleportboulevard als erftoegangsweg (30 km/u), waarbij de automobilist te gast is.

Het participatieproces voor dit project is gestart vóór de vaststelling van de participatieverordening. Er is daarom geen participatieplan bestuurlijk vastgesteld. Omdat er in het plangebied en de directe omgeving nog geen bewoners aanwezig zijn en deze pas vanaf 2028 worden verwacht, is ervoor gekozen om de participatie te richten op ondernemers, vastgoedeigenaren en andere relevante stakeholders in de directe omgeving.

Het participatietraject bestond uit individuele 1-op-1 gesprekken met belanghebbenden. In deze gesprekken is het voorlopig ontwerp toegelicht, konden vragen worden gesteld en zijn aandachtspunten en suggesties opgehaald. De betrokken partijen waren onder andere omliggende eigenaren en huurders, de ontwikkelaar van kavel L-Midden, de Fietsersbond, ProRail, NS Stations en de Vervoerregio Amsterdam. In een tweede contactmoment zijn de doorgevoerde wijzigingen in het ontwerp toegelicht en teruggekoppeld.

Resultaten participatie

Het participatieproces is positief verlopen. De betrokken partijen waardeerden de persoonlijke benadering en gaven aan dat hun opmerkingen serieus zijn genomen. Er was begrip voor keuzes die voortkomen uit beleidskaders, zoals het toegankelijk houden van de Teleportboulevard voor gemotoriseerd verkeer.

In meerdere gesprekken kwamen vergelijkbare themas naar voren, waaronder de bereikbaarheid voor laden en lossen (met name voor pakketdiensten, mindervaliden en verhuisbewegingen), verkeersveiligheid en duidelijkheid van de inrichting van de Teleportboulevard, zichtlijnen en loopstromen tussen station en fietsenstalling, de positionering van afvalinzamelvoorzieningen en het behoud van taxistandplaatsen.

De opgehaalde reacties hebben geleid tot een aantal concrete aanpassingen en verfijningen van het ontwerp. Zo zijn afvalinzamelvoorzieningen verplaatst zodat deze niet direct voor terrassen staan, zijn vier taxistandplaatsen teruggebracht, zijn laad- en losplekken toegevoegd aan de Changiweg en zijn bufferzones voor stilstaande voertuigen opgenomen in het profiel van de Teleportboulevard. Daarnaast is extra aandacht besteed aan vergroening, zijn zichtbelemmerende bomen bij de entree van de fietsenstalling verwijderd en is een reservering voor een mindervalide parkeerplaats opgenomen. Ook is besloten een zebrapad toe te voegen bij de entree van de fietsenstalling aan de Changiweg, ondanks dat dit formeel niet gebruikelijk is op 30 km/u-wegen.

Na verwerking van de reacties zijn alle betrokken stakeholders per e-mail geïnformeerd over de aangepaste stand van zaken en de vervolgstappen richting bestuurlijke vaststelling. Het ontwerp wordt verder technisch uitgewerkt, met het oog op uitvoering rond de oplevering van gebouw L-Midden eind 2027.

Ad 3 Het definitieve ontwerp ter kennisname te delen met de Stadsdeelcommissie Nieuw-West

Na akkoord van de portefeuillehouder wordt de herinrichting openbare ruimte L-midden voor vaststelling voorgelegd aan het dagelijks bestuur.

Na vaststelling van het ontwerp zal het ontwerp verder technisch uitgewerkt worden. Met deze technische uitwerking zullen er geen significante ontwerpwijzigingen meer aankomen.

De technische uitwerking kan -indien gewenst - te zijner tijd ter kennisname gedeeld worden met de portefeuillehouder ter bevestiging van de uitwerking van het vastgestelde plan.

Advies en afstemming

Beheertoetsoverleg 1 juli 2025 Positief

Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit 21 oktober 2025 Positief

Participatieverslag langs de Participatietafel 13 november 2025 - Positief

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad: door het realiseren van 30 km/u wegen is er minder uitstoot van gassen waarbij extra groen bijdraagt aan het verminderen gaan van broeikasgassen. De groene binnentuin van de nieuwbouw zorgt voor vermindering van CO_2 en verkoeling.

Een groenere en meer biodiverse stad: door het realiseren van ongeveer 1000 m2 groenvakken langs het trottoir. Daarnaast voegen we 23 nieuwe bomen toe van de eerste grootte. In de nieuwbouw en het binnenterrein worden maatregels vanuit Natuurinclusief Bouwen toegepast.

Circulaire stad: het gebruik van gebakken materiaal vanuit puccini met een lange levensduur. Daarnaast zal er op de tijdelijke locatie die naast de nieuwbouw ligt hergebruikte speeltoestellen en groenvoorzieningen geplaatst worden. Dit gaan we uitwerken in participatie waarbij circulariteit veel aandacht krijgt.

Klimaatbestendige stad: de ongeveer 1000 m2 groenstroken langs het trottoir zijn dienen ook als infiltratiestroken waar regenwater in kan infiltreren. Door het toevoegen van bomen zorgen we voor meer schaduw en minder warmte op straat (hittestress).

Klimaatrechtvaardige stad: we handhaven de bestaande bomen in het gebied. Daarnaast worden de nieuwbouwwoningen aardgasvrij opgeleverd en zijn energieneutraal.

Participatie

1-op-1 gesprekken met omliggende bedrijven en vastgoedeigenaren - 3 februari 2025 t/m 4 november 2025

Zie eindverslag participatie in bijlage voor resultaten participatietraject.

Financiële onderbouwing

De benodigde kosten voor aanleg zijn gedekt vanuit de grondexploitatie en de beheerkosten vanuit Verkeer & Openbare Ruimte. Er zijn geen financiële consequenties of risicos voor Stadsdeel Nieuw-West.

Communicatie

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-000613	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-000628	20251210 Bijlage 3 Inrichtingsplan openbare ruimte Lmidden.pdf (pdf)
AD2026-000629	20251229 Bijlage 1 Advies participatietafel eindverslag Lmidden.pdf (pdf)
AD2026-000630	20251229 Bijlage 2 Participatie eindverslag herinrichting openbare ruimte Lmidden.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord