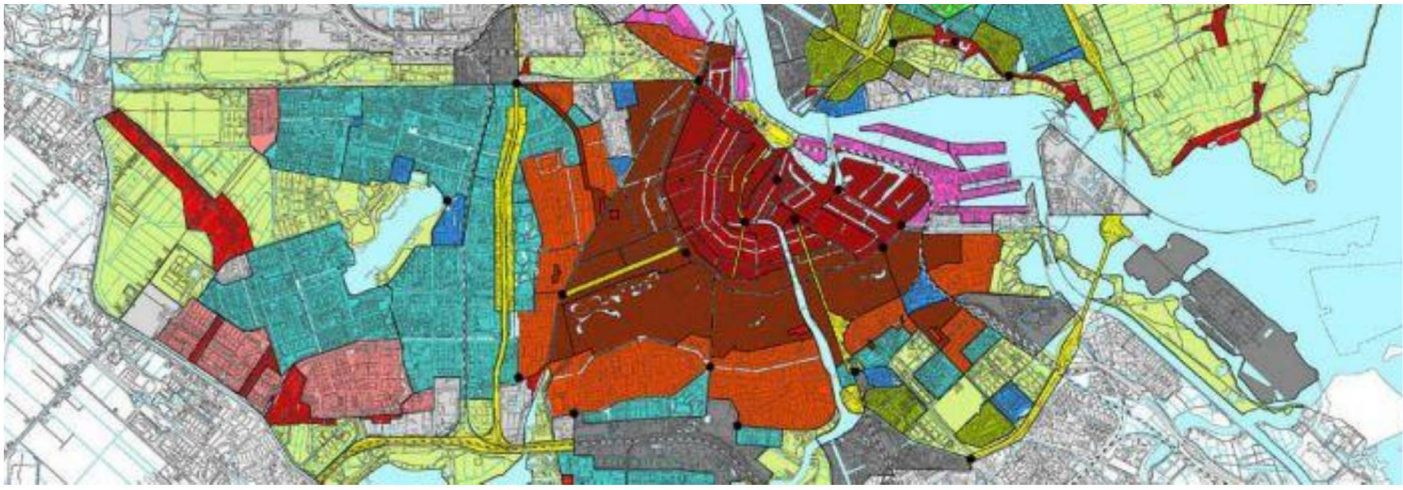
Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam

W



AMSTEL 256L

Zaaknummer: 59071
Aanvraagnummer:
Advies aan: Amsterdam-Centrum

Woonboot - - verv.vergr.vern. ver.woonboot
Behandeld: **27-04-2011 door Commissie I B**

Geen Bezwaar - Doordat in de stuurhutachtige opbouw rondom ramen worden geplaatst, voldoet de boot aan de richtlijnen. Door de toepassing van gelakt Iroko lijstwerk en getoogde ramen van gelijke grootte in de stuurhutachtige opbouw, ontstaat een evenwichtig beeld, dat de uitstraling heeft van een salonboot. Ondanks dat de bestaande hoogte van de stuurhutachtige opbouw niet voldoet aan de criteria, is de plaatsing van een sedumdak toelaatbaar omdat er geen extra constructieve elementen toegevoegd hoeven te worden, de relatief beperkte extra hoogte van het nieuwe dakpakket en het isolerend vermogen. De vervanging van het houten roer is een verbetering, door het hergebruik van het bestaande beslag, de uitvoering in eikenhout en het plaatsen van een helmstok.
(nagekomen bouwplan)

Woonboot - - verv.vergr.vern. ver.woonboot
Behandeld: 20-04-2011 door Commissie I A

- Aanhouden. Om advies naar de woonbootdeskundige.

Woonboot - - verv.vergr.vern. ver.woonboot
Behandeld: 05-01-2011 door Commissie I A

- De aanvrager heeft in een email van 16 december 2010 gereageerd op het advies van de commissie van 15 december 2010. In deze email is beschreven op welke wijze de woonboot verbouwd zal worden. Deze informatie is destijds doorgestuurd aan de woonbootdeskundige.
De commissie verzoekt de aanvrager met klem om een goed uitgewerkte en gedetailleerde bouwtekening aan te leveren, waarin duidelijk wordt gemaakt op welke wijze er rekening wordt gehouden met de bezwaren zoals genoemd op 15 december jl. Alleen een beschrijving van de te gebruiken materialen is onvoldoende om te kunnen beoordelen of het plan de kwaliteit heeft die op deze locatie vereist is. Ook dient aangegeven te worden welke oplossing er voor de ramen en de houten omlijsting van de houten stuurhutachtige opbouw gekozen wordt, en hoe de constructie en detaillering van de vele kozijnen uitgevoerd wordt. Juist omdat deze zo prominent in beeld komen, is een heldere en duidelijke bouwtekening noodzakelijk zodat de commissie zich een goed beeld kan vormen. De tot nu toe geleverde tekeningen en de beschrijving in de email zijn onvoldoende om een helder inzicht in het plan te krijgen. Daarbij dient ook beter inzichtelijke gemaakt te worden voor welke constructie en detaillering gekozen wordt voor de drie onderdelen van de aanvraag: de stuurhutachtige opbouw met rondom ramen, het sedumdak en het roer.

Woonboot - - verv.vergr.vern. ver.woonboot
Behandeld: 15-12-2010 door Commissie I A

Bezwaar - Als beleidskader geldt de nota Welstand op het Water 2009. De grachten in de binnenstad vormen een kwetsbaar gebied en vanuit het beschermd stadsgezicht worden hoge eisen gesteld aan de kwaliteit van de bebouwing en de bebouwde omgeving. De 'Koophandel' ligt op een zeer prominente plek in de Amstel, op de hoek van de Amstel en de Magere Brug, schuin tegenover de Hermitage. Aan beide zijden van de Amstel staan vooral monumentale grachtenpanden. De Amstel ligt in het beschermd stadsgezicht van de binnenstad van Amsterdam.
De 'Koophandel' heeft het casco van een bolschip. Een bolschip was een vrij lang, niet al te breed zeilschip, met een smal berghout op dekhoogte, voor en achter een stevenbalk, iets oplopend voor- en achterschip voorzien van een boeisel, en een diep verzonken roef en luikenkap. De huidige stalen opbouw is zeer sterk verhoogd opgetrokken en oogt nogal gesloten. De voorste helft van de opbouw is aan de walzijde voorzien van twee rechthoekige ramen en aan de waterzijde van drie rechthoekige ramen en een verhoogde toegangsdeur. Op het dak zijn terrashekken aangebracht. Op de achterste helft van de opbouw is bovenop de stalen opbouw nog een opbouw van houten rabatdelen met een hoogte van 1,42 m aangebracht. Deze opbouw heeft aan de walzijde drie rechthoekige ramen, aan de walzijde drie rechthoekige ramen en een entreedeur, aan de achterzijde twee patrijspoorten en aan de voorzijde een dubbel raam met twee patrijspoorten.
De aangevraagde verbouwing behelst drie ingrepen: het plaatsen van rondom ramen van identieke grootte (1000 x 645 cm) in houten kozijnen in de houten opbouw, het aanbrengen van een sedumdak op deze opbouw en het vervangen van het houten roer.
Geconstateerd wordt dat de 'Koophandel' in de bestaande situatie, door de zeer forse overschrijding van de hoogtemaat en het gesloten karakter, niet bijdraagt aan de kwaliteit van het stadsbeeld en de cultuurhistorische waarden van het casco. De hoge stuurhutachtige opbouw torent uit boven de omgeving en beneemt het zicht op het langszij gelegen woonschip, op de grachtenpanden en op de hoek van de Magere Brug. De geplande verbouwing van de 'Koophandel' zorgt er, ondanks enige verbetering van de bestaande situatie, helaas niet voor dat de zeer storende overschrijdingen van de diverse maatvoeringen ongedaan wordt gemaakt. Hoewel meer transparantie in de dichte opbouw op zichzelf een verbetering en wenselijk is, is de commissie niet overtuigd van het uiteindelijke beeld. Zij twijfelt of de voor deze locatie noodzakelijke visuele kwaliteit wordt gehaald. Het aanbrengen van nieuwe kozijnen met daartussen rabatdelen leidt tot een rommelig aanzicht. De verhouding tussen de rabatdelen en de kozijnen is niet goed, waardoor de verhoudingen van de boot nog verder worden verstoord. De eenheid binnen de opbouw ontbreekt en het resultaat is een onsamenhangend geheel. De constructieve ingreep die nodig is, zowel voor de nieuwe kozijnen als voor het groene dak, is niet uitgewerkt. Dit geldt ook voor de detaillering van de nieuwe kozijnen. Het plaatsen van een sedumdak is in principe een visuele verbetering. Onduidelijk blijft of de dakconstructie sterk genoeg is om het extra gewicht van 750 tot 1375 kg te dragen en of er constructieve aanpassingen nodig zijn. In de aanvullende informatie geeft de aanvrager hierover nog onvoldoende informatie. Bovendien is de bestaande hoogte al erg fors en de commissie betwijfelt of de extra verhoging die noodzakelijk is door het aanbrengen van een sedumdak een verbetering betekent voor de verhouding van de boot. De uitwerking van de dakrand met het sedumdak ontbreekt. De vervanging van het houten roer is waarschijnlijk een verbetering, maar er dient meer informatie gegeven te worden over materiaal, kleur, bouwwijze en detaillering.

Woonboot - - verv.vergr.vern. ver.woonboot
Behandeld: 24-11-2010 door Commissie I A

- Aanhouden. Om advies naar de woonbootdeskundige.

Naar boven

Zoeken | Disclaimer | © 2014