Gemeente Amsterdam

Voorstel toekomstige invulling van 't Groene Veld in 2 delen

Aan	kernteam Ruimte voor de Stad
Van	Projectteam 't Groene Veld; 5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e @amsterdam.nl
c.c.	5.1,2,e 5.1,2,e
Datum	7 oktober 2020
Bijlage	collegebesluit tijdelijke invulling RWZI Noord Slibvelden

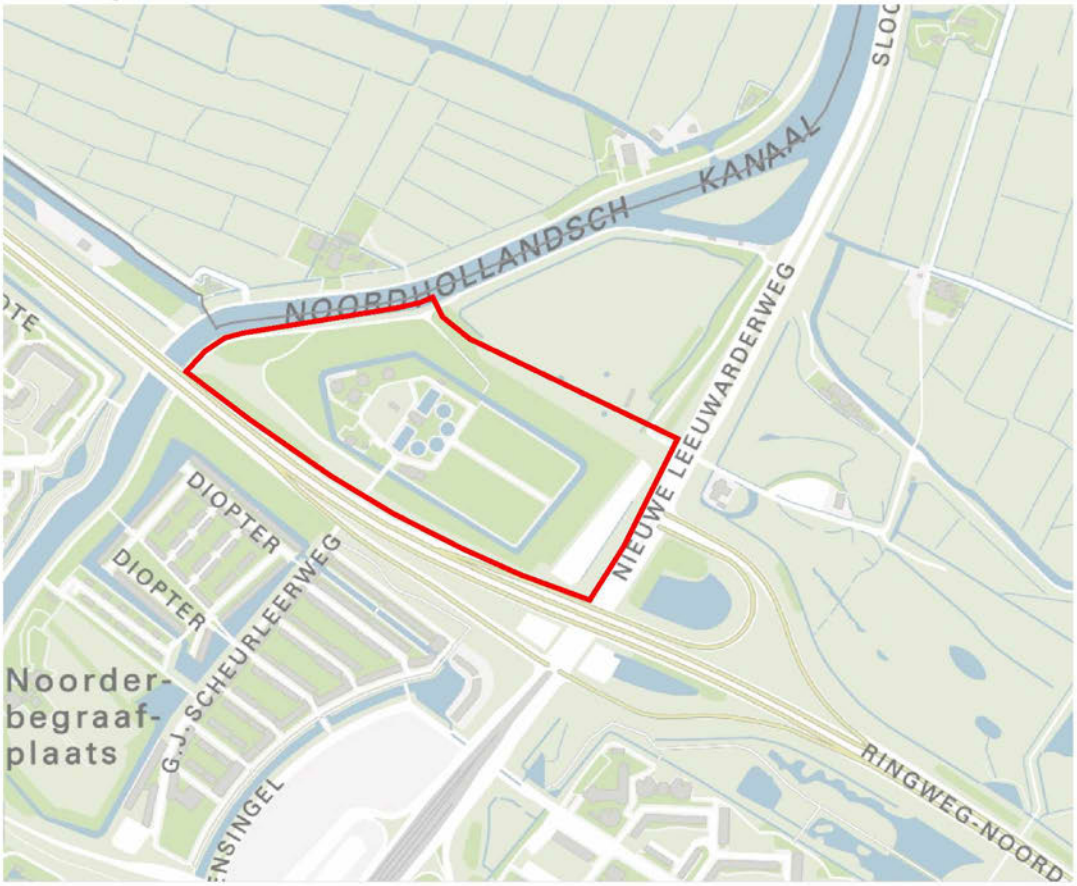
Doel bespreking

Akkoord op een (nieuw) voorstel over de toekomstige invulling van 't Groene Veld, waarbij het gebied wordt opgeknipt in een deel, waarvoor het besluit over de toekomst wordt uitgesteld en een deel waarvoor nu een duidelijk toekomstbeeld wordt geschetst.

Beschrijving gebied

Locatie

Het gebied, waar dit memo over gaat, bestaat uit de voormalige RWZI Noord en de naastgelegen slibvelden, omringd door een sloot en een groene rand daaromheen. Het db van Noord gaf het gebied de werktitel 't Groene Veld na het akkoord op de uitgangspunten in 2019.
Het gebied ligt ingesloten tussen de Nieuwe Leeuwarderweg (N247) het Noordhollandsch Kanaal en de A 10 Noord. Voor auto's is het bereikbaar via om een lange omweg over de Buikslotermeerdijk vanuit zuidelijke of oostelijke richting. Fietsers en voetgangers kunnen het gebied ook bereiken via de G.J. Scheurleerweg, die in de woonwijk Elzenhagen Noord onder de A10 door gaat.



Groenboog
Eigendom
De groene randen buiten de sloot is grond van de gemeente. Binnen de sloot is de oostelijke helft van het terrein reeds in het bezit van de gemeente. Dit zijn de slibvelden, waar een groep voormalige ADM-ers tijdelijk is gevestigd. De westelijke helft is het terrein, waar de rioolwaterzuiveringsinstallatie staat. Dit gebied is op dit moment nog in het bezit van Waternet. De gemeente heeft een akkoord met Waternet om dit gebied over te nemen in ruil voor uitbreiding van een perceel van Waternet bij Sloterdijk. De directies Grond & Ontwikkeling en Vastgoed werken aan de overeenkomsten, waarin alle afspraken hierover worden vastgelegd. De verwachting is dat Waternet dit in januari 2021 aan de gemeente zal overdragen.

Uitgangspunten voor toekomstige invulling
In mei 2019 is er aan het db van Noord een memo voorgelegd, waarin 4 voorstellen voor de invulling van het gebied werden behandeld: een regionale sportvoorziening, broedplaats met bewoning, (lokale) sport & recreatie en kunst & cultuur. Voor alle voorstellen werden in het memo de voor en tegens benoemd.
Het ambtelijk advies was af te zien van een grote regionale sportvoorziening op deze locatie. De voornaamste twee redenen daarvoor waren:
1. dat vanuit de directie V&OR aan het projectteam duidelijk was aangegeven dat een aansluiting aan de N247 (afslag) niet haalbaar en wenselijk is, waardoor het gebied onvoldoende bereikbaar kan worden gemaakt voor functies, die veel publiek trekken en
2. dat (grootschalige) bebouwing van deze locatie in strijd is met provinciaal beleid.

Provinciaal beleid sluit ook de functie wonen uit. Het projectteam adviseerde het db te kiezen voor een combinatie van lokale sport en recreatie, kunst en cultuur en plaats voor een (kleine) broedplaats (zonder bewoning). Dit advies nam het db op 28 mei 2019 over en dat was de basis voor de volgende 7 uitgangspunten, die aan ook de wethouder RO zijn voorgelegd.

1. Behoud/versterking van het groene karakter
2. Een mix van (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur.
3. Zorgvuldige landschappelijke inpassing van functies
4. Beperkt extra bebouwing mogelijk, maar geen woonfuncties
5. Openbare toegankelijkheid, voornamelijk te voet, fiets of (kleine) boot en voor auto's via de bestaande route over de Buikslotermeerdijk
6. Focus op natuurbeleving en (water)recreatie door stadsdeelbewoners incl. duurzaamheid
7. Aansluiting op recreatieve functie van het Waterland.

De wethouder RO stemde tijdens het overleg op 6 juni 2019 er mee in dat het stadsdeel verder zou werken aan een principenota op basis van deze uitgangspunten.

Participatie niet gestart
Begin dit jaar kon een participatietraject van start om draagvlak te peilen en de principenota voor 't Groene Veld te verrijken met inbreng van bewoners en andere externe partijen. Het projectteam stopte de voorbereidingen voor de participatie toen bleek dat 't Groene Veld binnen de gemeente zoeklocatie is voor verschillende functies, die niet in overeenstemming zijn met deze uitgangspunten. Het ging o.a. om een busremise, een logistieke hub, windmolens en een onderstation van Liander. De status van al deze ruimtelijke claims was voor het projectteam niet duidelijk en het was niet mogelijk om met een duidelijke boodschap naar buiten te treden om met burgers en andere betrokkenen in gesprek te gaan over de toekomst van 't Groene Veld.

DB Noord niet akkoord met tijdelijke invulling

Het projectteam, de ambtelijk opdrachtgever en de gebiedsmanager van het stadsdeel hebben eerder dit jaar diverse overleggen gevoerd met 5.1,2,e van G&O en het kernteam Ruimte voor de Stad, 5.1,2,e van V&OR en 5.1,2,e van R&D over 't Groene Veld. 5.1,2,e en 5.1,2,e gaven aan dat het niet wenselijk is om het gebied te schrappen als zoeklocatie voor de genoemde functies. Met dat als uitgangspunt heeft het projectteam aan het db van Noord voorgesteld om vooralsnog uit te gaan van een tijdelijke invulling van het gebied met de 7 uitgangspunten als basis. Het db van Noord was onaangenaam verrast door alle claims op het gebied en wil opnieuw met de wethouder RO hierover in gesprek met als inzet dat het gebied niet tijdelijk, maar definitief wordt ingevuld aan de hand van de 7 uitgangspunten.

Nieuwe ontwikkelingen

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 oktober besloten in te stemmen met het uitwerken van een voorstel voor tijdelijke invulling van de RWZI Noord Slibvelden / 't Groene Veld, met de volgende hoofdpunten:

a. Bij de tijdelijke invulling van het gebied is de door stadsdeel Noord gewenste groen-recreatieve ontwikkeling leidend;
b. De tijdelijke invulling fungeert als pilot binnen de Expeditie Vrije Ruimte;
c. Bestuurlijk opdrachtgevers zijn de portefeuillehouders Ruimtelijke Ordening en Kunst & Cultuur, in samenwerking met de voorzitter van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Noord.
d. Voorgesteld wordt dat de Culturele Stelling van Amsterdam een rol als kwartiermaker krijgt om samen met het stadsdeel en met de buurt/omgeving te werken aan de invulling en doorontwikkeling van het gebied;
e. Het voorstel wordt uiterlijk rond de jaarwisseling 2020-2021 ter besluitvorming voorgelegd aan het college van B&W.

Op basis van dit besluit constateert het projectteam dat de eerdergenoemde 7 uitgangspunten waarop aanvankelijk participatie met de buurt zou plaatsvinden (wat vinden bewoners van deze uitgangspunten?), deze nu als een gegeven zijn voor deze tijdelijke invulling. De gemeenschap van voormalige ADM-ers , die op de slibvelden verblijven (nu: de Verademing) mogen daar langer blijven (waarschijnlijk 2 tot 3 jaar) en zijn volgens het collegebesluit nu kwartiermakers voor de ontwikkeling, die het stadsdeel wenst. En dat is dus de invulling van het gehele gebied aan de hand van de 7 uitgangspunten, zonder dat het een zoeklocatie is voor die andere infrastructurele voorzieningen.
Voordat het college een besluit neemt over het voorstel voor de tijdelijke invulling zal er een participatietraject worden gestart. Dit maakt dat het nu ook duidelijk moet zijn wat het gemeentelijke toekomstbeeld is voor het gebied.

Verkleinen van de zoeklocatie

Het collegebesluit dat de mensen van de Verademing voorlopig op de slibvelden kunnen blijven, zorgt ervoor dat de invulling van grofweg de helft van het gebied voor de komende jaren vast staat. Dat is ook hetzelfde deel van het gebied, waarop de reserveringen voor een metro emplacement en reserveringen vanuit de KANS-studie (fly-over en rechtstreekse koppeling N247 met A10) liggen. Om deze redenen wil het projectteam als optie richting het db en vervolgens de wethouder RO voorleggen dat dit deel van het gebied zoeklocatie blijft voor de andere

infrastructurele voorzieningen. Deze zoeklocatie is meer dan 30.000m2 en daarmee voldoende groot voor één of zelfs meerdere van de genoemde claims.
Het voorstel van het projectteam zou dan zijn dat de gemeente een besluit over de toekomstige invulling van dit deel van het gebied neemt, nadat de Verademing is vertrokken. Dan is er 2 tot 3 jaar de tijd voor het nodige uitzoekwerk t.b.v. de busremise, metro-emplacement, onderstation e.d.

Duidelijk toekomstbeeld voor de RWZI
Het projectteam wil de bestuurders adviseren om nu wel een keuze te maken voor de toekomst van de RWZI. Om dit deel van het gebied geschikt te maken voor een publieke functie moet er veel gebeuren en is er veel geld nodig, omdat de opstallen in hun huidige staat niet veilig zijn, er asbesthoudende materialen in en rond de gebouwen aanwezig zijn en grote stukken van de RWZI onbegaanbaar zijn. Om dit gebied te ontwikkelen naar een publieksvriendelijk groengebied met recreatieve functies is daarom veel geld nodig. Als er gewerkt kan worden vanuit een definitief toekomstbeeld is de haalbaarheid veel groter, omdat daarmee zowel intern als extern veel meer partijen bereid zullen zijn investeringen te doen.

Meerdere scenario's
Voor een memo richting het db van Noord en de wethouder RO stelt het projectteam voor om drie scenario's te schetsen, waaruit kan worden gekozen: tijdelijke invulling in afwachting van alle locatieonderzoeken, een definitief toekomstbeeld voor het hele gebied zonder andere claims en het opsplitsen van het gebied, zoals hierboven beschreven.
Het projectteam hoopt samen met de andere betrokken directies hetzelfde scenario te kunnen adviseren.