De Vereniging Rijdend Electrisch Tram Museum statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de [nader in te vullen] te [nader in te vullen], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nader in te vullen], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [naam nader in te vullen], in zijn hoedanigheid van [nader in te vullen], hierna te noemen: **RETM**

en

De Gemeente Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [.....], in zijn hoedanigheid van [.....], hierna te noemen: **de Gemeente**,

Hierna afzonderlijk of gezamenlijk aan te duiden als **Partij**, respectievelijk **Partijen.**

nemen het volgende in aanmerking:

- RETM huurde van de gemeente twee stukken grond aan de Havenstraat;
- De twee grondhuurovereenkomsten zijn op 14 november 2018 opgezegd tegen 15 november 2019;
- De betreffende terreinen zijn tot op heden niet ontruimd door RETM;
- De gemeente en RETM waren steeds in onderhandeling over onder andere de voorwaarden waaronder RETM vrijwillig en tijdig zou ontruimen;
- Partijen zijn tot overeenstemming gekomen en wensen de gemaakte afspraken in deze overeenkomst vast te leggen;

en komen het volgende overeen:

1 Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart RETM in te stemmen met de huurbeëindigingen en verklaart RETM de terreinen uiterlijk **15 januari 2023** ontruimd op te leveren. Mocht de gemeente het Havenstraatterrein op 15 januari 2023 nog niet nodig hebben, bijvoorbeeld omdat de planning van de op handen zijnde herontwikkeling uitloopt, dan wordt de uiterste ontruimingsdatum in de tijd verder naar achteren verschoven.

2 In dat laatste geval krijgt RETM uiterlijk 3 maanden voor de geplande en laatst gecommuniceerde ontruimingsdatum, schriftelijk bericht van de gemeente met hoeveel maanden de ontruimingsdatum wordt verschoven. RETM mag uiteraard ook vóór de uiterste ontruimingsdatum opleveren.

3 RETM verleent volledige medewerking aan asbest- en bodemonderzoeken op de terreinen en in de daarop aanwezige opstallen. Dit houdt in dat naast visuele inspecties op een aantal plaatsen dient te worden geboord voor het aanbrengen van peilbuizen. De gaten zullen weer worden gedicht nadat de meting heeft plaats gevonden.

4 RETM ontvangt een eenmalige vergoeding van [redacted], zijnde een bedrag van [redacted] voor het terrein met contractnummer VE-HA 8360/35 en [redacted] voor het terrein met contractnummer VE-HA 8360/03, in totaal een bedrag van **€** [redacted]**.**
Het bedrag zal door de gemeente binnen 4 weken na correcte oplevering aan RETM worden uitbetaald.

5 RETM krijgt van de gemeente toestemming om de op het terrein aanwezige opstallen bij de oplevering te laten staan. RETM ontvangt geen vergoeding voor de opstallen. De opstallen worden na de oplevering door de gemeente gesloopt.

6 RETM draagt er zorg voor dat de op de gronden aanwezige trams die na de herontwikkeling terug zullen keren op het Havenstraatterrein voor 15 januari 2023 naar de daarvoor gerealiseerde tijdelijke tramloods gereden worden.

7 RETM draagt er zorg voor dat de trams waarvoor geen plek is in bovengenoemde tijdelijke tramloods en die na de herontwikkeling wel terug zullen keren naar het Havenstraatterrein, voor 15 januari 2023 worden afgevoerd en elders worden gestald. De kosten voor afvoer en stalling van deze trams komen voor rekening van de gemeente.

8 Trams die niet terug komen naar het Havenstraatterrein worden voor 15 januari 2023 verwijderd en afgevoerd door RETM. De kosten hiervoor komen voor rekening van de gemeente.

9 Voor wat betreft de kosten als bedoeld in artikel 7 en 8 geldt hetgeen hierover is afgesproken in 'de Overeenkomst tramorganisaties – gemeente Amsterdam, tramloods en traminfrastructuur Havenstraatterrein'. Meer kosten dan die in die overeenkomst zijn afgesproken worden door de gemeente niet vergoed.

10 RETM dient het gehuurde uiterlijk op 15 januari 2023 vrij van (persoonlijke) rechten en bezemschoon op te leveren aan de gemeente. Alles wat aard en nagelvast is hoeft door RETM niet te worden verwijderd.

11 Eventuele doorbelasting van de aanslag van het eigenaarsdeel van de Onroerendezaakbelasting (OZB) is voor het belastingjaar 2021 en verder niet langer aan de orde. De aanslag voor het gebruikersdeel van de OZB dient daarentegen door RETM als gebruiker te worden voldaan tot en met het jaar waarin ontruimd aan de gemeente wordt opgeleverd.

12 Vanaf 1 maand na ondertekening van deze overeenkomst tot aan het moment van de uiterlijke ontruimingsdatum hoeft RETM geen vergoeding meer te betalen voor het gebruik van de terreinen. Dit is slechts anders indien het project Havenstraatterrein onverhoopt geen doorgang vindt. Dan zal er op enig moment weer een vergoeding danwel een huurprijs overeengekomen worden.

13 Na ontvangst van de vergoeding als bedoeld onder 4 heeft RETM ter zake van de huurbeëindiging en oplevering van de terreinen gelegen aan de Havenstraat niets meer van de gemeente te vorderen en verleent RETM in dat verband finale kwijting aan de gemeente, met dien verstande dat Partijen wel gehouden zijn uitvoering te geven aan 'de Overeenkomst tramorganisaties – gemeente Amsterdam, tramloods en traminfrastructuur Havenstraatterrein'.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op [datum]

De Gemeente RETM

....

[redacted]