[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 16:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: De kazerne, van Ostadestraat 341 Amsterdam

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [redacted]

Zie hieronder. De conceptaanvraag is nog niet compleet. In hoeverre is die zichtbaar voor derden? Want zoals ik schrijf, 't is allemaal geen geheim, maar wel verwarrend!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 16:26
Aan: '[redacted]'
Onderwerp: RE: De kazerne, van Ostadestraat 341 Amsterdam

Dag [redacted],

We hebben met de gemeente afgesproken dat we een conceptaanvraag doen, zodat zij het ontwerp van zowel de nieuwbouw als de verbouwing van de kazerne op gronden van welstand kunnen toetsen. Het gaat nog niet om een 'echte' aanvraag. Dat deze desondanks gepubliceerd wordt verbaast me. Op zich geen probleem, want we hebben niets te verbergen, maar wel verwarrend. We willen immers vóór we een vergunning aanvragen een informatieavond organiseren. Ik zal mijn contactpersoon bij de gemeente hier even over bellen.

Dank voor je alertheid!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 16:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: De kazerne, van Ostadestraat 341 Amsterdam

Hallo [redacted],

Vandaag ontving ik van de gemeente een mail met daarin een overzicht van vergunningen aanvragen. Daar stond o.a. deze bij:
https://bekendmakingen.amsterdam.nl/bekendmakingen/stadsdeel-zuid/2019/week-9/aanvragen/virtuele-map-0/aanvraag-1f/

Betekent dit dat jullie gaan beginnen? Oftewel wat is de status van het project?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op 25 jun. 2018, om 09:28 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Dag [redacted],

De graffiti is dan door de gemeente verwijderd, het is nog niet ons gebouw. Wel heeft het college ingestemd met de verkoop aan ons, ik wacht nog op de formele aanbieding. De gemeente wil het gebouw voor de jaarwisseling aan ons overdragen. Morgen komt het hele ontwerpteam (de architecten, de constructeur en alle anderen) bij elkaar om het ontwerp dat ik je eerder heb laten zien op te gaan werken tot definitieve plannen. Het wordt zeker pas volgend jaar dat we écht aan de slag gaan. Maar het ziet er veelbelovend uit!

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard
[redacted]
[redacted]
Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon [redacted] ▪ Mobiel [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 juni 2018 13:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: De kazerne, van Ostadestraat 341 Amsterdam

Beste [redacted],

Vorig week is de graffiti weer eens verwijderd bij de Kazerne en toen vroeg ik me weer even af wat de stand van zaken is…

Groeten,
[redacted]

Op 5 dec. 2017, om 13:35 heeft [redacted]> het volgende geschreven:

Dag [redacted],

Goed dat je er naar vraagt! Er waren in februari twee zaken die het project stil legden. Die twee zaken spelen nog steeds.

Wat het grondbod betreft; het verschil in opbrengst is uiteindelijk niet voorgelegd

aan het gemeentebestuur. Het bleek namelijk dat er een aantal vergelijkbare casussen spelen, casussen waarbij er een plan is met gemeentelijk vastgoed terwijl de aard van dat plan de opbrengst drukt. Er is vervolgens gewerkt aan een overzicht van al deze plannen en de (financiële) consequenties, zodat er een totaalbeeld aan de wethouders kan worden voorgelegd. Dat gaat dan zowel naar de wethouder die het gemeentelijk vastgoed in zijn portefeuille heeft als naar de wethouder met de woonportefeuille. Dat zou rond de jaarwisseling moeten gebeuren. Eigen Haard heeft daar verder geen invloed op, dus dat wacht ik af.

Verder werd het voor ons onvermijdelijk een rechtszaak te starten tegen de huurders van het buurpand. Dat hebben we met forse tegenzin gedaan. Over twee weken is de eerste zitting. Het ziet er naar uit dat we daar nog wel een poos mee bezig zijn.

Al met al vordert ’t dus niet. Zodra deze twee zaken rond zijn kan ik verder met de planvoorbereiding. Er kan (en zal!) dan evengoed nog van alles gebeuren dat tot vertraging leidt, maar ik reken er op dat dat dan wel in hoger tempo kan. Voor nu kunnen we niet veel meer dan afwachten.

Ik stuur deze mail in CC aan jouw achterburen, dan zijn zij ook meteen op de hoogte!

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard
[redacted]
[redacted]
Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon [redacted] ▪ Mobiel [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 december 2017 11:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: De kazerne, van Ostadestraat 341 Amsterdam

Beste [redacted]

Ik zie dat we bijna een jaar verder zijn en dat ik van jullie geen nieuws heb ontvangen. Wat betekent dit? Heb je voor mij een update. Ik ben benieuwd wat de huidige stand van zaken is. Het zou fijn zijn als ik deze voor het einde van het jaar zou kunnen ontvangen.

Hartelijk dank en met vriendelijke groet,
[redacted]

> Op 16 feb. 2017, om 11:55 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Hoi,

Ik vermoed dat dat taxateurs zijn geweest. Wij hebben een bod uitgebracht op de kazerne, maar dat bod is gebaseerd op sociale woningbouw. En dat brengt minder op dan aanvankelijk door de gemeente werd voorzien. De wethouder moet dus besluiten of de gemeente instemt met minder opbrengsten. Er zou een geactualiseerd taxatierapport worden gemaakt, voordat ons bod aan de wethouder wordt voorgelegd. Dan weet hij hoe groot het verschil tussen markt- en sociale woningen precies is. Het kan zijn dat men gister met dat rapport bezig was, in opdracht van de gemeente. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel heeft overigens positief geadviseerd op ons bod, dus het is nu aan [redacted] om te besluiten. We gaan er van uit dat dat besluit binnen twee maanden genomen wordt.

Verder speelt de kwestie met de ramen nog.

We gaan verder met het uitwerken van de plannen die ik je heb laten zien zodra we (zicht op) duidelijkheid hebben, met name waar het de grond betreft. Voorlopig dus nog geen bouwvakkers aan 't werk…

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard
[redacted]
[redacted]
Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon [redacted] ▪ Mobiel [redacted]

Van: [redacted]]
Verzonden: donderdag 16 februari 2017 11:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: De kazerne, van Ostadestraat 341 Amsterdam

Beste [redacted],

Ik ben even nieuwsgierig: gisteren liepen een aantal mensen foto's van de kazerne te maken, dingen op te meten en tevens zijn ze binnen geweest. Heb jij toevallig voor mij een update?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door

het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****