Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting de Alliantie
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 105
1200 AC HILVERSUM

Datum 19 augustus 2016
Ons kenmerk 2016-6250
Dossiernummer EW 1638/2
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlage(n) Antwoordformulier en berekening afkoopsom

Onderwerp Aanvullende brief inzake vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak

Geachte heer (10)(2e),

Op 13 april 2016 hebben wij u een vaststellingsbrief gestuurd met kenmerk 2016-2966 inzake canonherziening einde tijdvak. Hierbij ontvangt u een aanvullende vaststellingsbrief naar aanleiding van de recent vastgestelde Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam (hierna: "Uitwerking Samenwerkingsafspraken").

Volgens onze gegevens is Stichting de Alliantie erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Gerard Doustraat (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie R (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW 1638/2
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	15 oktober 2016
Vervaldata:	16 april en 16 oktober

Canon en afkoopsom

Op grond van de Uitwerking Samenwerkingsafspraken bedraagt de afkoopsom voor een woning (10)(2b) voor het kalenderjaar 2016. De categorie waarin een woning valt is hierbij niet meer van

(10)(2e)

belang. De afkoopsom voor een gebouwde parkeerplaats bedraagt (10)(2b) (2016).

Bestemmingswijziging
In verband met het opnemen van het bruto vloeroppervlak van de bedrijfsruimte vindt er een bestemmingswijziging plaats. Het perceel is namelijk in gebruik als **"3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte van maximaal 39 m² b.v.o."**. De toegestane bestemming van het erfpachtrecht luidt volgens de erfpachtakte: "3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte".

Op grond van de hierboven genoemde afkoopsommen en de in de vaststellingsbrief genoemde gegevens bedraagt de afkoopsom voor de periode van 16 oktober 2016 tot en met 15 oktober (10)(2b)

De canon bedraagt (10)(2b) (4% van voormelde afkoopsom).

Betaling afkoopsom
Nadat wij van u het ondertekende antwoordformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag ad (10)(2b) dient vóór 16 oktober 2016 te zijn bijgeschreven op rekening (10)(2e) t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling onder vermelding van: "afkoopsom dossier EW1638/2".

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 16 oktober 2016, is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

Antwoordformulier
Ik verzoek u het bijgevoegde 'antwoordformulier' in te vullen en te ondertekenen en vóór 19 september 2016 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw (10)(2e) (10)(2e).

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER
Aanvullende vaststellingsbrief inzake canonherziening einde tijdvak

Verklaring

Naam: (10)(2e)
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonadres:

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: de Alliantie
Postbus: (10)(2e)

welke stichting bij dezen verklaart betreffende de canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT	
Plaatselijke aanduiding:	Gerard Doustraa (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW 1638/2
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	15 oktober 2016
Vervaldata:	16 april en 16 oktober

- de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling o.v.v. EW1638/2.

(10)(2e)

Ondertekening

Aldus verklarende op: 23/08/16 te Amsterdam

Handtekening:

(10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bijlage berekening bij aanzeggingsbrief met kenmerk 2016-6250

Dossiernummer EW 1638/2

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen	(10)(2b)		(10)(2e)
overige bestemming < 130 m2 bvo			
totaal			
totaal afgerond			
canonpercentage		4,00%	
depreciatiefactor overige ruimten indien ≥ 130 m2 bvo		0,75	
canon			(10)(2e)

Berekening overige bestemmingen

< 130 m2 BVO

Bedrijfsruimte 1			
BVO (invullen)		39	
afrekenen € 73/m2 bvo omdat 39 < 130			
Afkoopsom per m2 bvo		(10)(2e)	
Afkoopsom			(10)(2e)

(10)(2e)