Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Uitbreiding en vergroening sportpark Kadoelen
Portefeuille:	Sport
Meegestuurde stukken:	Bijlage 1_Voorlopig ontwerp uitbreiding sportpark Bijlage 2_Voorlopig ontwerp groenplan
Procesbegeleider:	Guido du Bois, projectleider uitbreiding sportpark Kadoelen
Datum weekstart/staf:	...
Datum stadsdeelcommissie:	...
Datum dagelijks bestuur:	...
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Aanleiding

Het aantal inwoners in Amsterdam Noord is de afgelopen jaren sterk gestegen en zal op de korte termijn (2030) en lange termijn (2024) nog verder toenemen. De huidige prognoses gaan uit van een bevolkingsgroei van 30% in 2040. Een van de wijken waar deze groei plaats vindt is het nabijgelegen plangebied Buiksloterham (BSH) dat zich de komende jaren ontwikkelt tot een nieuwe woonwijk aan het IJ (8.400 woningen).
Amsterdam zet niet alleen in op woningbouw, maar wil een complete stad bouwen met de voorzieningen die daarbij horen. De komst van zoveel nieuwe Amsterdammers vraagt om extra ruimte voor sport en bewegen. Samen met de al bestaande wachtlijsten bij sommige van onze sportclubs en de ruimtevraag vanuit nieuwe sporten en commerciële aanbieders staan we voor een enorme opgave.

Investeren in sportpark Kadoelen creëert een win-win: meer sportruimte voor de inwoners in Noord, en een kans voor hockeyclub AMHC F.I.T. om te groeien. Sportpark Kadoelen is tevens centraal gelegen in Noord waardoor het de ideale plek is om te intensiveren en optimaliseren waarbij ook ander gebruik van het sportpark wordt gestimuleerd.

Met de groei van het aantal inwoners komt ook het groen onder druk te staan. Met deze schaarse ruimte moet zorgvuldig om gegaan worden. De uitbreiding van sportpark Kadoelen geeft ons ook een kans het gebied een ecologische impuls te geven. Er is vanuit dat oogpunt uitgebreid aandacht besteed aan de vergroening van het sportpark en de directe omgeving. Dit gebeurt aan de hand van de Ecologische kansenaart Amsterdam Noord en het recent opgeleverde ecologisch waardeonderzoek Kadoelerscheg.

Sportpark Kadoelen

Sportpark Kadoelen ligt in Amsterdam Noord aan het Vikingpad, tegen de ring A10 aan. De hoofdgebruikers zijn hockeyvereniging AMHC F.I.T. en voetbalvereniging SV Kadoelen. AMHC F.I.T. speelt op drie watervelden en een zand ingestrooid kunstgrasveld. SV Kadoelen heeft twee kunstgrasvelden en één natuurgrasveld, allen gelegen achter hekken. Buiten de hekken van het sportpark ligt een parkeerterrein dat gedeeltelijk valt binnen de bestemming sport, met aangrenzend een skatebaan). Langs het Vikingpad richting het sportpark resideren een kanovereniging (Viking) en twee maneges (Turners Stable en Floradorp Ranch). De kanovereniging en maneges vallen niet onder beheer van Sport en Bos. Het sportpark is gelegen in de Kadoelenscheg, een groengebied dat valt binnen de Hoofdgroenstructuur.

Mogelijkheden uitbreiding binnen sportpark Kadoelen

In 2020 is er een scenariostudie gedaan naar de mogelijkheden tot intensivering en uitbreiding van het sportpark. Er is ruimte gevonden om het sportpark uit te breiden met één hockeyveld. Voor dit totaalplan is in 2021 een preadvies van de TAC aangevraagd. De TAC heeft op basis van de huidige hoofdgroenstructuur negatief geadviseerd op dit plan vanwege de ligging in de categorie struinnatuur binnen de hoofgroenstructuur van de voorgestelde uitbreidingen. Toenmalig wethouder Sport heeft in 2021 aangegeven door te willen gaan met een gefaseerde uitwerking van de scenariostudie, ondanks het risico van een negatief definitief TAC-advies op de beoogde uitbreiding van het sportpark. De fasering betekent dat eerst de uitwerking van de uitbreiding met een hockeyveld wordt opgestart aangezien de urgentie voor een extra hockeyveld groot is.
In navolging van de haalbaarheidsstudie en het TAC-preadvies uit 2020 is er verdiepend onderzoek gedaan hoe het extra hockeyveld op passende wijze aan het sportpark kan worden toegevoegd en tegelijkertijd de ecologische en groene structuur kan worden versterkt en verbeterd.



Ontwerp uitbreiding en vergroening sportpark Kadoelen

Sportpark Kadoelen wordt uitgebreid met één extra hockeyveld. De locatie van het nieuwe hockeyveld is gelegen op het huidige parkeerterrein. Het parkeerterrein krijgt een nieuwe locatie ten zuiden van het nieuwe hockeyveld.
Het sportpark is gelegen in de Landschapszone Kadoelen wat ook een deel is van het Waterlandse Zeedijk landschapspark – een van de belangrijkste dragende structuren in Amsterdam Noord. Er liggen ruim kansen om de flora en fauna in het gebied, inclusief het sportpark te versterken en de beleving van het groen toegankelijk te maken voor een breder publiek dan alleen het sportpubliek. Dit is in lijn met de gemeentelijke ambities (Integrale Landschapskaart Amsterdam Noord, Groenvisie, Ecologische kansenkaart Amsterdam Noord, Sportvisie en

Verbonden en gastvrije sportparken). Intensivering van het bestaande sportpark kost groen maar wordt gemitigeerd/gecompenseerd in het versterken van de ecologische waarde.

Bij het ontwerpen van het plan voor de aanleg van het extra hockeyveld, verplaatsen parkeerterrein en aanpassingen groen is er aandacht voor de veiligheid (denk hierbij aan een verlichtingsplan en type begroeiing).

Zie bijlagen 1 en 2 voor de voorlopige ontwerpen.

Gastvrij en verbonden sportparken
September 2024 is: “Visie Amsterdamse sportparken: gastvrij & verbonden” vastgesteld in de raad. Bij de uitbreiding van sportpark Kadoelen wordt in lijn met deze visie uitgewerkt.
Amsterdam wil gezonde buurten maken, die leefbaar en inclusief zijn. Sportparken zijn hierin een belangrijke schakel. Het moeten ontmoetingsplekken zijn waar iedere Amsterdammer zich welkom voelt, met een gevarieerd en uitnodigend sport- en beweegaanbod. Een aanbod dat aansluit op de behoefte van velen; van de leden van een sportclub én van hen die individueel willen sporten of gewoon een ommetje willen maken.
Sportparken zijn levendige plekken in de wijk, waar we diverse functies willen laten samenkomen en waar kruisbestuivingen ontstaan tussen sport en andere domeinen, zoals zorg, onderwijs, werk, participatie of jongerenwerk. Het zijn sociaal veilige plekken waar een fijne sfeer hangt. Een plek waar mensen met verschillende achtergronden elkaar ontmoeten. 80% van de Amsterdammers bezoekt wel eens een sportpark, en dat is niet altijd alleen om te sporten. Sportparken faciliteren dus niet alleen de sportieve Amsterdammer.

Bij de uitbreiding van sportpark Kadoelen wordt daarbij met name ingezet op het bevorderen van multifunctioneel gebruik en verduurzamen en vergroenen van het sportpark. Sportparken dienen uit te nodigen tot bewegen in het groen. Dit gebeurt middels het toevoegen van wandelpaden aan de randen van het sportpark en het toevoegen van een aantal sport- en speeltoestellen . Er is een sportparkregisseur aangesteld om de kruisbestuiving met andere domeinen te bevorderen.
Alle oevers op en rondom het sportpark worden ingericht als natuurlijke oevers en middels diverse ingrepen worden de ecologische waarden van het omliggende gebied versterkt.

Veiligheid
Gedurende het ontwerpproces zijn er verschillende bijeenkomsten georganiseerd met de sportverenigingen op sportpark Kadoelen (AMHC F.I.T. en SV Kadoelen) en de verenigingen langs het Vikingpad (kanovereniging Viking en maneges Turner’s Stable en Floradorp). Tijdens deze bijeenkomsten is het ontwerp voor de inpassing van het nieuwe hockeyveld en het verplaatsen van de parkeerplekken meermaals besproken. Er is consensus over het ontwerp met de hoofdgebruikers AMHC F.I.T. en SV Kadoelen.

De verenigingen hebben ook hun zorgen geuit met betrekking tot veiligheid op een (gedeeltelijk)openbaar sportpark en de locatie van het nieuwe parkeerterrein. De cijfers (Politie/Veiligheid) geven aan dat er in de directe omgeving van sportpark Kadoelen geregeld geweldsincidenten zijn (vandalisme, diefstal, vernieling). Deze voorvallen hebben impact op de sportverenigingen en hun leden en hun zorgen over de veiligheid. Mede door deze zorgen is ervoor gekozen om toegangspoorten aan de randen van het sportpark te plaatsen die s ’nachts gesloten kunnen worden. Daarnaast is er een sportpark regisseur aangesteld om toezicht te houden op het veilig gebruik van het sportpark en de verenigingen te begeleiden in het veranderende gebruik.
Verder is het omliggend gebied in beeld bij politie en handhaving en is er vanuit het stadsdeel een project opgestart waarbij het gebruik en de inrichting van de Kadoelerscheg als geheel wordt bekeken. Veiligheid is hier een onderdeel van. De sportparkregisseur vervult hierbij een belangrijke rol in als schakel tussen de verenigingen en de rest van de gemeentelijke organisatie.

In januari heeft er met de verenigingen een verkennend gesprek plaatsgevonden over het toekomstig gebruik van het sportpark en de rol die de recent aangestelde sportpark regisseur daarin zal vervullen. De verenigingen gaven hierbij aan tevreden te zijn met de aanpassingen aan het ontwerp en vertrouwen te hebben in het concept beheerplan.

Aankomende periode wordt er gezamenlijk bekeken hoe het toekomstig gebruik en beheer tussen de verenigingen, S&B en collega's uit stadsdeel Noord exact uit zal zien.

Ecologie
Het sportpark is gelegen in de Kadoelerscheg. Hierom zijn met name de Integrale Landschapskaart Amsterdam Noord en de Ecologische kansenkaart Amsterdam Noord van belang voor het ontwerp.

In de Integrale Landschapskaart Amsterdam Noord staat het volgende beschreven over Sportpark Kadoelen:
“Landschapszone Kadoelen kent nog steeds de oorspronkelijke Waterlandse veenweideverkaveling. Het is voornamelijk in gebruik als sportvelden, manege en volkstuinen. Opgave is deze functies beter in te bedden in deze karakteristieke zone tussen Waterland en de Waterlandse Zeedijk en om groene-, ecologisch en recreatieve verbindingen te maken. In dit gebied leeft de Noordse woelmuis binnen de ringweg van Amsterdam; kansen deze bijzondere natuur dieper de stad in te krijgen.”

In de Ecologische kansenkaart Amsterdam Noord staat het volgende over de Kadoelerscheg en het sportpark Kadoelen:
“Stadsdeel Noord heeft Kadoelerscheg als Focusopgave met ambitie het te behouden en ontwikkelen als landschapspark”.

De bovengenoemde uitgangspunten vormen de basis van het ontwerp voor de uitbreiding van sportpark Kadoelen. Hoewel het nieuwe hockeyveld gerealiseerd wordt op het huidige parkeerterrein zijn er desondanks ingrepen in het groen nodig. Concreet betekent dit in het VO: het dempen van een sloot, het graven van nieuwe sloten, toegankelijk maken van een stuk ruigtegebied, het kappen van 39 bomen (grotendeels uitheems) en het planten van 87 nieuwe bomen (niet 1 op 1 hetzelfde type boom). Deze ecologische ingrepen zijn in lijn met de Ecologische kansenkaart Amsterdam Noord waarin gesteld wordt dat bij ontwikkelingen in het gebied (zoals intensivering en aanleg extra sportvelden in het sportpark) de kenmerken van het open veenweidelandschap versterkt en gekoesterd dienen te worden. Bij het ontwerp, inrichting en beheer moet er terughoudend worden omgegaan met bomen. Daarentegen moet nat struweel juist behouden blijven. Het toevoegen van open, bloemrijke graslandbeplanting/orchideeën, natuurvriendelijke oevers en vlonderpaden ter bescherming en versterking van het veenweidelandschap is wenselijk. Om die reden wordt in de randen van het sportpark uitgebreid ingezet op het versterken van de ecologische waarde. Ook zijn ontwerpen aangepast om bijvoorbeeld natuurwaarden zoals Ransuil te behouden.

Voorstellen die gedaan zijn in het rapport ‘Natuurwaardenonderzoek Kadoelerscheg’ zijn meegenomen bij de keuze voor het beheer op de eilanden rondom de sportparken. Het betreft hier beheer dat ecologisch is, gericht is op ruigte (leefgebied voor de Noordse woelmuis) én tot aan de ring A10 wordt uitgevoerd. Op deze manier sluit het beer en de inrichting veel beter aan bij het achterland aan de andere kant van de A10 en worden hopelijk meer soorten, kenmerkend voor veenweidegebied, maar ook kenmerkend voor natte ruigte, tot binnen de ring a10 aangetrokken. Eveneens in lijn met de Ecologische kansenkaart Amsterdam Noord is het aanbrengen van genoemde kansen uit die kaart. Zo wordt er bijvoorbeeld gewerkt aan verbetering van faunapasseerbaarheid, worden er nestlocaties voor vogelsoorten aangelegd én wordt er gekeken naar de aansluiting met omringende gebieden. Zie daarvoor ook de maatregelen en kansentabel uit de Ecologische kansenkaart Amsterdam Noord.

Met de belangengroepen (Red Amsterdam Noord, Groene Longen, Adviesgroep Kadoelerscheg en Vereniging tot Behoud van de Wilmerbreekpolder) zijn er gesprekken geweest over de uitbreiding en vergroening van sportpark Kadoelen en de inpassing binnen de ecologische structuur Kadoelerscheg. Het ecologisch waardeonderzoek dat door de adviesgroep Kadoelerscheg is uitgevoerd wordt hierbij ook betrokken. Er is aan de adviesgroep Kadoelerscheg aangeboden om mee te ontwerpen aan de ecologische inpassing met het ecologisch waarde onderzoek als uitgangspunt.

Parkeren
Met de komst van een extra hockeyveld moet het aantal parkeerplekken worden aangevuld om te voldoen aan de parkeernorm. In de huidige situatie is het aantal parkeerplaatsen op drukke wedstrijddagen, waarbij alle verenigingen actief zijn, onvoldoende. Het tekort aan parkeerplekken leidt ertoe dat men tijdens piekdrukte in het groen, buiten de aangewezen parkeergelegenheden parkeert. Het gaat om ongeveer 20 zaterdagen per jaar. Het extra hockeyveld genereert extra bezoekers. De benodigde parkeerplekken moeten binnen de grenzen van het sportpark gerealiseerd worden. De parkeerplekken zijn in het ontwerp ingepast ten zuiden van het nieuwe hockeyveld, aangevuld met extra parkeerplekken nabij kanovereniging Viking. Met dit ontwerp wordt er voldaan aan de parkeernorm. De drukte op piekdagen wordt hier niet mee opgelost. Met dit ontwerp is echter het ruimtelijk maximaal haalbaar aantal parkeerplekken gerealiseerd. Samen met de sportverenigingen en de adviesgroep Kadoelerscheg wordt een actieplan gemaakt voor het tegengaan van wild parkeren met aandacht voor de veiligheid. Dit zal een combinatie zijn van fysieke maatregelen, communicatie.

Adviesvraag stadsdeelcommissie
Wij vragen ten aanzien van het voorlopig ontwerp van de uitbreiding en vergroening van sportpark Kadoelen advies te geven welke punten van belang zijn voor het definitief maken van het ontwerp. Welke aandachtspunten voor het ontwerp in kader van gastvrij en toegankelijkheid sportpark, veiligheid, ecologie en parkeren wilt u meegeven?

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

...