Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Controle EP / MPG gerelateerd

Aanvraag nummer vergunning (OLO)	4119029
Zaaknummer Mozard	8854681
Contactpersoon/vergunningverlener	5.1.2e
Opdrachtgever / stadsdeel	Amsterdam / sd Zuidoost

Output/Bouw/R&T BOM.../Regu	A1, A2, B2, B3, B7, alle BV's
i.c.m. opdrachtg.	A'dam / H'meer
Regie/Bouw/B&Maatw/R&T BOM../Regu	B1, B4, B5, B6, B8
i.c.m. opdrachtg	A'dam / H'meer
Regie/Bouw/B&Maatw/R&T BOM B8/B8**	**Specifieke B8
opdrachtg.	A'dam, H'meer, PNH
Regie/Bouw/B&Maatw/R&T*/R&T BOM..*/	alle A's, B's (behalve B8), BV's, Wabo overig
i.c.m. opdrachtg*.	PNH / PU
Regie/Bouw/EPCbeoord/EPCbeoord...	[alle A's, B's en BV's]
i.c.m. opdrachtg	Sd Centrum / West / Nieuw-West / Zuid / B5 Zuidoost

Omschrijving gebouw	Bijeenkomst- met bbh kantoorfunctie (sloop/nieuwbouw Replib Kerk)
Adres	Leksmondplein 5, Amsterdam
Datum indiening aanvraag	30 december 2018

Overheidsgebouw	nee	bb / art.5.2-6,8	
kantoor- >100m² BVO,			
Bijeenkomst-, celgebouw	nvt	RB2012 / art. 3.6	
Particulier opdrachtgever	nee	bb / art.112a	
Toetsniveaus:			
EP	3	bb / art.5.2	
Amsterdam / W: EPC ≤ 0,2	nvt	Chw /	
Thermische isolatie	3	bb / art.5.3	
f-factor	1	bb / art.3.22	
aansluitplicht SW	indicatief	bb / art.6.10-3	9.2-10
aansluiting aardgasnet	2	bb / art.6.10-2	
technische bouwsystemen	nvt	bb / art.6.55	
MPG	nvt	bb / art.5.9	

Behandeld door	5.1.2e
Datum verzending	1 april 2019

	Beoordelingen				
document	1e dd 270319	2e dd	3e dd	4e dd	Nadere gegevens
aanvraagformulier	x				
Uitgangspt'n EP,therm.isol,	x				In 2e rapp. Timax dd 010319
Beschrijv techn.install.	x				In 2e rapp.
Ep-berek. software	Uniecv2.2.16.1 Print 010319				In rapp.Timax dd 010319 E/E=1,000
Kwaliteitsverklaringen:	-				
Product specificaties	-				
St. koudebrug berek.	-				
st. Rc-/Uw-berek.	X dak, gevel				
st. Rc-eq	-				
Gwh - expliciet	-				
Gwh - impliciet	-				
Krijtstreep daglicht	-				

MPG-berek	-				
Koudebrug berek.	-				
Situatie + N	x				
Tekeningen nw	x				
Install. tekeningen	-				
Dak plgr + PV	-				
Detailtekeningen	x				
Schematek'n GO functies VG/VR	-				
Tabel opp'n	x				In 2e rapp.
vent cap. en spui	x				In 2e rapp.
Daglicht berek.	x				In 2e rapp.

190319 uit ontvangen documenten blijkt:
- vlg Nuon uitrol SW met bbh aansluiting ter plaatse over ca. 10 jaar

De EP-berekening is uitgangspunt voor deze beoordeling.

Bu Chw – t/m 17e tranche geldend van 15 februari 2019 t/m heden.
Niet relevant.

Aansluiting Aardgas net - bb /art.6.10-2 i.c.m. Gaswet / art.10-6-a,b, art.10-7-a,b en art.10-8 :
Per 1 juli 2018 geldt voor nieuwbouw bij [redacted]kers (≤ 40m^3/uur) geen aansluitplicht (Gw/10–7), wat praktisch betekent dat dan de netbeheerder niet mag aansluiten op het aardgasnet, op basis van de Gaswet. Vooralsnog heeft B&W het gebied niet aangewezen als gebied waarvoor aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is (Gw/10-7-a), of waarvoor een warmte- of energienet (voor warmtebehoefte) aanwezig is of gerealiseerd zal worden (Gw/10-7-b), èn het besluit daartoe heeft gemeld aan de Autoriteit Consument en Markt (Gw/10-8).

De EP-berekeningen vermelden aansluiting op het aardgasnet.
In ontvangen documenten van sd / e-mail dd 211118 van Nuon / R.vBulderen staat vermeld dat "een gasaansluiting en gasketel past hiermee goed in de lange termijn uitrol van het stadswarmte net".
Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat deze optiek binnen Nuon en/of met aardgas netbeheerder wordt kortgesloten en door aardgas netbeheerder zal worden aangesloten.

Aansluitplicht Stadswarmte (SW)
Aansluitplicht Distributienet voor warmte ex Bb / art. 9.2-10 of 6.10 – 3:
De aansluitplicht is indicatief getoetst.

Maps.amsterdam.nl toont nagenoeg langs de NW-gevel van het gebouw een "Warmte transport – In bedrijf".
Er geldt aansluitplicht.
Niet bekend is of voor de omgeving van het bouwplan een warmteplan geldt of concessie overeenkomst is afgesloten. Daarmee is specifiek beleid t.a.v. 'ontheffing' aansluitplicht voor deze locatie niet bekend.
Volgens OD / Be,JE,EM&D geldt dan de aansluitplicht o.g.v. Bb / art. 9.2-10 i.c.m. BVA / art. 2.7.3A.
Zowel aanvrager als ook Nuon zijn verplicht aan te sluiten.

In ontvangen mailwisseling van o.a. Nuon wordt vermeld dat "naastliggende hoofdtraject" – vlg Maps het getoonde Warmte transport – niet toegankelijk is. Het bij mail getoonde kaartje toont uitrol SW nabij Leksmondplein over 5 – 15 jr. Beschreven wordt een verwachte uitrol over ca. 10 jaar en dat tijdelijk gekozen kan worden voor verwarmen met een gasketel, welke wellicht dan alsnog vervangen kan worden door SW. Volgen Nuon past de tijdelijke gasaansluiting en gasketel hiermee goed in de lange termijn uitrol van het stadswarmte net.

Met bovenstaande kan de ontheffingsgrond "in hoge mate van belang voor het milieu i.v.m. beperken en voorkomen CO_2" redelijkerwijs niet meer zijn dan een Energie Prestatie welke voldoet aan het wettelijke prestatie eis en is opgesteld incluis de alternatieve energiedragers aardgas en elektriciteit.

Het instemmen met deze ontheffing betekent dat het Amsterdams beleid voor ontheffing aansluitplicht zoals recent geformuleerd door OD/ Be,JE,EM&D – EPC ≤ 0,15 - in dit geval terzijde wordt gelegd. Daaraan kan de voorwaarde worden verbonden dat de ontheffing tot medio 2030 geldt.

Het is goed om in gedachte te houden dat door deze tijdelijke keuze voor aardgas een energetisch beter casco ontstaat, wat ná 2030 – moment van aansluiting op SW – minder CO2-uitstoot zal gaan opleveren als bij directe (nu) aansluiting op SW.

Het niet leiden tot een "niet levensvatbaar warmtedistributienet" is voldoende aannemelijk daar Nuon zelf afziet van aansluiting.

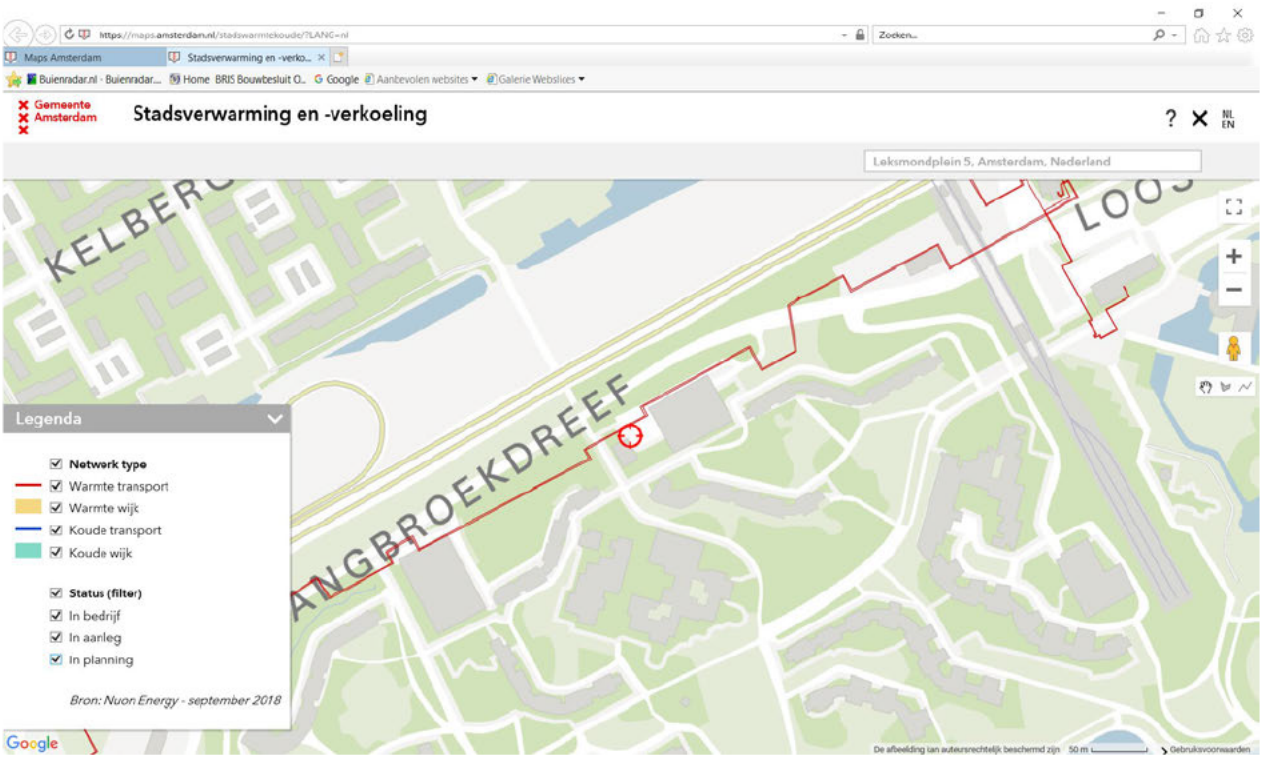
Het is niet te verwachten dat gemeente Amsterdam of de OD NZKG (namens Amsterdam) de SW-netbeheerder zal sommeren / aanschrijven tot verplicht aansluiten op korte termijn.

Het is niet te verwachten dat gemeente Amsterdam of de OD NZKG (namens Amsterdam) de aardgas-netbeheerder zal sommeren / aanschrijven tot een verbod op aardgasaansluiting.

Op grond van bovenstaande is er binnen de Wabo-procedure dan geen grond meer om de EPC als onjuist te benoemen, de Wabo-aanvraag te weigeren of buiten behandeling te laten.

Conclusie SW en Aardgas:
Door OD / Regie Bouw wordt voorgesteld de ontheffing voor aansluiting SW voor de periode tot medio 2030 of zoveel eerder als dat Westpoort Warmte het distributienet voor warmte ter plaatse uitrolt, te verlenen waarbij het voldoende is als de Energie Prestatie voldoet aan het wettelijke prestatie eis als genoemd in het bouwbesluit en is opgesteld incluis de alternatieve energiedragers aardgas en elektriciteit.

T.a.v. aansluiting op aardgasnet: het niet voldoen aan de Gaswet – wèl aansluiten - heeft in dit geval geen consequenties voor de beoordeling van deze Wabo-aanvraag.



Opmerking EP, Thermische isolatie, f-factor

1 Van de Uw=1,36 met – volgens uitgangspunten – Ugl =1,1en Ufr=2,4 zijn de berekeningen van een gemiddeld smal raam conform actuel[redacted]nodig.

Op tekening wordt Uw=1,65 vermeld, dat dient aangepast te worden.

Nb: bij een detail – wand; 190 mm EPS - staat Rc=6,42 vermeld, andere details 4,84.

2 Passieve koeling door ventilatie en door spui worden in de EP-berekening bevestigd. Gezien uitsluitend te openen deuren op de begane grond is dit niet logisch; aanpassing is nodig.

3 Van de PV / 290 Wp/paneel dient tijdig voor plaatsing de productspecificatie aan het bouwtoezicht ter goedkeuring voorgelegd te worden.

4 Op basis van ontvangen detailtekeningen is aannemelijk dat wordt voldaan aan art. 3.22 – f-factor.

5 Ter zijde: zit aluminium zetwerk C32 op onderdorpel kozijn goed, in verband met afwatering ?

Conclusie EP, Thermische isolatie, f-factor

Stadsdeel wordt geadviseerd bovengenoemde gemarkeerde item als voorwaarde t.z.t. in de vergunning op te nemen.
Met inachtneming van die t.z.t. op te nemen voorwaarde is gezien het ontbreken van marge t.o.v. de wettelijke EP-eis op grond van de ontvangen documenten onvoldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan bb2012/art. 5.2 en 5.3. Aanvulling en aanpassing is nodig, zie Opmerking 1 en 2.

De productspec van het 290 Wp/PV-paneel mag eventueel later aangeleverd worden (‘onder voorwaarde’).

MPG

Voor bijeenkomstfunctie geldt op basis va [redacted] Afd. 5.2 / art. 5.9 geen MPG-eis.

Dit is een advies waar naar inzicht van de vergunningverlener beargumenteerd van kan worden afgeweken. Graag wordt de OD / EP-adviseur van de OD NZKG van een afwijking op de hoogte gehouden.

[redacted]