00079

Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: [redacted] 4/21/2022 1:15:37 PM
Subject: FW: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling
Received: Thur 4/21/2022 1:15:37 PM
1. 2022-04-20 concept B&W voordracht SOR [redacted].docx

[redacted],
In de bijlage ontvang je de concept collegevoordracht inzake de Spijtoptantenregeling. De tekst uit de financiële paragraaf heb jij opgesteld (begreep ik van [redacted]). De tekst is op punten nog aangepast n.a.v. de opmerkingen van DMC. [redacted] stelt nu o.a. de vraag of er niet ook extra ICT-kosten worden gemaakt. Ik zou me kunnen voorstellen dat de ICT-kosten al zijn meegenomen in de financiële paragraaf van de collegevoordracht, klopt dat?
Ik hoor graag van je, dan kan ik dat terugkoppelen aan [redacted].
Dank en groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 14:08
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

[redacted],
Stukken zien er wat mij betreft goed uit. Ik heb 1 opmerking en 1 vraag:

1. De spijtoptantenregeling voorziet in de mogelijkheid om opnieuw de kans te krijgen een overstap naar eeuwigdurend te doen. Op dit moment is de hoge inflatie een belangrijk onderwerp voor veel mensen. Stel dat erfpachters die wel zijn overgestapt naar eeuwigdurend en gekozen hebben voor vastklikken canon en dat zij zich nu realiseren dat de vastgeklikte canon door de jaarlijkse verhoging met cpi tóch veel harder kan oplopen dan zij dachten en dat zij "spijt" krijgen niet voor afkoop te hebben gekozen…. Ik wil geen slapende honden wakker maken, maar ik kan me voorstellen dat daar toch een keer vragen / klachten van erfpachters komen dat er niet genoeg gewezen is op de "hefboom" die kan ontstaan tussen de werkelijke inflatie bij vastklikken canon en de veronderstelde langjarige inflatie van 2% bij afkoop….
2. In bijlage 1 staan op blz 7 de gevolgen voor het overstapportaal. Het lijkt nu alsof het vooral tekstuele aanpassingen zijn, maar ik kan me voorstellen dat er ook weer een geheel nieuwe workflow met termijnen ingericht moet gaan worden en dat daar ook de nodige ICT-kosten voor gemaakt moeten worden. Maar misschien lees ik het verkeerd cq heb ik er niet voldoende kennis van en zijn die extra ICT-kosten niet van toepassing. De tekst waar ik op doel op blz 7 bijlage 1 is de onderstaande:

   De noodzakelijke aanpassingen van het erfpachtadministratiesysteem Hermes en het Overstapportaal
   De noodzakelijke aanpassingen voor Hermes en het Overstapportaal zijn als volgt:
   1.De datum van 8 januari 2020 moet vervangen worden door een individuele gunstige voorwaarden datum;
   2.Voor de erfpachter moet duidelijk zijn dat deze een spijtoptant is;
   3.Alle teksten die betrekking hebben op de voorwaarden moet afhankelijk zijn van de voorwaarden en niet alleen van de aanvraagdatum.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Grond en Ontwikkeling (G&O)
Ruimte en Economie
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Ik werk op ma, di, wo en do
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 10:26
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling
Urgentie: Hoog

596091

Beste [redacted] en [redacted],
Graag leg ik bijgaande stukken aan jullie voor. Zoals jullie waarschijnlijk weten heeft het college bij besluit van 9 november 2021

ingestemd met het opstellen van een Spijtoptantenregeling waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan uit coulance alsnog - binnen een periode van zes maanden - éénmalig in de gelegenheid worden gesteld om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. De Spijtoptantenregeling en de bijhorende bestuurlijke stukken zijn inmiddels uitgewerkt en akkoord bevonden door de Stuurgroep Overstap. Graag bespreekt de Directie G&O deze stukken in de Staf met de WH. Bijgaand ontvangen jullie daarom:

- Een stafvoordracht voor de staf RO&G van 25 april aanstaande met de volgende bijlagen:
  1: Collegevoordracht voor de vergadering van 10 mei aanstaande;
  2. De uitwerking van de Spijtoptantenregeling;
  3: Raadsinformatiebrief inzake de vrijgave voor inspraak van de SOR;
  4: Commissievoordracht TAR collegebesluit vrijgave inspraak;
  5: Motie 060.22 deze motie heeft betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);
  6: Motie 061.22 deze motie heeft eveneens betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);
  7: Raadsinformatiebrief inzake de afdoening van bovenstaande moties;
  8: Commissievoordracht TAR afdoening moties;
  9: Informatievoorziening Spijtoptantenregeling.

Hieronder treffen jullie ter informatie de verdere planning aan:

- Uitslag screening G&O + BMA + DMC en DJZ, afstemming G&O, 19 april 2022
- Aanleveren Staf 20 april 2022 voor 13:00 uur
- **Staf RO&G op 25 april 2022**
- Aanleveren B&W 4 mei voor 9:00 uur
- **B&W stemt in met uitwerking Spijtoptantenregeling en geeft vrij voor inspraak 10 mei 2022**
- **Raadsinformatiebrief vrijgave inspraak SOR tevens via dagmail (omdat inspraakperiode begint voordat de eerstvolgende TAR plaatsvindt)**
- **Kennisgeving vrijgave voor inspraak op website + lokale krant + Gemeenteblad**
- **Inspraakperiode van 24 mei 2022 tot en met 4 juli 2022**
- Aanleveren TAR 19 mei 2022 voor 16:00 uur
- **TAR TKN 9 juni 2022 (raadsinformatiebrief inzake vrijgave voor inspraak + raadsinformatiebrief afdoening moties)**
- Nota van Beantwoording inspraak gereed – n.t.b.
- B&W stelt NvB vast en neemt definitief besluit omtrent Spijtoptantenregeling – n.t.b.

@ 5.1.2e en 5.1.2e: ik laat het even aan jullie in hoeverre het lukt om mee te lezen met de stukken, want ik begrijp dat jullie erg druk zijn en de deadline is erg krap. Jullie eerdere opmerkingen op de uitwerking van de SOR zijn als het goed is reeds verwerkt door 5.1.2e in bijgaande versie.
Graag ontvang ik jullie opmerkingen op 19 april aanstaande, zodat ik ze nog kan verwerken voordat ik de stukken aanlever voor de Staf RO&G. Excuses voor de strakke planning.
Dank en groeten 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag