5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 2 mei 2022 09:38
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Stavaza handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Goedemorgen collega's,

Is deze zaak al bij één van jullie in behandeling? 5.1,2,e wellicht bij jou, omdat ik jouw naam in de mailwisseling voorbij zie komen? Zie je kans dit met voorrang op te pakken aangezien we de klacht binnen korte termijn afgehandeld willen hebben?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,5 @amsterdam.nl

Bos- en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo (ochtend), do, vr

- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips**

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 16:45
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Stavaza handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Hoi 5.1,2,e

Vanmiddag kort overleg gehad met 5.1,2,e en 5.1,2,e over de klacht van de 5.1,5 V.w.b. het handhavingsverzoek is afgesproken dat het deel Huisvestingsverordening opgepakt zou worden door de Dienst Wonen (ik heb ze hieronder om de stavaza gevraagd) en dat het deel Bestemmingsplan opgepakt zou worden door VTH. Nu begrijp ik van 5.1,2,e dat onze VTH juristen hierbij nu aan zet zijn om te beoordelen of de studentenhuisvesting in strijd zou zijn met het bestemmingsplan.

Kun jij een VTH jurist vrij maken die hier volgende week mee aan de slag gaat? 5.1,2,e is hierbij bereid om tekst en uitleg te geven.

Ik hoor het wel.

Gr. 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 28 april 2022 16:37
Aan: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Stavaza handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega's van de Dienst Wonen,

Graag jullie aandacht voor onderstaande mailwisseling. Het gaat om een handhavingsverzoek van de heer van Gessel (vertegenwoordigd door advocaat de Groen) van november vorig jaar omtrent studentenhuisvesting in de Admiraal de Ruyterbuurt/stadsdeel West en het niet naleven van regels betreffende het bestemmingsplan en de Huisvestingsverordening. V.w.b. het laatste onderdeel is afgesproken dat de Dienst Wonen hiermee aan de slag zou gaan. Hiervoor heeft 5.1,2,e uit mijn team een lijst met adressen aangeleverd waarop is aangegeven welke adressen wel een omzettingsvergunning hebben en welke niet.

Graag hoor ik uiterlijk volgende week vrijdag wat de stand van zaken is. Maandag 9 mei is er n.l. weer overleg met de 5.1,5 om de afhandeling van de klacht verder door te spreken. Het betreft een inmiddels gevoelige zaak waarover de Ombudsman ook is geïnformeerd.

Voor inhoudelijke afstemming is 5.1,2,e uit mijn team het aanspreekpunt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon: 020-2531225
Mobiel: 5.1,2,e
Fax: 020-2530727

Van: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 18:03
Aan: 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Dag allen,
Indien een handhavingsverzoek ziet op handhaving van bevoegdheden van twee verschillende afdelingen, zoals bijvoorbeeld Wonen en het Stadsdeel in dit geval, dan dient iedere afdeling zijn eigen deel van het verzoek op te pakken. Vanuit Wonen hebben we immers niet de bevoegdheid om een oordeel te vellen op handhaving omtrent de vergunningverlening. Wonen heeft in ieder geval al een reactie gegeven op het deel van het handhavingsverzoek dat ziet op de Huisvestingsverordening, hetgeen onder Wonen valt. In eerdere communicatie naar de advocaat toe is al vanuit Wonen uitgelegd dat het handhavingsverzoek bestaat uit twee onderdelen en dat wij enkel op het gedeelte met betrekking tot de Huisvestingswet reageren.

Met vriendelijke groet,
5.1,5
Handhavingsjurist
Toezicht & Handhaving, Wonen
Gemeente Amsterdam
5.1,2,e @amsterdam.nl
Jodenbreestraat 5.1,2,e Amsterdam
Amsterdam.nl/Wonen
Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:53
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136
Lijkt mij heel onpraktisch en onprofessioneel met deze advocaat vanuit twee afdelingen te communiceren.
Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, January 11, 2022 5:47:15 PM
Aan: 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136
Beste collega,
Dank voor dit bericht.
Communiceren jullie dit naar (advocaat van) de indieners van het handhavingsverzoek, de 5.1,2,e ?
Zijn e-mailadres is 5.1,2,e @gimbrere.nl
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,5 @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:37
Aan: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136
Dag 5.1,2,e Hieronder het antwoord op de gestelde vragen. Gr. 5.1,5

- Het stadsdeel heeft (omzetttings-)vergunningen verleend op basis van onjuiste informatie;

Welke vergunning en wat verstaan we onder informatie ? Graag specifiek het adresgegevens van de aanvraag melden.

- Het quotum voor omzettingsvergunningen is reeds behaald;

Niet overal is het quotum opgeraakt. In sommige wijken is het quotum nog beschikbaar. De stand van zaken van het quotum is te achterhalen in het systeem Decos.

- Er is vanwege de intensievere bewoning sprake van meer overlast in de wijk;

De leerbaarheid van een wijk is gewaarborgd door het vaststellen van een quotum per wijk.

- Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners bij het verlenen van omzettingsvergunningen;

Vraag is onduidelijk. Dit is geen onderdeel van de toetsingscriteria voor het beoordelen van een aanvraag. Voor leefbaarheid zie vorige vraag.

- De brandveiligheid moet gewaarborgd / er zijn omgezette woningen waarbij de brandveiligheid niet wordt nageleefd.

Pas bij vijf of meer onzelfstandige woonruimten geldt de eis van een gebruiksmelding. Voor de rest worden geen extra brandwerende eisen gesteld.

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 december 2021 11:18
Aan: 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5 @amsterdam.nl>; 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste 5.1,2,e
Wat bedoel je met "oppakken"? Welke actie zie jij hier voor het stadsdeel?
Groet, 5.1,2,e
5.1,2,e

5.1,2,e
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
m 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma t/m do
- **P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips**

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 16:52
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,5 @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega's,
Wij hebben het handhavingsverzoek in goede orde ontvangen.
Wonen zal het onderdeel van het handhavingsverzoek in behandeling nemen dat ziet op illegale bewoning:
- Bewoning van woningen door meer dan het toegestane aantal huishoudens zonder omzettingsvergunning en;
- Bewoning door meer dan het op basis van de omzettingsvergunning toegestane aantal personen.

De onderstaande punten worden ook nog genoemd in het handhavingsverzoek. Heeft het stadsdeel deze punten opgepakt?
- Het stadsdeel heeft (omzetttings-)vergunningen verleend op basis van onjuiste informatie;
- Het quotum voor omzettingsvergunningen is reeds behaald;
- Er is vanwege de intensievere bewoning sprake van meer overlast in de wijk;
- Er wordt geen rekening gehouden met de bewoners bij het verlenen van omzettingsvergunningen;
- De brandveiligheid moet worden gewaarborgd / er zijn omgezette woningen waarbij de brandveiligheid niet wordt nageleefd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 22 december 2021 13:54
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,5 <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: verzoek in behandeling nemen handhavingsverzoek huistvestingsverordening Zaak: Z2021-W006136

Beste collega,

Kunnen jullie bijgevoegd handhavingsverzoek in behandeling nemen, voor zover dit betreft het verzoek om de Huisvestingsverordening te handhaven?

Wij (stadsdeel West) nemen uiteraard de handhaving van de Wabo voor onze rekening.

Kunnen jullie aan vthjuristen.west@amsterdam.nl bevestigen dat deze zaak in behandeling is genomen?

Alvast bedankt,

Groet, 5.1.2,e