VN2025-008111
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 10 juni 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de vergunning voor vakantieverhuur op de locatie Spadinalaan 403.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt beoordeeld.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 9 december 2024 diende de vergunninghouder een aanvraag in voor het tijdelijk onttrekken van de woning aan Spadinalaan 403 voor vakantieverhuur.

Op 9 december 2024 verleende het college van burgemeester en wethouders (college) de vergunning voor vakantieverhuur (vergunning) onder voorwaarden en voorschriften met een geldigheidsduur tot 1 april 2025.

Op 14 december 2024 diende bezwaarmaker bezwaar in tegen het besluit.

**Bestuurlijke prioriteit**

Niet van toepassing.

**Wettelijke grondslag**

De verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders op bezwaren te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

*Inhoud besluit*

Verlening van een vergunning voor vakantieverhuur tot 1 april 2025 voor dertig nachten van de woning aan Spadinalaan 403.

*Advies bezwaarschriftencommissie (commissie)*

De vergunning is op 1 april 2025 verlopen. De commissie concludeert daarom dat bezwaarmaker per 1 april 2025 geen belang meer heeft bij een inhoudelijke behandeling van het bezwaar. Er is geen nieuwe vergunning voor vakantieverhuur verleend. Bezwaarmaker kan per 1 april 2025 niet worden aangemerkt als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. De commissie meent daarom dat bezwaarmaker niet-ontvankelijk is in haar bezwaar.

Omdat bezwaarmaker op 1 april 2025 is gehoord op haar bezwaar, heeft de commissie in haar advies (juridisch) onverplicht daartoe wel een reactie gegeven op haar bezwaargrond die betrekking heeft op het geen toestemming geven door de VvE voor vakantieverhuur. Er is geen sprake van een evident privaatrechtelijke belemmering zodat dit geen reden is om de vergunning te weigeren.

**Advies en afstemming**

Niet van toepassing.

**Duurzaamheid**

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Financiële onderbouwing**

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissingen op bezwaar bekend.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-033431 | Stadsdeel Noord Voordracht (pdf) |
| AD2025-033461 | VERTROUWELIJK - advies Spadinalaan 403.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord