Aan: Stuurgroep Havenstraatterrein
Van: [redacted]
Betreft: Aanpak richting besluitvorming historische tramlijn
Datum: 19 januari 2017

Historische tramlijn

In projectenstaf van 19 december jl is een paralleltraject voorgesteld teneinde een besluit te kunnen nemen of de historische tramlijn kan worden behouden op het Havenstraatterrein.

[redacted]

Proces:

Gestart wordt met het sturen van onderhavige positiebrief. Daarin zal een laatste kans worden geboden aan de EMA cs. Zij worden gevraagd binnen 8 a 12 weken (einddatum afhankelijk moment uitsturen brief) te komen met een haalbaar en robuust exploitatieplan. Gemeentelijke ondersteuning zal daartoe geleverd kunnen worden, op verzoek van tramstichtingen. NB de omschrijving in de brief zal dus zodanig moeten zijn dat de tramstichtingen ook leveren wat wij nodig achten om een beoordeling te kunnen maken.

Alleen op basis daarvan kan de gemeente eventueel nog positief besluiten over de inpassing van de tram. Ook is een dergelijk plan de enige basis om naar de Raad te gaan om eventueel een (extra) bijdrage te vragen in de exploitatie/huisvesting.

Als dit plan niet voldoet of niet wordt geleverd dan zal de gemeente de tram schrappen uit het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal als wijziging gebeuren, waarbij de onderbouwing zal zijn dat er geen zicht is op exploitatie in de toekomst.

Planning

1) Uitsturen positiebrief - begin maart 2017
2) Uiterste moment aanleveren exploitatieplan tramstichtingen – medio mei 2017
3) Beoordeling exploitatieplan, conclusies – medio juni 2017
4) Start bestuurlijke besluitvorming inzake inpassing tramlijn in combi met vaststelling bestemmingsplan – juli 2017
5) Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan – eind november 2017
6) Vroegst mogelijke inwerking treding bestemmingsplan (indien geen beroep) – medio januari 2018 (vroegst mogelijke moment start bouwrijpmaken en start tenderprocedure voor fase-1)
7) Onherroepelijk bestemmingsplan na afhandeling beroepschriften– medio 2018