03984

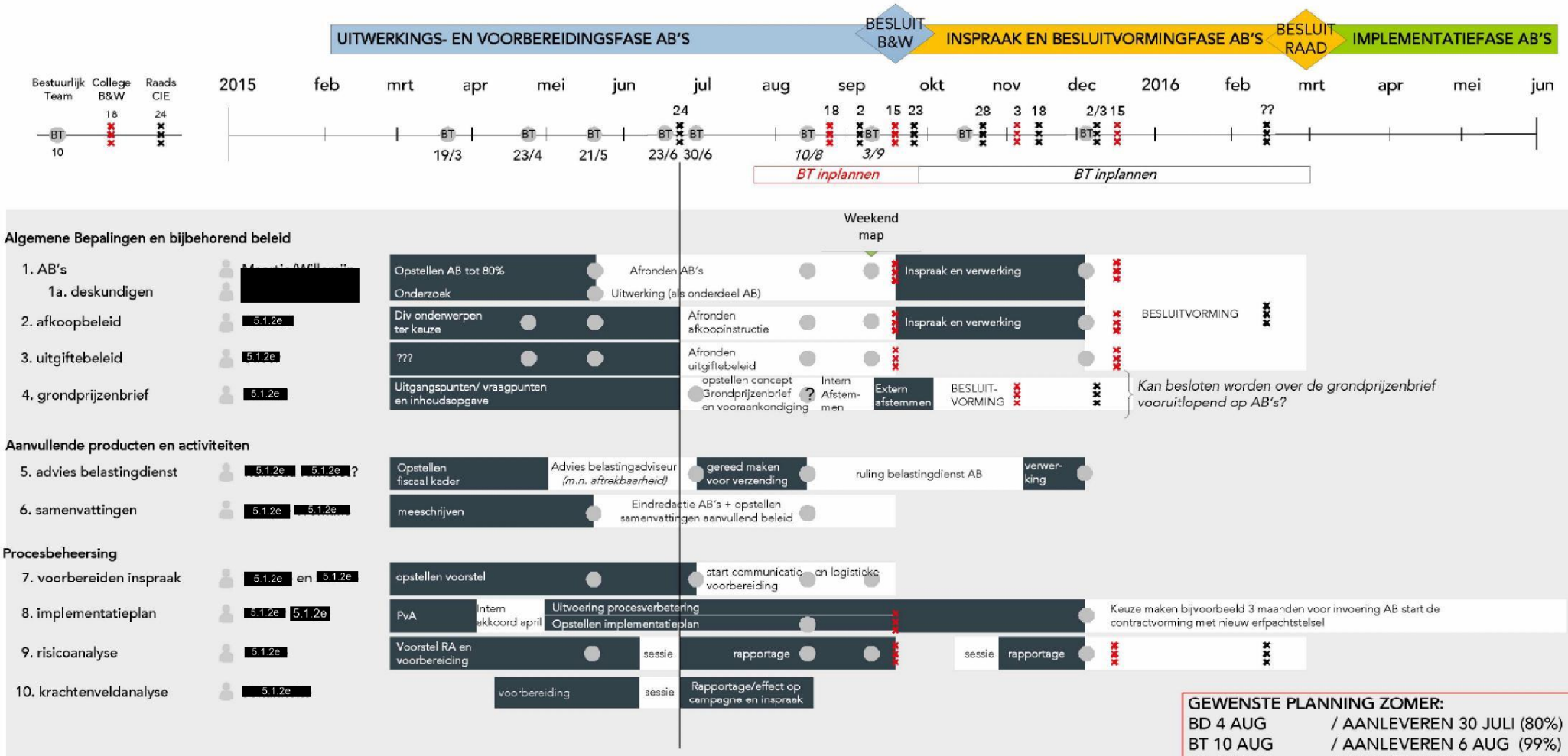
Gemeente Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

Planning 1. Algemene Bepalingen (AB)

Versie definitief
21 april 2015

5.1.2e 5.1.2e, PMB, 5.1.2e



GEWENSTE PLANNING ZOMER:

BD 4 AUG	/ AANLEVEREN 30 JULI (80%)
BT 10 AUG	/ AANLEVEREN 6 AUG (99%)
BT 3 SEPT	/ AANLEVEREN WEEKENDMAP
B&W 15 SEPT	/ AANLEVEREN 8 SEPT

OPMERKINGEN:

Algemeen	Bijtijds de bestuursdienst organiseren eind juli/begin aug -> 5.1.2e *S* BT op 10 augustus of eerder is nodig om via B&W een bestuurlijke reactie in de Raads-cie van 2 september neer te kunnen leggen -> 5.1.2e *en* 5.1.2e, *bevestiging vragen in BT 23 apr*
Ad 1, 2 en 3	Het BT van 10 augustus zal voornamelijk ingaan op het bestuurlijk advies en de 99% versie van de AB's Er zal dan via de weekendmap op 3 sep aan het BT akkoord worden gevraagd voor vrijgave AB's -> 5.1.2e *proces afstemmen met BT*
Ad 4	Hebben de stadsdelen hierin nog een rol? -> 5.1.2e
Ad 4	Opstellen grondprijzenbrief gaat in samenhang met de bestuurlijke reactie op het advies. Wel/niet in samenhang met AB's? -> 5.1.2e
Ad 7	Inspraak wel of niet met een 'knip': keuze in BT 30 juni of uiterlijk BT 10 aug. -> 5.1.2e

77545

03984

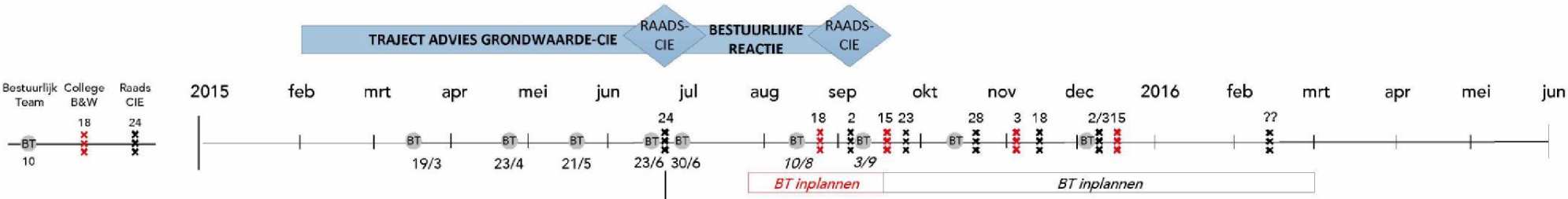
Gemeente Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

Planning 2. advies en standpunt college + 3. anti-speculatie

versie definitief
21 april 2015

5.1.2e 5.1.2e, PMB, 5.1.2e



Advies Grondwaarde-cie en bestuurlijke reactie en grondprijzenbeleid

1. advies Grondwaarde cie	Cie	Opstellen advies	*(Rapportage en evt aanpassingen)*
2. financieel basismodel	5.1.2e 5.1.2e	Bouwen basismodel en rapportage 0-meting	Globale financiële effecten
3. bestuurlijke reactie	5.1.2e	Uitgangspunten/ vraagpunten en inhoudsopgave	Opstellen collegestandpunt; *vervolg bestuurlijke reactie?*
4. grondprijzenbrief	5.1.2e	Uitgangspunten/ vraagpunten en inhoudsopgave	opstellen concept Grondprijzenbrief en vooraankondiging; Intern Afstem-men; Extern afstemmen; BESLUIT-VORMING

Bestuurlijke reactie en grondprijzenbrief worden in samenhang opgesteld

Procesbeheersing

5. risicoanalyse	5.1.2e	Voorstel risicoanalyse en voorbereiding	sessie RA	rapportage
6. tegenspraak	5.1.2e	Voorstel tegenspraak en voorbereiding	sessie tegenspraak	rapportage
7. krachtenveldanalyse	5.1.2e	voorbereiding	sessie	Rapportage/effect op campagne en inspraak

verwerking in bestuurlijke reactie + eventueel ook in laatste verwerking AB's

Anti-speculatie (motie 1262)

8. anti-speculatie	5.1.2e	Opstellen discussiekader; uitwerking	aanvullingen

GEWENSTE PLANNING ZOMER:
BD 4 AUG / AANLEVEREN 30 JULI (80%)
BT 10 AUG / AANLEVEREN 6 AUG
B&W 18 AUG / AANLEVEREN 11 AUG
RAADSCIE 2 SEPT / AANLEVEREN DIRECT NA B&W

OF (*)
B&W 25 AUG, 1 SEPT/ AANLEVEREN 18 AUG, 25 AUG
RAADSCIE 23 SEPT/ AANLEVEREN 4 SEPT

*) inspraak AB's hierdoor naar oktober

OPMERKINGEN:

Algemeen	In het BT van 30 juni wordt de richting bepaald van de uitwerking van de bestuurlijke reactie. Dit wordt ambtelijk in de week van 24 juni – 30 juni voorbereid.
Ad 1	Dit is een van de kritieke paden: de gehele (vervolg)planning hangt vast aan dit moment.
Ad 2 en 3	De grondprijzenbrief wordt bij voorkeur eind 2015 vastgesteld.
Ad 3	Een bestuurlijke reactie op 2 sept in de Raads-cie kan alleen als:

* begin aug alle stukken gereed zijn voor verzending
* de BD en het BT beschikbaar zijn op de gewenste data, nl nog ín het reces -> 5.1.2e *en* 5.1.2e
* aanlevering aan de Raads-cie niet op 14 aug, maar direct na B&W van 18 aug mag worden gedaan -> 5.1.2e
* BT en B&W met weinig wijzigingen gepasseerd worden

77545

03984

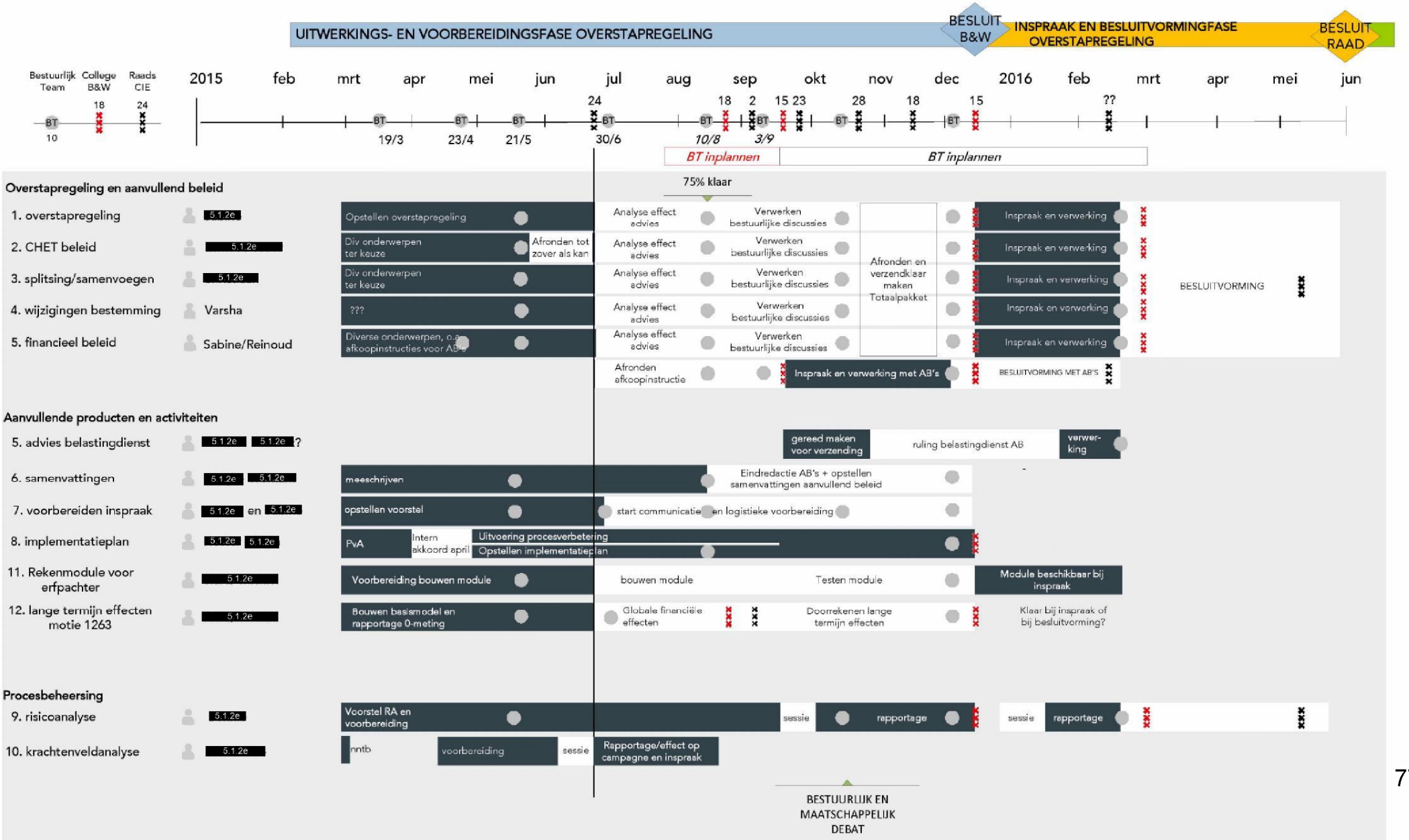
Gemeente Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

Planning producten: 4. overstap en aanvullend beleid

Versie definitief
21 april 2015

5.1.2e 5.1.2e, PMB, 5.1.2e



77545