3.2

Van: Bestuursondersteuning SDZO
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 13:23
Aan: Anamoah, Randy; Anamoah, Randy; Bestuursondersteuning SDZO; Gefferie, Irene; Ghazi, Ibrahim; Grep, Sandra; Hofwijks, Roy; Idsinga, Michel; Jol, Arnoud; Kamp, Wim van der; Keerveld, Talita; Schreuder, Sander; Viel, Heero; Wehkamp, Anne
CC: Jadnanansing, Tanja; Jager, Dirk de; Torres Barrera, Pilar; Wedemeijer, Jakob
Onderwerp: BEANTWOORDING | vraag van dhr. Idsinga over de toegenomen verkamering in Zuidoost
Bijlagen: vragen aan DB de toegenomen verkamering in Zuidoost.docx

Geachte commissieleden van Zuidoost,

Onderstaand treft u de beantwoording van de op 5 juni jl. door dhr. Idsinga gestelde vragen m.b.t. toegenomen verkamering in Zuidoost

- *Is het DB betrokken geweest bij het besluit van het college om huiseigenaren op te roepen vergunningen aan te vragen voordat de (strengere) eisen van 1 januari>>1 april in werking zouden treden?*
  Nee. Tijdens de vaststelling van de Huisvestingsverordening 2020 in de gemeenteraad, op 19 december 2019, is amendement 2108 aangenomen. Hierin is opgenomen dat de huisvestingsverordening per 1-1-2020 ingaat en dat de aanvullende maatregelen mbt quota en huurcontracten(gevat in artikelen 3.3.11, 3.3.13, eerste lid, onderdeel e, en tweede lid, onderdeel a, en 5.3a? in werking treden per 1 april 2020. In dat kader is overwogen dat voorlichting en informatievoorziening zinvoller is als woningdelers nog tijd hebben om te kunnen handelen en hun huisbazen op te roepen een vergunning aan te vragen.

  Het dagelijks bestuur is hier niet bij betrokken geweest.

- *Zo ja wat was de inbreng, wetend dat de stadsdeelcommissie juist 'beperkte' verstrekking van vergunningen adviseerde?*
  Het dagelijks bestuur heeft voor de adviesronde langs de stadsdelen een definitief advies vastgesteld, mede op basis van het advies van de stadsdeelcommissie. Dit advies is ook verzonden naar het college. Het college heeft middels een nota van beantwoording de dagelijks besturen van de stadsdelen gereageerd op hun adviezen. Dit is op 11 november 2019 naar de stadsdeelcommissie gestuurd.

  Het college heeft de volgende reactie gegeven op het (niet overgenomen) advies van Zuidoost om een pandquotum van 10 ipv 25 procent in te voeren.
  Het quotum per gebouw blijft 25%. Veel gebouwen in Amsterdam bestaan uit vier woonlagen, waardoor per trappenhuis (incl. begane grond) één woning kamergewijs kan worden verhuurd. Een percentage lager dan 25% zou
  kamerverhuur in deze gebouwen onmogelijk maken.

- *Hoeveel vergunningen waren er per 1 april 2020 verstrekt en hoe verhield zich dat tot de wijk- en pandquota?*
  De pandquota zijn in het verleden, tot de wijziging van de huisvestingverordening per 1 januari 2020, niet structureel bijgehouden. Beoordeling vindt thans plaats per vergunningaanvraag. De informatie over het aantal verstrekte vergunningen dat sinds 1 april aan de geldende pand- en wijkquota wordt getoetst is niet beschikbaar. De directie Wonen zal begin juli de wijkquota publiceren.. Er kan al wel worden opgemerkt dat de wijkquota voor de wijken Bijlmer Oost en Gaasperdam Driemond nog niet zijn behaald, voor Amstel III en Bijlmer centrum wel.

- *Mocht het aantal verstrekte vergunningen de vastgestelde wijk- en pandquota overschrijden, welk vervolg krijgt dit?*
  Dit is opgeschreven in artikel 3.3.13 lid 4 van de huisvestingsverordening. Indien het aantal aanvragen voor een wijk hoger is dan het quotum, geschiedt de verdeling middels loting. Alleen wanneer aan alle vergunningsvoorwaarden wordt voldaan kan de aanvrager in de loting meedingen naar een vergunning. Indien het maximum percentage van het betreffende pandquotum is bereikt, kan er geen omzettingsvergunning meer worden verleend voor het betreffende pand/galerij. De betreffende aanmelder krijgt bericht dat er geen ruimte is, en dat de aanvraag niet kan worden ingediend. Mocht het quotum, door wijzigingen in de voorraad, kamergewijze verhuur toch weer toelaten, dan wordt de inschrijving weer geopend.

Met vriendelijke groet,
team Bestuursondersteuning

X Gemeente Amsterdam
X Stadsdeel Zuidoost
X Afdeling Bestuur en Organisatie
bestuursondersteuning@zuidoost.amsterdam.nl