Lopende beleidsdiscussies VES
Werkgroep implementatie uitgifte, 31 maart 2016

Er was een discussie over wat wel en niet nu al vaststaat in de aanloop naar implementatie. Hierbij een kort overzicht van de nog lopende beleidsdiscussies..

Uitgiftebeleid en AB 2016

Waar gaan we nu vanuit bij het opstellen van de werkinstructie en de standaarddocumenten e.d.?

- Het inspraakdocument met daarbij de AB 2016 en het uitgiftebeleid.
- Deze is hier te vinden: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/inspraak-algemene/
- Dit is overigens dezelfde versie als iedereen gelezen en beoordeeld heeft in het kader van de implementatietoets. De vraag was toen of iedereen zich kon committeren aan de stukken en/of men problemen zag/ punten misten t.o.v. de implementatie.

Wat kan er nog anders worden?

- Dit is natuurlijk moeilijk te zeggen, maar er zijn een aantal onderwerpen waarvan ik denk dat dit onderwerpen zijn die we n.a.v. de inspraakreacties nog aan zullen dragen aan het BT:
  - Naast indexcanon ook een vaste canon?
  - Verplichte afkoop in plaats van keuze tussen canon en afkoop
  - Artikel 7 lid 5 van de AB 2016

Afkoopinstructie

Waar gaan we nu vanuit bij het opstellen van de werkinstructie en de standaarddocumenten e.d.?
De afkoopinstructie is in concept gereed. Wellicht handig om 5.1.2e een keer uit te nodigen om uit te laten leggen wat er veranderd.

Wat kan er nog anders worden?
De projectontwikkelaarsregeling: dit wordt besproken in het inhoudelijk overleg.

Basis op orde
Een aantal punten die hieruit zijn gekomen, zijn niet bekend bij de werkgroep implementatie. Is er vanuit MOI een besluitenlijst? Bijvoorbeeld het punt van de vervaldata, datum van indexering etc. Wellicht heeft 5.1.2e dit scherp en kan ze het kort op papier zetten en anders 5.1.2e als trekker Basis op orde?