10.2.e

Van: 10.2.e
Verzonden: maandag 6 december 2021 11:01
Aan: 10.2.e
Onderwerp: RE: 20211202 CONCEPT raadsinformatiebrief_-_beantwoording_schriftelijke_vragen Flentge_VTH.docx

Dag 10.2.e ,

Je hebt gelijk, ik stelde het iets te baud. Scherp dat je de regels er even bij pakt, dat zie ik natuurlijk graag ☺. In de toelichting die hier bij hoort, staat het volgende:

De woning wordt onttrokken ten behoeve van een functie die versterking biedt aan de economische structuur van de buurt. Hiervan is sprake als er ruimte wordt geboden aan kleinschalige bedrijvigheid met als doel wonen en werken te mengen, of de economische diversiteit van een wijk te vergoten

Daar valt het grote hostel in ieder geval evident niet onder, dunkt mij. ☺

Groet, 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 10:41
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 20211202 CONCEPT raadsinformatiebrief_-_beantwoording_schriftelijke_vragen Flentge_VTH.docx

Hoi 10.2.e ,

Bedankt voor je reactie. Ik zal het stelliger verwoorden!

Nog een vraag, je zegt dat de enige ontrekkingsvergunning die in de HVV bestaat naast sloop is die voor gewenste maatschappelijk functies. Echt ik zie onder

Artikel 3.3.9 Onttrekkingsvergunning voor ander gebruik
Een vergunning voor het onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van ander gebruik kan worden verleend indien de woonruimte wordt onttrokken ten behoeve van een naar het oordeel van burgemeester en wethouders gewenste maatschappelijke functie of ten behoeve van een functie die gewenste versterking biedt aan de economische structuur van de buurt.

Uiteraard vallen hotels hier niet onder. Maar jij zegt alle functies anders dan maatschappelijk zijn niet mogelijk onder de HVV?

Groet,

10.2.e

Van: 10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 10:10
Aan: 10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 20211202 CONCEPT raadsinformatiebrief_-_beantwoording_schriftelijke_vragen Flentge_VTH.docx

Dag 10.2.e ,

We weten absoluut zeker dat er geweigerd zal worden. Het mag er zelfs nog steviger in komen te staan. De enige onttrekkingsvergunning die bestaat in de Huisvestingsverordening naast sloop is die voor maatschappelijk gewenste functies zoals daklozenopvang, voedselbanken en dat soort typen situaties. Dit is feitelijk gewoon onvergunbaar. Dat mag stellig worden genoemd.

Groet, 10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 10:53
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 20211202 CONCEPT raadsinformatiebrief_-_beantwoording_schriftelijke_vragen Flentge_VTH.docx

Hoi 10.2.e en 10.2.e ,

In Zuid wil een eigenaar een woning ombouwen tot hostel met 80 bedden. Het stadsdeel heeft hier een omgevingsvergunning voor afgegeven, dit zorgt voor behoorlijk wat commotie en raadsvragen. De benodigde ontrekkingsvergunning is zover ik weet nog niet aangevraagd.

Zouden jullie kunnen reageren op dit concept antwoord? Het concept is al afgestemd met EZ en VTH Zuid.

Maandagmiddag bespreek ik de beantwoording ook met Sebastiaan Capel.

Groetjes,

10.2.e