Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 483
1000 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Datum	20 mei 2025
Behandeld door	L. Smits, M. Jablonski, L.Steetskamp
Bijlage(n)	Concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert (1), Narratief van Buitenveldert (2), Ruimtelijke verkenningen (3) eindverslag participatie narratief en toekomstbeelden Buitenveldert (4)
Onderwerp	Advies concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert

Geachte leden van de stadsdeelcommissie Zuid,

Amsterdam wil elk jaar 7.500 woningen bouwen om de woningnood tegen te gaan. In de Ontwikkelstrategie 2035 'Bouwen aan buurten van de toekomst' is Buitenveldert benoemd als een van de wijken waar de gemeente kansen ziet om nieuwe huizen in de bestaande buurten bij te bouwen (verdichten) en bestaande woningen, voorzieningen en bereikbaarheid te verbeteren (vernieuwen). Om keuzen te maken hoe Buitenveldert zich kan ontwikkelen tot een buurt van de toekomst, wordt een Gebiedsgericht Omgevingsprogramma opgesteld. Hiertoe is een concept participatieplan opgesteld waar wij graag uw advies over vragen, alvorens het college van burgemeester & wethouders overgaat tot vaststelling.

Verkenningen en narratief van Buitenveldert

In 2024 is de gemeente gestart om met belanghebbenden uit de omgeving de kansen en knelpunten voor verdichten en verduurzamen te verkennen. In aanloop naar het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma zijn een drietal ruimtelijke verkenningen voor Buitenveldert uitgewerkt door professionele ontwerpers en stedenbouwkundigen. Tevens is een narratief voor Buitenveldert opgesteld waarin de identiteit en toekomstbeelden zijn beschreven. De verkenningen en het narratief vormen input voor het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert.

Het narratief is tot stand gekomen met bewoners en belanghebbenden van Buitenveldert. Naar aanleiding van verschillende bijeenkomsten en interviews is het verhaal (verleden, heden en toekomst) opgetekend en mogelijke kansen en knelpunten voor de toekomst opgehaald. Deze kansen leiden ook tot dilemma's waar het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert antwoord op geeft. Het narratief is ter informatie toegevoegd, evenals het verslag van het participatietraject.

Het narratief en de ruimtelijke verkenningen worden gedeeld met gesprekspartners uit de verkennende fase en op de website gepubliceerd. Tevens organiseren we een inloopmoment voor bewoners die graag willen reageren op het narratief. Hierover wordt u een later moment geïnformeerd.

Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert
Voor het toekomstbeeld is het nodig een ruimtelijk kader te formuleren met heldere (beleids)keuzes over de invulling van de gewenste ontwikkeling. Het Omgevingsprogramma is een nieuw instrument onder de Omgevingswet. Het helpt om in de toekomst heldere keuzes te kunnen maken over woningbouw, verkeer, groen, en voorzieningen.
Momenteel wordt aan het Omgevingsprogramma gewerkt onder verantwoordelijkheid van het college van burgemeester & wethouders. Het stadsdeel is zowel ambtelijk als bestuurlijk nauw betrokken bij de totstandkoming hiervan. Zodra het Omgevingsprogramma op hoofdlijnen gereed is, organiseren wij een technische sessie voor u en presenteren wij het concept ook aan belanghebbenden. Nadien wordt het aangeboden voor vaststelling aan het college van burgemeester & wethouders en volgt de formele inspraakprocedure, waarbij u in gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.

Verzoek advies concept participatieplan
Ten aanzien van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert is een concept participatieplan opgesteld. Dit participatieplan zet de lijn voort die het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid eerder heeft vastgesteld voor de verkennende fase, namelijk via participatie de kwaliteit van de oplossingsrichtingen, de betrokkenheid van de omgeving en het besluitvormingsproces te vergroten. Het concept participatieplan beschrijft de wijze waarop belanghebbenden worden betrokken.
Voorafgaand aan de vaststelling van het participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert worden wij in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Wij zien uw advies graag uiterlijk 5 juni 2025 tegemoet zodat dit begin juni 2025 aan het college van burgemeester & wethouders kan worden aangeboden.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien uw advies graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid

Bart L. Vink
Voorzitter Dagelijks Bestuur stadsdeel Zuid

Olga Leijten
Stadsdeeldirecteur stadsdeel Zuid

Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuid
Onderwerp adviesaanvraag:	Concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert
Portefeuille:	…
Meegestuurde stukken:	Concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert
Datum weekstart/staf:	13 mei 2025
Datum stadsdeelcommissie:	21 mei en/of 4 juni 2025
Datum dagelijks bestuur:	10 juni 2025

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:
- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:
Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

De gemeenteraad heeft het beleid Amsterdam ‘Bouwen aan buurten van de toekomst’, Ontwikkelstrategie 2035 vastgesteld op 27 juni 2024. Buitenveldert is gekozen als een van de gebieden om de mogelijkheden voor woningbouw te onderzoeken. Met de afronding van de voorfase met daarin de ruimtelijke verkenningen en het narratief van Buitenveldert, start de uitwerking daarvan in het Gebiedsgerichte Omgevingsprogramma Buitenveldert. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid vraagt de stadsdeel-commissie om haar te adviseren over aandachtspunten inzake het bijgevoegde concept participatieplan Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert. Het advies wordt gebruikt voor het definitief maken van het participatieplan door het college van burgemeester en wethouders (B&W).

Volgens de stadsdeelverordening adviseert het stadsdeelbestuur het college bij de voorbereiding van besluiten en projecten waar het college opdrachtgever voor is (zoals gebiedsontwikkeling en stedelijk beleid) over welk participatieniveau gewenst is, welke bewoners te betrekken, welke aandachtspunten leven op het onderwerp en in het gebied. Dit advies wordt verwerkt in het gezamenlijk op te stellen participatieplan.

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*
…

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*
…