[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2015 16:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voorbeelden 12 - EENDOS_MEERWOZ_MAX
Bijlagen: Voorbeelden 12A MAX.xlsx

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Aan de hand van de door [redacted] ingevulde tabel kan ik nu bepalen welke (globalere) VES-modelfunctie er bij een WOZ-object hoort.
Bij een koppeling van 12-EENDOS_MEERWOZ zijn er twee mogelijkheden:

- Alle WOZ-objecten die behoren bij dat ene Erfpachtdossier hebben dezelfde VES-functie. De WOZ-waarden kunnen daarom gewoon bij elkaar worden opgeteld.
- De WOZ-objecten hebben verschillende VES-functies. In dat geval wordt de maximale WOZ-waarde (en de bijbehorende VES-functie) gepakt.

Bij dat laatste wilde ik eens kijken wat dat betekent en in de bijlage een Excel met voorbeelden.
Groen is de maximale WOZ-waarde, die zou worden meegenomen in vergelijking met het erfpachtdossier-bedrag. Al het rood zou worden genegeerd.
Ik denk dat ik nog een stap verder moet gaan door alle WOZ-waarden van gelijke VES-functies bij elkaar op te tellen en daar dan de maximale van te nemen.
Anders lijkt me de vergelijking niet kloppen.
Maar dat red ik niet voor morgen.
Eerst even weten of ik hiermee op de goede weg ben.

Graag een snelle reactie.

(omgekeerd bij 21-MEERDOS_EENWOZ speelt dit niet. Dan tellen we de AFKOOP- of CANON-bedragen van de verschillende dossiers behorend bij 1 WOZ-object al bij elkaar op)

Vriendelijke groet,

[redacted]
Geografische Informatie Systemen
Team Beeld en Data
RVE Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Weesperplein 8
Postbus 2758 - 1000 CT Amsterdam

maps.amsterdam.nl
facebook.com/mapsamsterdam
twitter.com/maps_amsterdam

Voorbeelden 12A - EENDOS_MEERWOZ_MAX

DOS_ID	DOS_BAGLOC	DOS_AFKOOPCANON	DOS_BEDRAG	DOS_AB	DOS_BEGIN_TIJDVAK	DOS_EINDE_TIJDVAK	WOZ_OBJNR	WOZ_WAARDE	WOZ_HOOFDCODE	WOZ_HOOFDCODE_OMS	WOZ_VESFUNCTIE
[redacted]	BAG	CANON	157,91	AB1937	01-sep-54	31-aug-29	[redacted]	186.000	1131	Tussenwoning, repeterend	woning eengezins
							[redacted]	23.500	1700	Garage	parkeren

DOS_ID	DOS_BAGLOC	DOS_AFKOOPCANON	DOS_BEDRAG	DOS_AB	DOS_BEGIN_TIJDVAK	DOS_EINDE_TIJDVAK	WOZ_OBJNR	WOZ_WAARDE	WOZ_HOOFDCODE	WOZ_HOOFDCODE_OMS	WOZ_VESFUNCTIE
[redacted]	BAG	CANON	442,43	AB1915	01-okt-86	30-sep-36	[redacted]	175.500	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	175.500	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	175.500	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	168.000	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	168.000	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	168.000	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	104.500	3140	Kantoor	kantoor

DOS_ID	DOS_BAGLOC	DOS_AFKOOPCANON	DOS_BEDRAG	DOS_AB	DOS_BEGIN_TIJDVAK	DOS_EINDE_TIJDVAK	WOZ_OBJNR	WOZ_WAARDE	WOZ_HOOFDCODE	WOZ_HOOFDCODE_OMS	WOZ_VESFUNCTIE
[redacted]	BAG	CANON	421,78	AB1915	01-sep-76	31-aug-26	[redacted]	280.500	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	280.500	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	280.500	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	228.000	1988	Bovenwoning met hist uiterlijk	woning appartement
							[redacted]	71.000	3130	café/bar/restaurant (hoekpand)	horeca

DOS_ID	DOS_BAGLOC	DOS_AFKOOPCANON	DOS_BEDRAG	DOS_AB	DOS_BEGIN_TIJDVAK	DOS_EINDE_TIJDVAK	WOZ_OBJNR	WOZ_WAARDE	WOZ_HOOFDCODE	WOZ_HOOFDCODE_OMS	WOZ_VESFUNCTIE
[redacted]	BAG	AFKOOP	848.435,14	AB1994	01-jun-99	31-mei-49	[redacted]	2.476.500	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	777.000	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	732.000	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	732.000	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	611.500	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	456.500	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	454.000	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	436.500	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	418.500	3140	Kantoor	kantoor
							[redacted]	162.000	6641	parkeergarage geëxploiteerd v kortparkeren	parkeren

DOS_ID	DOS_BAGLOC	DOS_AFKOOPCANON	DOS_BEDRAG	DOS_AB	DOS_BEGIN_TIJDVAK	DOS_EINDE_TIJDVAK	WOZ_OBJNR	WOZ_WAARDE	WOZ_HOOFDCODE	WOZ_HOOFDCODE_OMS	WOZ_VESFUNCTIE
[redacted]	BAG	AFKOOP	179.034,44	AB1994	01-dec-91	30-nov-91	[redacted]	253.500	6310	Onderwijs (HWK)	onderwijs
							[redacted]	230.000	3318	dagverblijf	maatschappelijk
							[redacted]	223.000	1188	Bovenwoning (flatwoning)	woning appartement
							[redacted]	223.000	1188	Bovenwoning (flatwoning)	woning appartement
							[redacted]	221.500	1188	Bovenwoning (flatwoning)	woning appartement
							[redacted]	221.500	1188	Bovenwoning (flatwoning)	woning appartement
							[redacted]	182.000	1181	Galerijflat	woning appartement
							[redacted]	182.000	1181	Galerijflat	woning appartement
							[redacted]	182.000	1181	Galerijflat	woning appartement
							[redacted]	182.000	1181	Galerijflat	woning appartement
							[redacted]	182.000	1181	Galerijflat	woning appartement
							[redacted]	180.000	3170	Bedrijf	bedrijfsruimte met max 30% kantoor

[redacted]	178.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	178.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	178.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	175.500	1386	Bejaardenwoning mgz	woning bijzonder
[redacted]	157.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	157.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	157.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	157.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	157.500	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	154.000	1181	Galerijflat	woning appartement
[redacted]	123.000	3140	Kantoor	kantoor
[redacted]	82.000	3140	Kantoor	kantoor
[redacted]	37.000	3140	Kantoor	kantoor
[redacted]	37.000	3140	Kantoor	kantoor