INGEKOMEN - 4 AUG. 2020

Aangetekend en kopie per gewone post

Gemeente Amsterdam

t.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000AL Amsterdam

Amsterdam, 2 augustus 2020

Betreft: Van Boshuizenstraat 675 – 1082AZ Amsterdam

1. **Pro forma bezwaarschrift**
2. **Verzoek Wet openbaarheid van bestuur**

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn eigenaren van het recht van erfpacht rechtgevend op het gebruik van de panden aan de Van Boshuizenstraat 663, 673, 677, 679, 683, 685, allen te 1082 AZ te Amsterdam.

Uit de website van de gemeente (https:/bekendmakingen.amsterdam.nl) blijkt het volgende ten aanzien van het pand Van Boshuizenstraat 675

1. Besluit onttrekkingsvergunning van Boshuizenstraat 675 voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar zes onzelfstandige woonruimten , verzonden d.d. 13 februari 2020. Dossiernummer 2020-38303. Deze is verleend.
2. Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure van Boshuizenstraat 675 voor het veranderen van het gebouw met bestemming daarvan tot zes onzelfstandige woonruimten, verzonden d.d. 16 april 2020. OLO-nummer 4892181. Deze is verleend.
3. Op 11 mei 2020 een besluit is genomen ten aanzien van de omgevingsvergunning met betrekking tot het splitsen van de woning Van Boshuizenstraat 675, OLO – nummer 4945763 in drie woningen. Deze vergunning is *geweigerd.*
4. Op 9 juni 2020 een besluit is genomen ten aanzien van het verlenen van een Onttrekkingsvergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar zeven onzelfstandige woonruimten, verzonden d.d. 9 juni 2020. Zaaknummer Z/20/1758898. Deze is verleend
5. Op 9 juni een besluit is genomen ten aanzien van het verlenen van een Omzettingsvergunning Van Boshuizenstraat 675 Op adres Van Boshuizenstraat 675, 1082AZ te Amsterdam voor het omzetten van 0 zelfstandige woonruimten naar 0 onzelfstandige woonruimten. Het onttrekken van een zelfstandige woonruimte ten behoeve van B & B. Type: onttrekkingsvergunning, Looptijd: 09-06-2020 - 09-06-2025,Kenmerk gemeente: Z/20/1758898. Deze is verleend

6. Voorts blijkt dat het besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Van Boshuizenstraat 675, voor het wijzigen van het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw, met bestemming daarvan tot 3 onzelfstandige woonruimten, verzonden 2 juli 2020, Zaaknummer Z2020-Z000436. OLO-nummer 5027075, buiten behandeling is gelaten.
7. Tevens blijkt dat het besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Van Boshuizenstraat 675 voor het wijzigen van de tweede verdieping van het gebouw van Boshuizenstraat 675 met bestemming daarvan tot drie onzelfstandige woonruimtes, verzonden 2 juli 2020 Zaaknummer Z2020-Z000443. OLO-nummer 5028439 buiten beschouwing is gelaten.
8. Op 7 juli blijkt een besluit dat de beslistermijn ten aanzien van de Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de zelfstandige woning in het gebouw Van Boshuizenstraat 675 naar zeven onzelfstandige wooneenheden, verzonden op 03 juli 2020, Dossiernummer Z2020-Z000705, OLO-nummer 5057957.Van Boshuizenstraat 675 met zes weken is verlengd.

Voorts hebben we van onderstaande aanvragen geen vervolg meer gevonden:

9. 11 maart 2020 aanvraag onttrekkingsvergunningen voor omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimten, dossiernummer 2020-39202 (verdieping 1) en dossiernummer 2020-39203 (verdieping 2)
10. 2 april 2020 aanvraag onttrekkingsvergunning 2020-39442 van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimten

Met verbazing hebben wij kennis genomen van bovenstaande aanvragen en besluiten. We zijn van mening dat deze besluiten in strijd zijn met de bepalingen van het bestemmingsplan Buitenveldert 2013 en condities van erfpacht. Wij maken bezwaar tegen alle toegewezen bovengenoemde vergunningen.

Bij deze maken wij bij voorbaat bezwaar tegen de mogelijk positief besluiten met betrekking tot het verlenen van omgevingsvergunningen onder punt 6 tot en met 8 in deze brief genoemde aanvragen.

In deze chaos wordt het voor een normale burger volstrekt onbegrijpelijk welke vergunningen er nu al dan niet verleend en/of vervallen zijn.

Op 15 juli jongsleden hebben er overigens al hei-werkzaamheden plaatsgevonden op de van Boshuizenstraat 675 (waarbij bij wederzijdse buren, 673 en 677 schade is opgetreden). Wij zien echter nog geen afgifte van vergunning.

Met betrekking tot de vergunning verleend op 9 juni jongstleden , Z/20/1758898, is door de bewoner aan de van Boshuizenstraat 677 op 18 juni de stukken opgevraagd. Deze zijn niet verzonden. Pas na een tweede aanvraag op 9 juli j.l zijn deze op 16 juli binnen gekomen.

Bij deze verzoek ik u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur aan ons toe te zenden alle stukken (vanaf de aanvraag tot en met de huidige stand van zaken en toekomstige besluiten) met betrekking tot de onder 1 tot en met 10 genoemde besluiten/zaken.

Met verwijzing naar artikelen 6:5 en 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht verzoeken wij u ons een termijn te stellen voor de indiening/aanvulling van de gronden van dit bezwaar. Deze termijn dient naar onze mening in te gaan op het moment dat wij over alle stukken zullen beschikken.

Hoogachtend,