POWERHOUSE

BOUWKUNDIGE WIJZIGINGEN OMV DISTELWEG

Distelweg
Amsterdam
5 aug 2021
5673817



Powerhouse Company
Westerlaan 17
3016 CK Rotterdam
+31 10 404 67 89
office@powerhouse-company.com

POWERHOUSE

5 Augustus 2021

Aanvullingen aanvraag omgevingsvergunning Distelweg

Beste heer/ mevrouw

Hierbij dienen wij ter beoordeling een set wijzigingen in voor de omgevingsvergunning van het project Distelweg in Amsterdam Noord. In het onderstaande overzicht zijn alle wijzigingen weergegeven per onderwerp, dat verder wordt gespecificeerd per gebouw. Achter elke wijziging wordt de meeste relevante tekening/document aangegeven waar deze op terug te vinden is.

Voor de aanpassing voor de omheining van de installaties van Gebouw A (Kantoor) is ook een presentatie toegevoegd voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hierin wordt een nadere toelichting gegeven hoe het nieuwe ontwerp tot uiting komt in het (straat)beeld.

De wijzigingen met betrekking tot de gevelopeningen van Gebouw B, E en F zijn zichtbaar in de geveltekeningen. De bijbehorende berekeningen van de ventilatie, daglichttoetreding en dergelijke zijn terug te vinden in de rapportage van de bouwfysisch adviseur.
De aanvraag voor de aanlegsteiger aan het Tolhuiskanaal zal ook bij de vergunningsaanvraag bij Rijkswaterstaat worden ingediend omdat deze zich buiten de kavelgrens bevindt op het water.

Voor verdere vragen of een toelichting kunt u contact opnemen per mail of telefoon.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e @powerhouse-company.com
5.1,2,e

OVERZICHT WIJZIGINGEN

1. SCHEIDING KANTOOR EN RESTAURANT

Het restaurant in Gebouw A (Kantoor) zal als een op zichzelfstaand restaurant gaan fungeren. Hierdoor worden het restaurant en kantoor programmatisch als bouwkundig van elkaar gescheiden. Het restaurant bevind zich aan de zuidzijde van het kantoor op de begane grond.

Gebouw A

- Aparte BVO zones voor het restaurant en kantoor op de begane grond (OV.1010 Bruto Vloeroppervlakte 210805)
- Aparte VVO zones voor het restaurant en kantoor op de begane grond (OV.1030 Verhuurbaar vloeroppervlakte 210805)
- Wijzigingen tbv. bouwkundige scheidingen tussen kantoor en restaurant (OV.0100.A Blok A - Kantoor 210805)
- Toegangsdeuren van het restaurant zijn verplaatst aan de IJ- als binnentuin zijde (OV.0100.A Blok A - Kantoor 210805)
- Fietsenstalling van het kantoor en restaurant in de parkeerkelder (OV.0099-P Parkeergarage 210805, 5673817- Notitie parkeerberekening 210805)
- Brandveiligheidsrapportage aangepast (B2019027220R001v4 brandveiligheid 210805)
- Noodverlichtingstekeningen aangepast (BA.A.E_Noodverlichting-vluchtweg-Blok A 210805)

2. OVERIGE WIJZIGINGEN KANTOOR

Gebouw A

- Aanpassing indeling van de begane grond van het kantoor (toiletgroepen, expeditie) (OV.0100.A Blok A - Kantoor)
- Aanpassing in vorm van het atrium en het atriumdak (OV.0100.A Blok A - Kantoor 210805, A BA0x001 - plattegronden blok A 210805)
- Installatiescherm op het dak verplaatst naar de dakrand (OV.0100.A Blok A - Kantoor 210805, OV.0300 Gevels, 5673817- Toelichting CRK 210805)

3. TOEGANGSCONTROLE (VLUCHTEN VANAF PARKEERKELDER NAAR MAAIVELD)

De toegangscontrole en vluchtroutes vanuit de parkeerkelder zijn aangepast zodat deze direct naar het maaiveld leiden en niet meer via het kantoor en de woongebouwen. Verder lopen de tweede vluchtroutes van Gebouw B/D niet meer via de parkeerkelder maar via de bovengrondse parkeergarage (Gebouw C).

Parkeergarage

- Toegangscontrole aangepast (OV.0099-P Parkeergarage 210805, B2019027220R001v4 brandveiligheid 210805)
    - Aanpassing vluchtroute parkeergarage, nu via fietsentrap bij Gebouw E
    - Aanpassing vluchtroute parkeergarage, nu via fietsentrap bij Gebouw A
    - Entreehal kantoor in parkeergarage vergroot

Gebouw A

- Toegangscontrole aangepast (OV.0099-P Parkeergarage 210805, B2019027220R001v4 brandveiligheid 210805)
    - Aanpassing vluchtroute kantoor oostelijke kern via BG ipv kelder)
    - Laagspanning en WKO vanaf de BG verplaatst naar kelder bij de rechter kern

Gebouw B

- Toegangscontrole aangepast (OV.0099-P Parkeergarage 210805, OV.0120.BCD Blok B,C,D - SH - P 210805, B2019027220R001v4 brandveiligheid 210805)
    - Aanpassing vluchtroute via BG naar gebouw C bij de rechter kern
    - Kern in de parkeerkelder is komen te vervallen van Gebouw B

Gebouw C

- Toegangscontrole aangepast (OV.0099-P Parkeergarage 210805, OV.0120.BCD Blok B,C,D - SH - P 210805, B2019027220R001v4 brandveiligheid 210805)
    - Vluchtroutes van Gebouw B / D lopen via gebouw C (aanpassing kernen)
    - Onderste kern is verplaatst tbv. nieuwe vluchtroutes.

Gebouw D
- Toegangscontrole aangepast (OV.0099-P Parkeergarage 210805, OV.0120.BCD Blok B,C,D - SH - P 210805, B2019027220R001v4 brandveiligheid 210805)
    - Aanpassing vluchtroute via BG naar gebouw C bij de bovenste kern
    - Kern in de parkeerkelder is komen te vervallen van Gebouw D

4. WIJZIGINGEN PARKEREN

Het aantal vereiste parkeerplekken is met 1PP toegenomen vanwege de scheiding van het kantoor en het restaurant. Het restaurant heeft een hogere parkeernorm waardoor in de parkeerkelder nu 182 parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, en 142 parkeerplaatsen in de bovengrondse parkeergarage (Gebouw C). Verder is de gedeelde fietsenstalling op de begane grond van Gebouw C onderverdeeld in een deel voor de vrije sectorwoningen en de sociale huur ten behoeve van de indeelbaarheid en afsluitbaarheid.

Parkeergarage

- 182 parkeerplaatsen in de parkeergarage conform parkeernorm (OV.0099-P Parkeergarage 210805)

Gebouw C
- 142 parkeerplekken toegepast in Gebouw C conform parkeernorm (OV.0120.BCD Blok B,C,D - SH - P 210805)
- Fietsstalling B/D en E/F op de begane grond onderverdeeld in afsluitbare delen (OV.0120.BCD Blok B,C,D - SH - P 210805)

5. GEVELWIJZIGINGEN

Voor gebouw B, E en F zijn enkele gevelopeningen gewijzigd ten behoeve van het wooncomfort. Enkele valramen zijn aangepast naar gevelopeningen die volledig open kunnen door middel van:

1) Draaikiepraam met een glazen balustrade geïntegreerd in het raamkozijn

2) Draaikiepraam met een balustrade met spijlen voor het raamkozijn

3) Draakiepraam met een kalf

Gebouw B
- Aanpassing gevelopeningen aan de noord-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)
- Aanpassing gevelopeningen aan de zuid-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)

Gebouw E
- Aanpassing gevelopeningen aan de noord-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)
- Aanpassing gevelopeningen aan de zuid-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)
- Aanpassing gevelopeningen aan de zuidwest-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)

Gebouw F
- Aanpassing gevelopeningen aan de noord-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)
- Aanpassing gevelopeningen aan de zuid-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)
- Aanpassing gevelopeningen aan de zuidwest-gevel (OV.0300 Gevels 210805, B2019027221R001v3 bouwfysica 210805)

6. AANLEGSTEIGER

Aan het Tolhuiskanaal wordt een aanlegsteiger gemaakt die dient om vaartuigen aan te leggen voor de bewoners van Gebouw E en Gebouw F.

Gebouw E / Maaiveld
- Aanlegsteiger bij Gebouw E voor gebruik bewoners (OV.0000 Situatie 210805, OV.0200 Doorsnede 210805)