Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Fax 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
info@oga.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

De raadscommissie Bouwen, Wonen en Klimaat

Datum 28 november 2013
Ons Kenmerk 2013-14716
Behandeld door 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnummer 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @oga.amsterdam.nl

Onderwerp Rapportage werkwijze naar aanleiding van Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht*

Geachte commissieleden,

Op 28 mei 2013 heeft de Rekenkamer Amsterdam de Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* aan de gemeenteraad verzonden. In deze brief heeft de Rekenkamer het college enkele aanbevelingen gedaan met betrekking tot de deskundigenprocedure bij een canonherziening einde tijdvak. Eén van de aanbevelingen in deze brief luidt: *"Onderzoek in hoeverre daadwerkelijk sinds januari 2010 uitvoering is gegeven aan de getroffen maatregelen inclusief de interne werkinstructie voor de beoordeling van taxatierapporten en rapporteer hierover aan de raad"*.

In de bestuurlijke reactie van het college op de Rekenkamerbrief is medegedeeld dat uitvoering zal worden gegeven aan voornoemde aanbeveling en dat de raad hierover in 2013 zal worden geïnformeerd.

De inventarisatie neemt meer tijd in beslag dan gepland, omdat de afgelopen jaren veel deskundigenrapporten zijn opgesteld. Daarnaast zijn de aanvragen voor reguliere werkzaamheden met betrekking tot het beheer van erfpachtrechten sterk toegenomen, waardoor moeilijk capaciteit gevonden kan worden voor de inventarisatie. Tevens leggen de werkzaamheden ten behoeve van de vernieuwing van het erfpachtstelsel veel beslag op de capaciteit van het OGA. Hierdoor is het niet mogelijk gebleken om de rapportage te agenderen voor de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Klimaat van 8 januari 2014. Uiteraard wordt dit betreurd. In het kader van de zorgvuldigheid is het echter niet mogelijk om op dit moment te rapporteren.

De planning is dat de rapportage op 28 januari 2014 aan het college zal kunnen worden voorgelegd en, indien het college hiermee instemt, geagendeerd zal worden voor de vergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Klimaat van 19 februari 2014.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

In de bestuurlijke reactie op de Rekenkamerbrief is tevens toegezegd dat in 2013 aan het college ter goedkeuring beleid zal worden voorgelegd inzake het beoordelen van deskundigenrapporten. De verwachting is dat dit beleid op 17 december 2013 aan het college zal worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

M. van Poelgeest
Wethouder Grondzaken