Nummer ZD2017-002344

Directie directie sb

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders **B&W**

**Voordracht voor de collegevergadering van** 02 mei 2017

Portefeuille: Verkeer en Vervoer (35)

Agendapunt: B28

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor de vervanging van de Bullebaksluis (brug 160).

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. Kennis te nemen van de noodzaak om de Bullebaksluis (brug 160), gelegen in de Marnixstraat over de Bloemgracht, te renoveren. Uit onderzoek is gebleken dat het metselwerk en het brugdek vervangen moeten worden, vooralsnog is het uitgangspunt dat de landhoofden behouden kunnen blijven.

2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor de Bullebaksluis (brug 160) van € xxx met als dekking de reservering in de begroting 2017 (70.17.0011).

3. Kennis te nemen van de door nieuwe inzichten en lessen uit eerdere brugrenovaties benodigde ophoging van het gereserveerde investeringsbudget van de Bullebaksluis (brug 160) van [redacted] naar € xxx (uitvoeringskrediet voorzien Q2 2018). Deze ophoging kan worden gedekt uit de positieve resultaten bij andere investeringsbudgetten.

**Kernboodschap**

De gemeente gaat de Bullebaksluis (brug 160) in de Marnixstraat renoveren. Dit is de brug die over de Bloemgracht loopt. Het metselwerk van deze brug en het brugdek moeten worden vervangen, met behoud van de oorspronkelijke landhoofden. Het college van b en w stelt daarom een voorbereidingsbudget beschikbaar om de aanpak van de Bullebaksluis uit te werken. De uitvoering start in 2019.

**Bestuurlijke achtergrond**

De raad heeft op 9 november 2016 de begroting 2017 vastgesteld. In deze begroting is € xxx voor de voorbereiding en uitvoering van de Bullebaksluis (brug 160) (MIP nummer 70.17.0011).

**Bestuurlijke prioriteit**

Invulling geven aan Stad zijn (vervangingsinvesteringen), met als doel om het bestaande voorzieningenniveau van de stad te handhaven.

**Wettelijke grondslag**

Gemeentewet artikel 189 en artikel 212, Financiële Verordening Amsterdam artikel 6 leden 1 en 2

**Onderbouwing besluit**

**Ad 1 Kennis te nemen van de noodzaak om de Bullebaksluis (brug 160 aan te pakken**

De Bullebaksluis is gebouwd omstreeks 1845 en is gelegen in de Marnixstraat over de Bloemgracht. Over de sluis is een vaste brug aangelegd omstreeks 1930, die in de loop der jaren meerdere malen is verbreed. Tijdens inspecties in 2015 zijn er diverse gebreken gesignaleerd, zoals scheuren in het metselwerk en het brugdek. Op basis van nader onderzoek wordt geadviseerd de Bullebaksluis te renoveren met behoud van de landhoofden en het aanbrengen van een extra constructie om het vernieuwde dek te dragen. De bestaande wanden worden ontlast en het metselwerk kan worden hersteld.

*Planning*

In de huidige planning van de Bullebaksluis is de voorziene start van de uitvoering medio 2019, tegelijkertijd met de aanpak van de Bullebak (brug 149). Vooralsnog is het uitgangspunt dat de Bullebaksluis gefaseerd wordt uitgevoerd. In dat geval is de brug gereed in Q3 2020. Onderzocht wordt of de Bullebaksluis ook volledig afgesloten en uitgevoerd kan worden, omdat de brug dan eerder open gesteld kan worden.

In het Uitvoeringsprogramma 2017-2020 legt de Stadsregisseur een koppeling tussen de aanpak van de Bullebak, Bullebaksluis en de Raadhuisstraat-Rozengracht. Er wordt gesproken over de noodzaak om beide bruggen gereed te hebben voordat de uitvoering start van de Raadhuisstraat-Rozengracht. Deze harde koppeling blijkt echter niet nodig, al dient wel afstemming plaats te vinden over de overlast en hinder voor de omgeving die de werkzaamheden met zich mee kunnen brengen.

Overige omgevingsprojecten die invloed kunnen hebben op de uitvoeringsplanning zijn de vervanging van de Bullebak en de kademuur Marnixkade, het project vergroening Frederik Hendrikbuurt, de bouw van de Singelgrachtgarage, MVP Tram werkzaamheden (sporenvervanging voor en na de Zaagpoortbrug en op de Rozengracht tussen Nassaukade en Marnixstraat), de herinrichting openbare ruimte Noord Jordaan en mogelijke maatregelen die voortkomen uit de Investeringsagenda OV om knelpunten in de doorstroming van de tram op de Marnixstraat op te lossen. Om de mogelijkheden te verkennen en de planningen af te stemmen wordt overleg gevoerd met de diverse projecten en Stadsregie.

**Ad 2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget voor de Bullebaksluis (brug 160) van € xxx met als dekking de reservering in de begroting 2017 (70.17.0011);**

**Ad 3. Kennis te nemen van de door nieuwe inzichten en lessen uit eerdere brugrenovaties benodigde ophoging van het gereserveerde investeringsbudget van de Bullebaksluis (brug 160) van xxx naar € xxx (uitvoeringskrediet voorzien Q2 2018). Deze ophoging kan worden gedekt uit de positieve resultaten bij andere investeringsbudgetten.**

De huidige werkwijze voor dekkingsaanvragen maakt het noodzakelijk dat in een vroeg stadium budgetten moeten worden aangevraagd. Er is dan doorgaans nog geen onderzoek naar specifieke omstandigheden uitgevoerd (omgeving, bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatieaspecten (BLVC), diepgaand onderzoek naar technische staat) en de raming is dan met name op bouwkosten en techniek gebaseerd. Het bedrag van de raming is dan ook primair bedoeld om een eerste reservering te kunnen maken in de begroting en moet worden gezien als een indicatie. De aanvraag voor de Bullebaksluis in de begroting 2017 is op deze wijze gebaseerd op een kostenraming die in 2015 is opgesteld. De raming voor de Bullebaksluis bedroeg € xxx (excl. btw).

De raming van de Bullebaksluis is eind 2016 geactualiseerd waarbij nieuwe inzichten en de laatste ervaringen met vervanging van andere bruggen tot bijstellen van de kosten hebben geleid. Er heeft een correctie van een aantal posten plaatsgevonden (bijvoorbeeld de BLVC kosten voor spoorwerkzaamheden zijn naar de post bouwkosten verplaatst) en de indexatie is doorgerekend. Daarnaast hebben huidige inzichten en ervaringen met vervanging van andere bruggen tot bijstelling van de benodigde proceskosten geleid. Binnen de engineeringskosten waren onvoldoende kosten opgenomen voor het ontwerp, onderzoek en omgevingsmanagement. Dit heeft geleid tot een ophoging van de investeringsraming met € xxx. Dit is aanleiding om de huidige werkwijze voor het opstellen van een raming ten behoeve van de budgetaanvraag te herijken, waarbij voortaan ook een bandbreedte zal worden toegepast.

Op basis van het definitief ontwerp en uitgewerkt plan van aanpak BLVC wordt de raming wederom geactualiseerd. Deze raming vormt de basis voor het aan te vragen uitvoeringskrediet en kent dus weer meer zekerheid en een beperktere bandbreedte dan de huidige raming. De aanvraag van het uitvoeringskrediet is voorzien in het tweede kwartaal 2018.

De noodzakelijke ophoging van de reservering voor het uitvoeringskrediet kan worden gedekt uit de positieve resultaten van andere investeringsbudgettten. Zie voor toelichting op aanvullende dekking de financiële paragraaf.

**Financiële onderbouwing**

*Tabel 2: Financiële consequenties van de beslispunten*

| BATEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Product | I/S | Jaar T | Jaar T+1 | Jaar T+2 | Jaar T+3 |

| LASTEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Product | I/S | Jaar T | Jaar T+1 | Jaar T+2 | Jaar T+3 |
| Voorbereiding Bullebaksluis (brug 160) | | I | € xxx | € xxx | | |
| **Totaal** | | | **€ xxx** | **€ xxx** | | |

I=Incidenteel

S=Structureel

**Consequenties gedekt?** Ja

**Overige toelichting:**

***Kosten***

De aanvraag voor de Bullebaksluis in de begroting 2017 is gebaseerd op een kostenraming die in 2015 is opgesteld conform de Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK). De raming voor de Bullebaksluis bedroeg € xxx en is eind 2016 geactualiseerd.

De totale investering voor de voorbereiding en uitvoering van de Bullebaksluis wordt geraamd op € xxx (excl. btw). Voor de voorbereiding van de Bullebaksluis is een budget van € xxx nodig. De voorbereidingswerkzaamheden zijn gepland voor Q1 2017 t/m Q2 2018.

***Dekking***

Van de benodigde € xxx voor de voorbereiding en uitvoering van de Bullebaksluis is € xxx in de begroting 2017 opgenomen (MIP nummer 70.17.0011).

De dekking van het resterende bedrag van € xxx wordt gehaald uit de onderbesteding de brug Lau Mazirel (259) van € xxx binnen de reserve Beheer Stedelijke Infrastructuur (BSI).

De geplande start uitvoering van de Bullebaksluis is vooralsnog voorzien voor Q2 2019. De precieze datum wordt in afstemming met omgevingsprojecten (waaronder Bullebak en Raadhuisstraat-Rozengracht) vastgesteld. In het uitvoeringskrediet wordt een geactualiseerde planning opgenomen. Deze aanvraag wordt voorzien voor Q2 2018.

De kasstroom voor de voorbereiding van de Bullebaksluis (2017-2018) zijn opgenomen in het overzicht. Genoemde bedragen bevinden zich onder de activeringsgrens.

Er zijn geen consequenties voor onderhoud van de Bullebaksluis in de toekomst als gevolg van deze investering voorzien, aangezien het om vervanging en renovatie gaat. Gezien de ouderdom van de brug is geen sprake van restwaarde.

Op basis van het definitief ontwerp vindt actualisatie plaats van de benodigde investeringskosten. De aanvraag voor het uitvoeringskrediet voor de Bullebaksluis is voorzien in Q2 2018.

***Risico's en kansen***

1. De uitvoering van funderingsherstel aan omliggende planning heeft meer tijd nodig dan aangenomen, waardoor de werkzaamheden later kunnen starten.

*Beheersmaatregel:* in samenwerking met stadsdeel Centrum wordt onderzocht of funderingsherstel nodig is aan omliggende panden.

2. Waternet geeft geen toestemming om de grachten volledig af te sluiten, omdat dit negatieve gevolgen heeft voor de doorstroming en kwantiteit van het water in relatie tot andere uitvoeringsprojecten die tegelijkertijd stremmingen in het water veroorzaken. Dit kan leiden tot uitstel van de uitvoering *Beheersmaatregel:* nadere afstemming Waternet over voorgenomen bouwwijze en in beeld brengen van alternatieven.

3. Door uitloop in planning raakt de uitvoering van Bullebaksluis (brug 160) de planning van andere omgevingsprojecten, waaronder de Raadhuisstraat-Rozengracht, waardoor die projecten vertraging oplopen of waardoor de renovatie van de Bullebaksluis moet worden uitgesteld.

*Beheersmaatregel:* overleg met omgevingsprojecten en Stadsregie om fasering en uitvoeringsperiode af te stemmen.

4. De scope van de te verrichten spoorwerkzaamheden is niet tijdig duidelijk.

*Beheersmaatregel:* tijdig overleg met GVB en Metro en Tram.

5. Toename van de kosten door onvoorziene uitvoeringswerkzaamheden van dienst en bedrijven. *Beheersmaatregel:* Inzichtelijk maken ligging kabels en leidingen. Er is tevens een reservering in de SSK raming opgenomen om kosten op te vangen.

**Conclusie:**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

---

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Voor het opstellen van het programma van eisen worden gesprekken gevoerd met zowel externe professionele partijen als met bewoners en ondernemers. Zo is aangesloten bij het buurtgesprek Jordaan van 4 april 2017 om bewoners te informeren over de voorgenomen werkzaamheden. Doel is, naast informeren, om wensen en eisen op te halen met betrekking tot de vervanging van de Bullebak (brug 149) en Bullebaksluis (brug 160). Op amsterdam.nl wordt een actuele informatiepagina ingericht. Geïnteresseerden kunnen via een formulier op deze pagina vragen stellen.

**Stukken**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD 2017-021843 | College van B&W Advies (pdf) |
| AD 2017-021844 | Bijlage 1 Locatie Bullebak en Bullebaksluis.pdf (pdf) |
| AD 2017-021841 | College van B&W Voordracht (pdf) |

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

**Besluit college van burgemeester en wethouders**