00381

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 8/4/2015 2:58:23 PM
Subject: RE: Beeindigingtotaaleindredacatie09-06-155.docx
Received: Tue 8/4/2015 2:58:25 PM

Hoi,
Hierbij kom ik nog even terug op dat punt omtrent de term "lasten" in artikel 13 lid 2, dat vanmorgen ook ter sprake kwam.
Ik heb het destijds uitgezocht en hierover een mailtje gestuurd (zie hieronder). Als ik een en ander terug lees hadden we naar idee ingestemd met de volgende tekst:
"Vanaf de datum waarop de erfpacht als gevolg van @artikel Beëindiging door tekortkoming door erfpachter@ en @artikel beëindiging door wanbetaling @ is geëindigd, heeft de gemeente het recht op alle opbrengsten en het gebruik van het perceel. belastingen en andere lastendie in verband met de eigendom en de opstallen worden geheven, zijn voor rekening van de gemeente.".
De term belastingen en andere lasten zouden dan moeten worden uitgelegd in de toelichting.
Bovenstaande tekst staat nu niet in artikel 13. Kan zijn dat per abuis de tekst niet op bovenstaande wijze is doorgevoerd of toch bewust? In mijn aantekeningen van de bespreking zie ik namelijk niets hierover.
5.5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 augustus 2015 16:44
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Beeindigingtotaaleindredacatie09-06-155.docx

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 juni 2015 16:20
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beeindigingtotaaleindredacatie09-06-155.docx

Als JZ het ermee eens is ben ik dat natuurlijk ook!
Haha bijv. doch niet uitsluitend komt er niet door bij 5.1.2e denk ik
We passen de tekst morgen tijdens WG jur effecten hierop aan.
Dank voor het uitzoeken 5.1.2e!
Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 juni 2015 16:17
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beeindigingtotaaleindredacatie09-06-155.docx

Eens!
In de toelichting zou ik dan wel opnemen "bijvoorbeeld doch niet uitsluitend" maar dan in geschiktere taal.

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 15 juni 2015 16:07
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beeindigingtotaaleindredacatie09-06-155.docx

Hoi,
De term "gewone en buitengewone lasten" stond niet in de 2000. Ik zie veelal (ook in huurovk en koopovk) staan "belastingen en andere lasten".
Is het niet handiger dit laten staan. Verder het ik het woordje "ook" weggelaten.. De tekst luidt dan als volgt:
"Vanaf de datum waarop de erfpacht als gevolg van @artikel Beëindiging door tekortkoming door erfpachter@ en @artikel beëindiging door wanbetaling @ is geëindigd, heeft de gemeente het recht op alle opbrengsten en het gebruik van het perceel. belastingen en andere lastendie in verband met de eigendom en de opstallen worden geheven, zijn voor rekening van de gemeente."
Als we belastingmoeten toelichten dan valt te denken aan onroerendezaakbelasting. Bij andere lasten denkik bijvoorbeeld milieuheffingen, rioolheffing afvalstoffenheffing.
Groet 5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: donderdag 11 juni 2015 14:20
Aan: 5.1.2 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Beeindigingtotaaleindredacatie09-06-155.docx

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,

476074

@ 5.1.2e: hierbij de artikelen zoals wij deze vandaag besproken hebben. Zou jij hier nog even willen kijken dan stuur ik ze daarna door voor juridische effecten van dinsdagochtend.
@ 5.1.2e: zou jij willen kijken wat 'gewone en buitengewone lasten' zijn? Dan kunnen we dins een klap geven op artikel 13 lid 2 of

00381
lasten voldoende is.
Groeten 5.1.2e

476074