Gemeente Amsterdam

Versie 4
15 mei 2024

Terrassenplan Stadswerf Oostenburg

Inhoud

1 inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Terrassenbeleid 2011 4
1.3 Doel terrassenplan 5
1.4 Proces terrassenplan 5

2 Uitgangspunten 5
2.1 Uitgangspunten en evaluatie 6
2.2 Openingstijden terrassen 7

3 Nieuwe horecagelegenheden 8
3.1 Oostenburgermiddenstraat 8
3.1.1 Oostenburgermiddenstraat hoek Oostenburgerdwarsvaart (terras 1) 8
3.1.2 Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats (terras 2) 8
3.1.3 Oostenburgermiddenstraat, links en rechts van de werkspoorhallen (terras 3 en 3a) 8
3.2 Van Gendthallen 9
3.2.1 Jan Kiststraat hoek VOC-Kade (terras 4) 9
3.2.2 Zeemagazijnkade (horecagelegenheid 5) 9
3.3 VOC-kade 9
3.3.1 Van Gendthallen 9
3.3.2 Roest 10
3.3.3 Kavels 3 en 4 (terras 6,7 en 8) 10
3.3.4 Kavel 5 10
3.4 Intell Hotel VOC-kade 600 10
3.5 Werkspoorhal (terras 3,7 en 8) 10
3.6 Buurtplein/Rumpiusstraat (terras 9 en 10) 11
3.7 Rosa & Rita, nieuwe naam: V.R.R. 11

4 Bestaande horecagelegenheden 12
4.1 Rosa & Rita, nieuwe naam: V.R.R. (terras 11) 12
4.2 Pjotr (terras 12) 12
4.3 Voormalig Roest (terras 13) 12
4.4 Inntel Hotel (terras 14) 13
4.5 Bedrijfsrestaurant Gemeentewerf (horecagelegenheid 15) 13

5 Nota van beantwoording 14
5.1 Inleiding 14
5.1.1 Leeswijzer 14
5.2 Inspraakreacties 15

5.2.1 Zienswijze 1 15
5.2.2 zienswijze 2 15
5.2.3 zienswijze 3 18
5.2.4 Zienswijze 4 20
5.2.5 Zienswijze 5 22
5.2.6 Zienswijze 6 23
5.2.7 Zienswijze 7 24
5.2.8 Zienswijze 8 25
5.2.9 Zienswijze 9 26
5.2.10 Zienswijze 10 27
5.2.11 Zienswijze 11 28
5.2.12 Zienswijze 12 30
5.2.13 Zienswijze 13 31
5.2.14 Zienswijze 14 32
5.2.15 Zienswijze 15 33
5.2.16 Zienswijze 16 35

1 inleiding

1.1 Aanleiding

Stadswerf Oostenburg (voorheen genoemd Oostenburg Noord) is een voormalig bedrijventerrein in stadsdeel Centrum met een omvang van 11 hectare waarvoor een transformatie is ingezet naar een gemengd werk-/woongebied. Om de identiteit van Oostenburg en de toegankelijkheid van de toekomstige openbare ruimte ordentelijk in te delen is dit terrassenplan opgesteld.
Identiteit stadswerf oostenburg
Stadswerf Oostenburg heeft een rijk werfverleden: eerst de VOC werf, daarna de industriële scheeps- en machinebouwers Stork/ Werkspoor diesel, en nu van de kranten, de stadsdeelwerf, innovatieve bedrijven in de Van Gendthallen en bijzondere horecagelegenheid als 'Roest'.
Oostenburg wordt een gemengd stuk stad, met wonen, werken en diverse andere functies.
Het maaiveld wordt op één niveau aangelegd. Het inrichtingsplan voorziet in de inrichting van een autoluw gebied gebaseerd op de 'shared space' gedachte. Shared space betekent dat niet alle verschillende verkeersdeelnemers hun eigen plek hebben, dat kan door elkaar lopen.
Auto's zijn te gast. In de openbare ruimte worden geen autoparkeerplaatsen aangelegd, anders dan gehandicaptenparkeerplaatsen en enkele laad- en losplaatsen. Auto's worden in parkeergebouwen geparkeerd. Met behoud van enkele industriële gebouwen blijft de historie van het gebied zichtbaar.
De inrichting voorziet in een verscheidenheid aan stedelijke verblijfsruimten waarbij een belangrijke functie is weggelegd voor de autovrije VOC kade en de publiek toegankelijke Werkspoorhal. Nood- en hulpdiensten kunnen natuurlijk altijd gebruik maken van de VOC-kade.
Het Lijnbaanplein krijgt meer een intiem buurtkarakter en dat geldt ook voor een aantal pleintjes tussen de woonblokken.
Waar mogelijk worden bomen geplaatst of op andere wijze, bijvoorbeeld met plantstroken in groen voorzien.

1.2 Terrassenbeleid 2011

In het Terrassenbeleid 2011, laatst gewijzigd op 14 oktober 2015, van stadsdeel Centrum is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de reguliere regels voor terrassen. Als meerdere terrassen in een straat of plein met elkaar in samenhang zijn, kan een terrassenplan worden opgesteld. Een terrassenplan kan worden toegepast om de doorloopruimte voor voetgangers te handhaven of bevorderen. In het woongebied Stadswerf Oostenburg waar een 'shared space' inrichting van de openbare ruimte wordt voorzien kan het terrassenplan worden gebruikt om te waarborgen dat terrassen niet teveel worden verruimd ten koste van ander gebruik van de openbare ruimte.

1.3 Doel terrassenplan

Het doel van het terrassenplan is om een heldere, eenvoudige kaders te stellen voor terrassen in het woongebied van Stadswerf Oostenburg. Het Terrassenbeleid 2011 gaat uit van een vrije doorloopruimte op het trottoir. Doordat er geen trottoirs in Stadswerf Oostenburg worden aangelegd, maar er sprake is van ´shared space´ is het noodzakelijk om te bepalen hoe de openbare ruimte wordt ingericht en welke ruimte beschikbaar is voor het inrichten van terrassen. Door deze kaders kunnen de effectieve doorloopruimten in het woongebied worden gewaarborgd en kan met name aan de VOC-kade met horecaterrassen de levendigheid op de kade proportioneel worden gestimuleerd, zonder daarbij het woon- en leefklimaat aan te tasten.

1.4 Proces terrassenplan

Het vaststellen van het terrassenplan is de bevoegdheid van de voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum, in mandaat namens de burgemeester. Er zijn twee avonden georganiseerd waar alle bewoners, ondernemers, assetmanagers en andere betrokken partijen hun mening konden geven. Naar aanleiding van deze inspraak is het eerste concept terrassenplan op onderdelen aangepast. De aanpassingen voorzien in de grootte van de terrassen, de openingstijden en de inrichting van de terrassen. Deze ruimte is vooraf bepaald door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Centrum Amsterdam.
Bewoners van Oostenburg en Wittenburg en andere belanghebbenden hebben middels inspraak de mogelijkheid gekregen om een zienswijze te geven op dit terrassenplan. Op basis van de ingediende zienswijzen is een Nota van Beantwoording opgesteld. In deze Nota heeft de gemeente een onderbouwd antwoord gegeven op de ingediende zienswijzen. De voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum stelt het definitieve terrassenplan Stadswerf Oostenburg vast.
De vergunningen van de bestaande horecaondernemers worden na afloop van de huidige geldigheidsduur aangepast conform dit terrassenplan. Tegen het terrassenplan kan geen bezwaar worden gemaakt, wel tegen de vergunningen die op basis van het terrassenplan zijn verleend.

2 Uitgangspunten

De bedoeling is in het terrassenplan aan te geven waar terrassen mogelijk zijn en hoe groot die mogen zijn. Voor het overige worden de uitgangspunten van het Terrassenbeleid 2011 gevolgd, zoals bijvoorbeeld dat er altijd toezicht op het terras moet zijn.
De horecaterrassen betreffen alleen terrassen behorende bij Horeca 3 (café) en Horeca 4 (restaurant).

2.1 Uitgangspunten en evaluatie

De volgende uitgangspunten zijn aangehouden bij het opstellen van voorliggend terrassenplan.

1 De minimale obstakelvrije doorloopruimte is 2 meter. Deze obstakelvrije loopruimte wordt gemeten vanaf de buitenzijde van het terras tot aan de stoeprand, of indien aanwezig, tot aan een obstakel.
2 De terrassen mogen niet groter zijn dan de breedte van de horecagelegenheid.
3 Bij hoekpanden met horeca wordt de hoek vrijgelaten van terras in verband met het gebrek aan toezicht op deze delen van het terras.
4 Er mogen alleen onbebouwde terrassen worden gerealiseerd. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De schotten moeten haaks op de gevel staan en mogen maximaal 1.5 meter hoog zijn. Terrasschotten bij terrasdelen die niet aan de gevel grenzen zijn derhalve niet toegestaan.
5 Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
6 Ter aankleding van het gebied zijn verplaatsbare plantenbakken toegestaan, mits op het terras geplaatst en onderhouden door de ondernemer. Het hele jaar moeten de bakken 's avonds tegen de gevel aan worden gezet.
7 Terrasverwarming is alleen vanuit de gevel toegestaan en niet toegestaan op terrassen.
8 Terrassen mogen niet op binnenterreinen worden gerealiseerd.
9 Deuren, en andere (nood)uitgangen moeten altijd vrij blijven.
10 Terrassen aan de VOC-kade mogen alleen tegen de gevel worden gerealiseerd met een maximale breedte van 2 meter. Met uitzondering van het terras aan de VOC-kade 600. Aan de VOC-kade worden geen terrassen toegestaan aan de zijde van de waterkant. Dit deel van de kade is bedoeld voor voetgangers, als 'flaneergebied'.
11 Het terras van nummer 11 aan de Conradstraat 471 is een terras aan de gevel toegestaan die aansluitend past bij het buurtplein. Op de korte zijde een maximale breedte van 6 meter, aan de langer zijden een deel van 4 meter en een deel van 3 meter breed.
12 Het aantal horecagelegenheden is vastgelegd in het Omgevingsplan. Voorliggend terrassenplan hanteert de lijn dat er voor elke horecagelegenheid een terras is toegestaan, tenzij dit ruimtelijk niet mogelijk is (geen ruimte qua inrichting openbare ruimte), geen toezicht mogelijk is (bijv. Horeca op de eerste verdieping) of als de horeca additioneel is (bijv. bedrijfskantine Stadswerken).

Nb: Als voorbehoud voor de grootte van de terrassen wordt aangehouden dat, na definitieve inrichting van de openbare ruimte de terrassen opnieuw zullen worden ingemeten, dat kan betekenen de terrassen kleiner of groter kunnen worden.

Evaluatie Terrassenplan Oostenburg
Het voorliggende terrassenplan wordt één jaar na vaststelling geëvalueerd. Waarbij wordt nagegaan of de openingstijden en omvang van de terrassen passen bij het gebied en het stedelijk beleidskader horeca en terrassen. Dit evaluatiemoment geeft de mogelijkheid om het Terrassenplan aan te passen aan de praktijk, als alle bewoners en ondernemers zich in het gebied hebben gevestigd. Op deze manier is er een mogelijkheid om hier op te anticiperen.

2.2 Openingstijden terrassen

Het gebied kenmerkt zich door dichte hoogbouwwoningen. Het gebied is grotendeels omringt door water en door hoogbouw wat geluid draagt. Samen met het grote aantal nieuwe bewoners in dit gebied maakt dit tot een bijzonder woongebied met een gemengde functie. Voor dit terrassenplan is aansluiting gezocht bij het aankomend nieuwe Horecabeleid dat (mede) dient ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Het is gelet op de kenmerken van het gebied en de doelstellingen van het nieuwe horecabeleid gerechtvaardigd om voor openingstijden van de terrassen uit te gaan van een regime met beperkte openingstijden.

Dat betekent dat dit gebied wordt gezien als woongebied als het gaat om de terrassen en de volgende openingstijden worden gehanteerd.

Openingstijden van de terrassen:
- zondag t/m donderdag tot 23:00 uur
- vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur

Winterterrastijden blijven conform Terrassenbeleid 2011, laatst gewijzigd op 14 oktober 2015, van stadsdeel Centrum en mogen geëxploiteerd worden tussen 1 november tot 1 maart van 07.00 en 22.00 uur.

N.b. Op het moment van schrijven van dit terrassenplan is er een stedelijk beleidskader horeca en terrassen in voorbereiding. In dit beleidskader komen tevens stadsbrede afspraken over openingstijden van terrassen. Het beleid is nog in voorbereiding en wordt later dit jaar (2024) vastgesteld. Indien nodig zal dit terrassenplan worden aangepast zodat tijden aansluiten bij het stedelijk beleidskader.

3 Nieuwe horecagelegenheden

3.1 Oostenburgermiddenstraat

3.1.1 Oostenburgermiddenstraat hoek Oostenburgerdwarsvaart (terras 1)

In het nieuw te bouwen blok 1 van SOO bv aan de Oostenburgermiddenstraat / Oostenburgerdwarsvaart / Willem Parelstraat is op de begane grond een horecagelegenheid voorzien. Horecaterrassen zijn hier alleen mogelijk op het (eigen) terrein behorende bij het gebouw aan de Oostenburgerdwarsvaart en aan de Oostenburgermiddenstraat.

Aangezien het terras aan de waterzijde al relatief groot is, en er geen concentratie van terras nabij woningen wenselijk is, wordt aan de Oostenburgermiddenstraat geen terras toegestaan. Aan de Willem Parelstraat is een horecaterras niet wenselijk i.v.m. de entree naar een parkeergarage.

3.1.2 Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats (terras 2)

In de nieuwbouw van Blok 9 van SOO bv is aan de Oostenburgermiddenstraat hoek Jacob Bontiusplaats is in een deel van de plint een horecagelegenheid (Papa Zatarra) voorzien. Horecaterrassen zijn mogelijk aan de zijde van de Oostenburgermiddenstraat en Jacob Bontiusplaats.

Het voetgangersareaal aan de Oostenburgermiddenstraat is 4 meter. Daarvan dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers, dan blijft 2 meter over voor een horeca terras.

Het voetgangersareaal aan de zijde van de Jacob Bontiusplaats is circa 7 meter. Voor de bomenrij is 2 meter benodigd, voor voetgangers dient 2 meter vrij te blijven. Derhalve is 3 meter beschikbaar voor terras direct aan de gevel.

3.1.3 Oostenburgermiddenstraat, links en rechts van de werkspoorhallen (terras 3 en 3a)

In Kavel 3 van Vorm is in de nieuwbouw links en rechts van de Werkspoorhal een horecagelegenheid mogelijk. Indien deze gelegenheid wordt gerealiseerd, kan daar ook een horecaterras worden gemaakt. Het voetgangersareaal ter plaatse is 9 meter, waarvan 2 meter beschikbaar is voor een bomenrij en 2 meter voor fietsnietjes. Tussen de nietjes en de bomenrij is 2 meter beschikbaar voor voetgangers. Tussen de nietjes en de gevel van de werkspoorhal is 3 meter

beschikbaar. Hiervan kan 2 meter beschikbaar komen voor een terras direct aan de gevel en blijft nog 1 meter beschikbaar voor voetgangers.

Voor de kavels 3, 4 en 5 zijn reeds omgevingsvergunningen afgegeven waar de terrassen onderdeel van vormen. (zie ook VOC kade kavel 3 en 4).

3.2 Van Gendthallen

3.2.1 Jan Kiststraat hoek VOC-Kade (terras 4)

In de plannen voor de Van Gendthallen is in een deel van de eerste twee hallen aan de zijde van het water op de begane grond één á twee horecagelegenheden voorzien. Bij deze gelegenheden zijn horecaterrassen aan de VOC-kade en de Jan Kiststraat mogelijk.

Het verkeersareaal aan de VOC kade is 6 meter. Terrassen aan de VOC-kade mogen alleen tegen de gevel worden gerealiseerd met een maximale breedte van 2 meter.

Het verkeersareaal aan de zijde van de Jan Kiststraat is circa 7 meter. Daarvan is 2 meter bestemd voor een bomenrij en dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers. Derhalve is een terras mogelijk van 3 meter direct aan de gevel van de hallen.

De hoek Jan Kiststraat / VOC kade moet vrijgehouden worden van het terras.

3.2.2 Zeemagazijnkade (horecagelegenheid 5)

In de plannen voor de Van Gendthallen is in de eerste verdieping van de middelste hal aan de Zeemagazijnkade een horecagelegenheid geprojecteerd. Dit restaurant is additioneel bij een museumfunctie. Dit restaurant heeft geen horecaterras.

3.3 VOC-kade

Aan de VOC kade komen in totaal 6 horecagelegenheden. Naast de terrassen aan de Van Gendthallen, Roest en het Inntel hotel, zijn er op drie locaties terrassen mogelijk aan de horecagelegenheden van kavels 3 en 4.

3.3.1 Van Gendthallen

Zie van Gendthallen, 3.2 Van Gendthallen.

3.3.2 Roest

Zie Roest, bij Bestaande horecagelegenheden.

3.3.3 Kavels 3 en 4 (terras 6,7 en 8)

In kavel 4 is het voetgangersareaal tot de groenelementen circa 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel. In de Soerapatistraat mag geen horecaterras worden gerealiseerd, evenals op het binnenterrein van kavel 4.

In kavel 3 is het verkeersareaal rechts van de Werkspoorhal tot aan de groenstrook 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel. Het verkeersareaal links van de werkspoorhal tot aan de bomenrij is circa 4 meter. Hiervan moet 2 meter beschikbaar blijven voor voetgangers, derhalve kan 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel.

3.3.4 Kavel 5

Wordt er in kavel 5 aan de Oostenburgermiddenstraat links en rechts naast de Werkspoorhal een horeca gelegenheid gerealiseerd, dan mogen er op dit punt aan de VOC kade maximaal 2 horecagelegenheden gerealiseerd. (Zie ook Oostenburgermiddenstraat – links en rechts van de Werkspoorhal).

3.4 Intell Hotel VOC-kade 600

Zie Inntell Hotel, bij Bestaande horecagelegenheden.

3.5 Werkspoorhal (terras 3,7 en 8)

In de Werkspoorhal zijn horecagelegenheden gepland met toegangen tot de ruimte in de binnenruimte. In de binnenruimte van de hal kunnen daarom horecaterrassen worden gerealiseerd. De horecaterrassen in de Werkspoorhal zijn toegestaan op de locaties zoals opgenomen in de reeds afgegeven vergunning (Z2021-C002728 / 6056129).

3.6 Buurtplein/Rumpiusstraat (terras 9 en 10)

In het deelgebied Lijnbaan zijn maximaal 2 vestigingen horeca (van maximaal 300 m² per vestiging) toegestaan. De horecavestigingen zijn alleen toegestaan aan het buurtplein.

De horecagelegenheden zullen worden gerealiseerd in Kavel 9 en Kavel 12.

Het voetgangersareaal voor zowel kavel 9 als kavel 12 in de Rumphiusstraat is circa 4 meter, daarvan dient 2 meter beschikbaar te blijven voor voetgangers en kan derhalve een terras van 2 meter direct aan de gevel worden gerealiseerd.

3.7 Rosa & Rita, nieuwe naam: V.R.R.

Zie Rosa & Rita, bij Bestaande horecagelegenheden.

4 Bestaande horecagelegenheden

4.1 Rosa & Rita, nieuwe naam: V.R.R. (terras 11)

Rosa & Rita is een restaurant gevestigd aan de Conradstraat 471. Dit restaurant heeft een bestaand horecaterras bestaande uit 5 delen aan de zijde van het toekomstige buurtplein met een gezamenlijk oppervlak van 368m2.

In het nieuwe te maken ontwerp zal de situatie voor de terrassen van Rosa & Rita aanzienlijk veranderen. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de terrassen aanzienlijk kleiner worden, dan wel niet meer terugkomen. In de nieuwe situatie wordt een voetgangersareaal gerealiseerd tussen het gebouw van Rosa & Rita en de nog te ontwikkelen Kavel 10 en nog te ontwerpen buurtplein. In het ontwerp van het buurtplein past een terras van een deel van 4 meter en 3 meter breed terras direct aan de gevel van de lange zijde van het gebouw. En een terrasdeel van 6 meter breed aan de korte zijde aan de gevel van de horecagelegenheid.

4.2 Pjotr (terras 12)

Pjotr is een restaurant gevestigd aan de Jacob Bontiusplaats 9. Dit restaurant heeft een bestaand horecaterras bestaande uit 2 delen met een gezamenlijk oppervlak van 73,5 m2.
Het voetgangersgedeelte in de nieuwe situatie is 5 meter aan de Jacob Bontiusplaats, waarvan 2 meter bestemd is voor fietsnietjes. Voor voetgangers dient 2 meter areaal vrijgehouden te worden. Dan blijft voor een terras 1 meter over direct aan de gevel van de horecagelegenheid. Dit is minder dan het terras in de bestaande situatie. Daarom wordt voor de horecagelegenheid Pjotr géén fietsnietjes geplaatst, waardoor er mogelijkheid voor 2 meter terras is direct aan de gevel.

4.3 Voormalig Roest (terras 13)

Roest is een café gevestigd aan de Jan Kiststraat. Het café heeft een bestaand horecaterras van 216m2. Roest is verbouwd en uitgebreid met een restaurantgedeelte aan de VOC kade en voor het restaurantgedeelte zal een nieuw horecaterras worden aangevraagd.

In de nieuwe situatie is het voetgangersgedeelte aan de Jan Kiststraat circa 7 meter. Twee meter daarvan dient beschikbaar te blijven voor voetgangers, blijft over 5 meter terras direct aan de gevel.

Aan de zijde van het binnenterrein mag geen terras komen. De hoek Jan Kistraat / VOC kade moet vrijgehouden worden van het terras.

Aan de zijde van de VOC kade dient rekening gehouden te worden met de groenstrook. Het voetgangersgedeelte aldaar is circa 4 meter, twee meter moet beschikbaar blijven voor voetgangers, blijft over 2 meter voor een terras direct aan de gevel. Om de eenduidigheid aan de voorzijde te behouden wordt over de gehele VOC-zijde van het pand een terrasbreedte van 2 meter aangehouden.

4.4 Inntel Hotel (terras 14)

Het Inntell Hotel is gevestigd aan de VOC-kade 600 en heeft op de begane grond een restaurant/bar met een horecaterras bestaande uit 2 delen met een gezamenlijk oppervlak van 104m2.

Dit terras is gerealiseerd op een reeds aangelegd nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Dit terras kan als zodanig blijven. In de nieuwe inrichting is rekening gehouden met

bestemmingsverkeerd naar en van het hotel (taxi's en bussen), die rijden vanaf de Van Reedestraat voor het hotel aan de VOC kade, daar laden en lossen, en vervolgens via de Pieter Goosstraat weer wegrijden.

4.5 Bedrijfsrestaurant Gemeentewerf (horecagelegenheid 15)

Het bedrijfsrestaurant van de Gemeentewerf is gevestigd aan de Isaac Titsinghkade en is niet vanaf de openbare ruimte aan de Isaac Titsinghkade bereikbaar, maar via de hoofdingang aan de Jacob Bontiusplaats. Het bedrijfsrestaurant heeft geen horecaterras.

5 Nota van beantwoording

Beantwoording van de zienswijzen op concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg

5.1 Inleiding

Het doel van het terrassenplan is het stellen van heldere, eenvoudige kaders voor terrassen in het woongebied van Stadswerf Oostenburg. Door deze kaders kan de effectieve doorloopruimte in het woongebied worden gewaarborgd en kan, met name aan de VOC-kade, met horecaterrassen de levendigheid op de kade proportioneel worden gestimuleerd zonder daarbij het woon- en leefklimaat aan te tasten.
Overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Inspraakverordening heeft het Concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg ter inzage gelegen van 10 juli 2023 tot en met 18 september 2023 voor een periode van tien weken (met vier weken verlengd wegens vakantieperiode). Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er 16 schriftelijke reacties ingediend.

5.1.1 Leeswijzer

Met deze nota van beantwoording worden alle ingebrachte zienswijzen uit de verschillende inspraakreacties weergegeven, met daarbij vermeld een reactie van de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum. Dit is per inspraakreactie gedaan.

5.2 Inspraakreacties

5.2.1 Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 14 september 2023 door een ondernemer aan de Jacob Bontiusplaats 9 Amsterdam. Indiener verzoekt om de sluitingstijden van het terras genoemd in het concept terrassenplan te veranderen naar 00.00 uur doordeweeks en 02.00 uur in het weekend. De voorgestelde tijden komen overeen met de openingstijden in Amsterdam stadsdeel Oost en Centrum.

Reactie stadsdeel
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg is aansluiting gezocht bij het toekomstige nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen (momenteel in voorbereiding) dat (mede) dient ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Het gebied kenmerkt zich namelijk door dichte hoogbouwwoningen. Het gebied is grotendeels omringt door water en door hoogbouw wat geluid draagt. Samen met het grote aantal nieuwe bewoners in dit gebied maakt dit tot een bijzonder woongebied met een gemengde functie. Het is gelet op de kenmerken van het gebied en de doelstellingen van het nieuwe horecabeleid gerechtvaardigd om voor openingstijden van de terrassen uit te gaan van een regime met beperkte openingstijden.
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg heeft het dagelijks bestuur zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen. Echter is dit stedelijk beleidskader nog in ontwikkeling. De gemeenteraad stelt het kader later dit jaar vast. Via de volgende link kunt u de laatste stand van zaken nalezen: Nieuw Stedelijk beleidskader horeca en terrassen - Gemeente Amsterdam

Het dagelijks bestuur heeft dit gebied voor de terrassen als woongebied met gemengde functie gedefinieerd en beslist zich aan te sluiten bij het aankomend nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen met de openingstijden van categorie A: van zondag tot en met donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur. Dit zorgt voor uniformiteit in de stad wat een belangrijk uitgangspunt is van het nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen.

Conclusie
Onderbouwing voor de classificering woongebied toegevoegd aan terrassenplan Stadswerf Oostenburg. De terrastijden zijn aangepast naar zondag tot donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur.

5.2.2 zienswijze 2

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 18 september 2023 door Meester Advocaten namens cliënte gevestigd op de VOC-kade 600 te Amsterdam.

Indiener verzoekt dat de afmetingen van het reeds vergunde terras van twee delen van 5,70 meter diep en 8,75 meter en 9,50 meter lengte niet meer gewijzigd wordt.

Vraagt wat de uitkomst is van het bestemmingsverkeer van en naar het hotel.

Bevestiging dat het uitgangspunt dat er bij hoekpanden de hoek vrijgelaten moet worden geen gevolgen heeft voor het terras.

Verzoek om in de winterperiode de banken na sluitingstijd buiten te laten staan ter bescherming van de luifel.

Verzoek om de sluitingstijden te veranderen naar 01.00 uur doordeweeks en 02.00 uur in het weekend. De voorgestelde tijden komen overeen met de openingstijden die nu reeds in de verleende exploitatievergunning staan opgenomen. Het gedeelte waar het hotel zich bevindt aan de kade is geen woongebied. Het grenst aan het de kade en het water. Bij een bijeenkomsten over het nieuwe horecabeleid is aangegeven dat bestaande situaties niet gewijzigd worden.

Reactie stadsdeel
Het vergunde terras zoals opgenomen in de exploitatievergunning zal in afmeting gelijk blijven.

Over het bestemmingsverkeer is afgesproken deze te beperken tot de Van Reedestraat. Dat betekent geen bestemmingsverkeer op de VOC-kade en Pieter Goosstraat. De VOC-kade is alleen bereikbaar voor nood- en hulpdiensten.
Het stadsdeel bevestigt dat het uitgangspunt over hoekpanden alleen betrekking heeft op het kopprofiel en geen gevolgen heeft voor het terras.

In het terrassenbeleid centrum zijn uitzonderingsgebieden aangewezen waar in de winterperiode terrasmeubilair buiten mag blijven staan. Dit zijn de uitgaanspleinen in centrum. Aan uitzondering voor individuele verzoeken wordt niet aan meegewerkt.

Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg is aansluiting gezocht bij het toekomstige nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen dat (mede) dient ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Het gebied kenmerkt zich namelijk door dichte hoogbouwwoningen. Het gebied is grotendeels omringt door water en door hoogbouw wat geluid draagt. Samen met het grote aantal nieuwe bewoners in dit gebied maakt dit tot een bijzonder woongebied met een gemengde functie. Het is gelet op de kenmerken van het gebied en de doelstellingen van het nieuwe horecabeleid gerechtvaardigd om voor openingstijden van de terrassen uit te gaan van een regime met beperkte openingstijden.
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg heeft het dagelijks bestuur zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen. Echter is dit stedelijk beleidskader nog in ontwikkeling. De gemeenteraad stelt het kader later dit jaar vast. Via de volgende link kunt u de laatste stand van zaken nalezen: Nieuw Stedelijk beleidskader horeca en terrassen - Gemeente Amsterdam

Het stadsdeel heeft dit gebied voor de terrassen als woongebied met gemengde functie gedefinieerd en beslist zich aan te sluiten bij het aankomend nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen met de openingstijden van categorie A: van zondag tot en met donderdag tot 23.00

uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur. Dit zorgt voor uniformiteit in de stad wat een belangrijk uitgangspunt is van het nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen.
De beperking volgt uit het terrassenplan en niet het aankomende nieuwe horecabeleid. Het terrassenplan geeft kaders om af te wijken van het reguliere beleid. Het stadsdeel heeft de keuze gemaakt om alle terrastijden op Oostenburg gelijk te trekken.

Conclusie
Onderbouwing voor de classificering woongebied toegevoegd aan terrassenplan Stadswerf Oostenburg. De terrastijden zijn aangepast naar zondag tot donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur.

5.2.3 zienswijze 3

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 11 september 2023 door de exploitant gevestigd aan de Jacob Bontiusplaats 10 te Amsterdam.

Indiener geeft aan dat in het verleden consistent is gesproken over het gebied als een gemengd werk-/woongebied. Echter tijdens de tweede bijeenkomst is dit gewijzigd in een woongebied met als gevolg beperking van de openingstijden. Zij verzoeken duidelijkheid over deze wijziging.
Als nieuwe exploitanten worden zij benadeeld. In de omgeving buiten het terrassenplan geldt de beperking in openingstijden niet. Dit staat haaks op de ambitie van de gemeente dat Oostenburg een levendige en dynamisch gemeenschap wordt. Tevens heeft dit financiële gevolgen op de levensvatbaarheid van hun exploitatie. Verzoek om de openingstijden niet te beperken.
Zover bekend zijn er geen klachten over het middendeel van Oostenburg. Maar juist over de VOC-kade en het verleden met Roest.
De exploitanten willen graag gebruik maken van de ruimte op het kopstuk van de hoek van het trottoir. Het toezicht daarop is ruimschootse aanwezig.
Verzoek om een terras aan de straatzijde tussen de bomen en de fietsrekken te plaatsen op de Jacob Bontiusplaats.
De exploitant geeft aan dat de fiets vakken te dichtbij zijn geplaatst waardoor er maar 2,67 meter overhouden aan terrasruimte. In het terrassenplan staat dat vanaf de gevel er ruimte is voor 3 meter terras, waarna er 2 meter looppad is en daarna 2 meter fiets vakken en/of boom omheining. Nu missen zij 0,33 meter terras.

Reactie stadsdeel
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg is aansluiting gezocht bij het toekomstige nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen dat (mede) dient ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Het gebied kenmerkt zich namelijk door dichte hoogbouwwoningen. Het gebied is grotendeels omringt door water en door hoogbouw wat geluid draagt. Samen met het grote aantal nieuwe bewoners in dit gebied maakt dit tot een bijzonder woongebied met een gemengde functie. Het is gelet op de kenmerken van het gebied en de doelstellingen van het nieuwe horecabeleid gerechtvaardigd om voor openingstijden van de terrassen uit te gaan van een regime met beperkte openingstijden.
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg heeft het dagelijks bestuur zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen. Echter is dit stedelijk beleidskader nog in ontwikkeling. De gemeenteraad stelt het kader later dit jaar vast. Via de volgende link kunt u de laatste stand van zaken nalezen: Nieuw Stedelijk beleidskader horeca en terrassen - Gemeente Amsterdam

Het stadsdeel heeft dit gebied voor de terrassen als woongebied met gemengde functie gedefinieerd en beslist zich aan te sluiten bij het aankomend nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen met de openingstijden van categorie A: van zondag tot en met donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur. Dit zorgt voor uniformiteit in de stad wat een belangrijk uitgangspunt is van het nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen.

Het gehele gebied in het terrassenplan heeft dezelfde terrastijden. Waardoor alle ondernemers in de nabije omgeving met gelijke voorwaarden starten.
Het terrassenplan is een aanvulling op het terrassenbeleid van centrum. Het terrassenbeleid blijft dan ook leidend. Daarin is opgenomen dat terras op een kopprofiel bij de hoek van de straat niet is toegestaan. Kopprofielen zijn onder andere aangelegd om een veilige oversteekplaats voor voetgangers te creëren. Een terras op deze plek vergroot de onveiligheid voor de voetganger.
Het is alleen toegestaan terrassen aan de gevel te plaatsen er wordt hiervan niet afgeweken, aangezien reeds een terras mogelijk is.
De dieptemaat in het terrassenplan is een maximale maat, maar geen recht op een terras van 3,00 meter diep. In het terrassenplan staat dat de afmetingen worden nagemeten nadat deze is vastgesteld. Dit staat vermeld onder hoofdstuk 2 uitgangspunten. Wat uiteindelijk wordt vergund kan afwijken van het terrassenplan. Vanaf het fietsenrek tot de glazen pui is het trottoir 4,95 meter breed. De gevelpilaren steken 0,20 meter uit en vanuit daar is 4,75 meter beschikbaar. Hiermee is er een verschil van 0,05 meter en bij de pilaren 0,25 meter. Op het grootste gedeelte is een terras van 2,95 meter breed mogelijk met 2 meter doorloopruimte.

Conclusie
Onderbouwing voor de classificering woongebied toegevoegd aan terrassenplan Stadswerf Oostenburg. De terrastijden zijn aangepast naar zondag tot donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur.

5.2.4 Zienswijze 4

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend door een vastgoedeigenaar voor het terras op locatie nummer 13.

Indiener verzoekt een terras op het op de kop van de hoek van het trottoir.
Verzoek aanpassing groenstrook. Plaats een groenstrook erbij zodat de fietsers duidelijk rijrichting hebben en een terras achter de groenstrook mogelijk is. Dit zorgt voor geluidsdemping en duidelijke afbakening van het terras. Het terras kan dan tot de groenstrook worden doorgetrokken zodat het voor wandelverkeer duidelijk is dat zij aan de kade-zijde kunnen lopen.
Verzoek om het gebied te classificeren als gemend gebied. Dit ligt in lijn met de eerste gedefinieerde ambities voor Oostenburg. Waarbij wonen en ondernemerschap met bedrijvigheid centraal staat. Met de latere wijziging naar classificering 'Woongebied' worden de openingstijden beperkt en ondermijnt de rechtszekerheid van de ondernemers. Dit heeft ook het vertrouwen in de gemeente geschaad.

Reactie stadsdeel
Het terrassenplan is een aanvulling op het terrassenbeleid van centrum. Het terrassenbeleid blijft dan ook leidend. Daarin is opgenomen dat terras op een kopprofiel bij de hoek van de straat niet is toegestaan. Een kopprofielen is onder andere aangelegd om een veilige oversteekplaats voor voetgangers te creëren. Een terras op deze plek vergroot de onveiligheid voor de voetganger en ander verkeer. Aan de 'suggestielijnen uit de inrichtingstekening Openbare ruimte' kunnen geen rechten worden ontleend voor het voorliggende terrassenplan. De inrichting van het gebied is een gegeven en de ruimte voor terrassen worden binnen de nog beschikbare ruimte en aan de hand van de uitgangspunten vastgesteld.
De uitgangspunten van het terrassenplan geeft aan dat op de VOC-kade een doorloopruimte van 2 meter beschikbaar moet zijn. Dit geldt tot het eerste obstakel. Wordt hier een groenstrook geplaatst dan moet daar 2 meter ruimte tussen blijven voordat het terras begint. Deze wijziging maakt de inrichting dan niet overzichtelijker en zal het terras verkleinen.
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg is aansluiting gezocht bij het toekomstige nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen dat (mede) dient ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Het gebied kenmerkt zich namelijk door dichte hoogbouwwoningen. Het gebied is grotendeels omringt door water en door hoogbouw wat geluid draagt. Samen met het grote aantal nieuwe bewoners in dit gebied maakt dit tot een bijzonder woongebied met een gemengde functie. Het is gelet op de kenmerken van het gebied en de doelstellingen van het nieuwe horecabeleid gerechtvaardigd om voor openingstijden van de terrassen uit te gaan van een regime met beperkte openingstijden.
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg heeft het dagelijks bestuur zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen. Echter is dit stedelijk beleidskader nog in ontwikkeling. De gemeenteraad stelt het kader later dit jaar vast. Via de volgende link kunt u de laatste stand van zaken nalezen: Nieuw Stedelijk beleidskader horeca en terrassen - Gemeente Amsterdam

Het stadsdeel heeft dit gebied voor de terrassen als woongebied met gemengde functie gedefinieerd en beslist zich aan te sluiten bij het aankomend nieuw stedelijk beleidskader horeca

en terrassen met de openingstijden van categorie A: van zondag tot en met donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur. Dit zorgt voor uniformiteit in de stad wat een belangrijk uitgangspunt is van het nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen.

Conclusie
Onderbouwing voor de classificering woongebied toegevoegd aan terrassenplan Stadswerf Oostenburg. De terrastijden zijn aangepast naar zondag tot donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur.

5.2.5 Zienswijze 5

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 21 juli 2023 door een vastgoedeigenaar voor het terras op locatie nummer 6, kavel 4.

Indiener verzoekt om een terras in de semi-openbare binnentuin mogelijk te maken. Zij zijn bereid nadere voorwaarden te accepteren. Bijvoorbeeld openingstijden van 12.00 tot 18.00 uur. Het terrasdeel in de binnentuin is reeds ingetekend in de omgevingsvergunning. Het is privaat eigendom en de omwonenden zijn verondersteld akkoord.

Vraag wordt gesteld of het terras op de VOC-Kade kan worden verdiept van minimaal 2 meter naar maximaal 4 meter.

Daarnaast is het verzoek om de werkspoorhallen buiten het terrassenplan te laten omdat dit over inpandige terrassen zal gaan.

Reactie stadsdeel
In het terrassenplan staat opgenomen dat een terras in een binnenterrein niet is toegestaan. Dit vanwege grote kans op geluidsoverlast en dat het terras hiermee inbreuk maakt op het woon-en leefklimaat en de privacy van bewoners. Ook is een terras alleen toegestaan op de bestemming weg. De semi-openbare tuin heeft de bestemming groen waarop een terras niet is toegestaan.
In het terrassenplan staat opgenomen bij de uitgangspunten dat terrassen aan de VOC-kade alleen aan de gevel zijn toegestaan als er een minimale vrije doorloopruimte is van 2 meter. Onder terras nummer 6 staat: *In kavel 4 is het voetgangersareaal tot de groenelementen circa 6 meter. Van deze ruimte mag 2 meter bestemd worden voor terras direct aan de gevel.* Bij nieuwe terrassen aan de VOC-kade is een terras met een breedte van 2 meter toegestaan. Dit zorgt voor eenheid en duidelijkheid van de toestaande breedte van de terrassen op de VOC-kade.
De horecaterrassen in de Werkspoorhal zijn toegestaan op de locaties zoals opgenomen in de reeds afgegeven omgevingsvergunning (Z2021-C002728 / 6056129). Het terrassenplan is daarop niet van toepassing.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging van het terras. In het terrassenplan worden de volgende uitgangspunten verduidelijkt:
- over de minimale doorloopruimte van 2 meter;
- beperkte terrasbreedte van 2 meter voor de VOC-kade met uitzondering van het terras aan de VOC-kade 600

5.2.6 Zienswijze 6

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 15 september 2023 door de buurtbewoner wonend aan de Oostenburgervoorstraat.

Indiener merkt op dat er veel horeca bijkomt met daar bijbehorende overlast. Verzoekt dit te beperken.

Verzoek dat de openingstijden die beperkt zijn in het terrassenplan niet meer kunnen wijzigingen naar ruimere tijden in de toekomst.

Bij terras 1 staat vermeld dat er geen concentratie van terras nabij woningen wenselijk is. Er zijn al woningen boven dit terras. Is dit terras dan al niet te dichtbij woningen?

Verzoek om een afmeerverbod bij de dwarsvaart vanwege mogelijk geluidsoverlast.

Maakt zich zorgen om parkeeroverlast van fietsen en auto's gezien de openbare ruimte nu al beperkt is.

Reactie stadsdeel
De locaties en het aantal panden met horecabestemming is bepaald in het vastgestelde bestemmingsplan. Het terrassenplan kan het aantal horecalocaties niet beperken.
Mocht in de toekomst de terrastijden wijzigingen dat zal dat wederom met een procedure gebeuren waarin inspraak mogelijk is.
Het verzoek van een afmeerverbod wordt verder onderzocht, maar dit besluit zal niet worden opgenomen in voorliggend terrassenplan.
Indiener geeft aan dat er voor terras 1 geen concentratie van terrassen gewenst is. Op deze locatie is momenteel slechts één terrasdeel mogelijk. Dat wordt met voorliggend terrassenplan niet uitgebreid met andere terrasdelen. Daarmee blijft de overlast voor de omgeving beperkt.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.7 Zienswijze 7

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 11 september 2023 door een buurtbewoner wonend aan de Oostenburgervoorstraat.
Indiener maakt zich zorgen over geluidsoverlast van terras 1 dat draagt over water.

Reactie stadsdeel
Het stadsdeel heeft reeds rekening gehouden met mogelijk overlast door de openingstijden van alle terrassen in het terrassenplan te beperken. Bij terras 1 is daarnaast besloten maar één terrasdeel toe te staan op eigen terrein en verdere terrasdelen aan de Oostenburgermiddenstraat en Willem Parelstraat niet toe te staan.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.8 Zienswijze 8

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 27 juli 2023 door de buurtbewoner wonend aan de Oostenburgermiddenstraat.

Zorg van indiener gaat over terras 2 in de Oostenburgermiddenstraat. Daar is weinig groen en aan alle zijde bebouwing, waardoor de kans groot is dat geluid weerkaatst. Het terras gaat daarmee voor geluidsoverlast zorgen.

Reactie stadsdeel
Het stadsdeel heeft reeds rekening gehouden met mogelijk overlast door de openingstijden van alle terrassen in het terrassenplan te beperken. Extra groen door bijvoorbeeld bomen kan niet via het terrassenplan worden aangevraagd. Het groen zal worden aangelegd volgens definitieve ontwerp Oostenburg. Wel wordt de mogelijkheid geboden om op het terras verplaatsbare plantenbakken te plaatsen.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.9 Zienswijze 9

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 15 juli 2023 door een buurtbewoner.

Indiener geeft aan dat er voldoende horeca buiten het gebied zit. Verzoekt om horeca in het terrassenplan te verminderen.

Verzoekt om een verdere beperking van de openingstijden van de horecazaken naar 01.00 uur in het weekend.

Reactie stadsdeel
De locaties en het aantal panden met horecabestemming is bepaald in het vastgestelde bestemmingsplan. Het terrassenplan kan het aantal horecalocaties niet beperken.
De openingstijden van horecazaken is bepaald in de APV. Het terrassenplan kan de openingstijden van de horecazaak niet beperken. Het terrassenplan heeft alleen werking op het terras.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.10 Zienswijze 10

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 16 september 2023 door een buurtbewoner wonend aan de Oostenburgervoorstraat.

Indiener geeft aan dat er veel horeca bijkomt voor een gebied dat als woonwijk is aangemerkt. Het gaat namelijk om totaal 15 horecagelegenheden en twee evenementlocaties.
Voorziet overlast van geluid dat over water draagt. Verwacht overlast bezoekers en hun verkeersbewegingen. Daarom de horeca en daarbij horende overlast minimaliseren.

Reactie stadsdeel
De locaties en het aantal panden met horecabestemming is bepaald in het vastgestelde bestemmingsplan. Het terrassenplan kan het aantal horecalocaties niet beperken. Het stadsdeel heeft reeds rekening gehouden met mogelijk overlast door de openingstijden van alle terrassen in het terrassenplan te beperken.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.11 Zienswijze 11

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 14 september 2023 door een buurtbewoner wonend aan de Oostenburgervoorstraat.

De zorg gaat over terras 1 en de overlast dat deze zal veroorzaken met geluid dat draagt over water.
Indiener vraagt zich af hoe het werkt met gebiedstypologieën.

Sluitingstijden van de horecazaken zijn laat: tot 03.00 uur in het weekend. Ook de uitstroom van bezoekers veroorzaakt overlast. Hier zou verondersteld alleen daghoreca komen.

Verzoek tot meer fiets parkeerplekken vanwege de extra bezoekers en aanmeerverbod aan de doorvaart om overlast vanaf boten te voorkomen.

Reactie stadsdeel
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg is aansluiting gezocht bij het toekomstige nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen dat (mede) dient ter bescherming van het woon- en leefklimaat. Het gebied kenmerkt zich namelijk door dichte hoogbouwwoningen. Het gebied is grotendeels omringt door water en door hoogbouw wat geluid draagt. Samen met het grote aantal nieuwe bewoners in dit gebied maakt dit tot een bijzonder woongebied met een gemengde functie. Het is gelet op de kenmerken van het gebied en de doelstellingen van het nieuwe horecabeleid gerechtvaardigd om voor openingstijden van de terrassen uit te gaan van een regime met beperkte openingstijden.
Bij het opstellen van het concept terrassenplan Stadswerf Oostenburg heeft het dagelijks bestuur zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het nieuwe stedelijk beleidskader horeca en terrassen. Echter is dit stedelijk beleidskader nog in ontwikkeling. De gemeenteraad stelt het kader later dit jaar vast. Via de volgende link kunt u de laatste stand van zaken nalezen: Nieuw Stedelijk beleidskader horeca en terrassen - Gemeente Amsterdam

Het stadsdeel heeft dit gebied voor de terrassen als woongebied met gemengde functie gedefinieerd en beslist zich aan te sluiten bij het aankomend nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen met de openingstijden van categorie A: van zondag tot en met donderdag tot 23.00 uur en vrijdag en zaterdag tot 24.00 uur. Dit zorgt voor uniformiteit in de stad wat een belangrijk uitgangspunt is van het nieuw stedelijk beleidskader horeca en terrassen.

De horeca die gaat komen zal voorzien zijn van zogenoemde 'dagzaaktijden'. Dit zijn openingstijden van 01.00 uur doordeweeks en 03.00 in het weekend. Dit is beleidsmatig de lichtste optie. Avond- en nachtzaken sluiten dagelijks later in de nacht. In het definitieve ontwerp Oostenburg is rekening gehouden met parkeergelegenheid, ook met die van bezoekers. Het verzoek van een afmeerverbod wordt verder onderzocht, maar dit besluit zal niet worden opgenomen in voorliggend terrassenplan.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot een wijziging. De horecazaaktijden zijn vastgesteld in de Algemene Plaatselijke Verordening van Amsterdam. Deze tijden worden niet met het terrassenplan bepaald en zijn verwijderd.

5.2.12 Zienswijze 12

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 2 oktober 2023 door een buurtbewoner.
Indiener verzoekt om geen terras op een binnenplaats toe te staan, zoals te zien bij terras 6.

Daarnaast geeft zij aan dat 15 terrassen veel is, is er nog ruimte voor rust?

Reactie stadsdeel
Het stadsdeel heeft in het terrassenplan vastgesteld dat er geen terrassen op binnenterreinen zijn toegestaan. Het terrasdeel van nummer 6 waarop nog kruisjes te zien zijn worden verwijderd. Er is alleen een terras aan de VOC-kade toegestaan.
De locaties en het aantal panden met horecabestemming is bepaald in het vastgestelde bestemmingsplan. Het terrassenplan kan het aantal horecalocaties niet beperken.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot een wijziging in de terrastekening.

5.2.13 Zienswijze 13

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 14 september 2023 door een buurtbewoner wonend aan de Oostenburgervoorstraat.

De zorg gaat over terras 1 en de overlast dat deze zal veroorzaken met geluid dat draagt over water.

Indiener verzoekt dat de tijden beperkt blijven ook bij vaststelling van het nieuwe horecabeleid.

Verzoek tot meer fiets parkeerplekken vanwege de extra bezoekers en aanmeerverbod aan de doorvaart om overlast vanaf boten te voorkomen.

Reactie stadsdeel
Het stadsdeel heeft reeds rekening gehouden met mogelijk overlast door de openingstijden van alle terrassen in het terrassenplan te beperken. Bij terras 1 is één terrasdeel toegestaan om concentratie van terrassen te voorkomen en overlast te beperken.
Mocht in de toekomst de terrastijden wijzigingen dat zal dat met een procedure gebeuren waarin inspraak mogelijk is.
In het definitieve ontwerp Oostenburg is rekening gehouden met parkeergelegenheid ook met die van bezoekers. Het verzoek van een afmeerverbod wordt onderzocht.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.14 Zienswijze 14

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 18 september 2023 door een buurtbewoner wonend aan de Oostenburgerkade.

Het aantal horecagelegenheden is niet in verhouding met aantal bewoners en de typering 'Woonwijk'. Indiener verzoekt zo min mogelijk terrassen.

In het specifiek over terras 1:
- bestaat de vrees voor overlast. Voornamelijk over geluid dat draagt over water.;
- komt het terras wel op eigen terrein?
- geeft aan dat deze landhoofd is bestemd als verblijfplek voor bewoners. Met dit terras blijft er minder ruimte over voor de bewoners;
- verzoek om duidelijk afmetingen van het terras. Deze ontbreekt in het plan. Ook onduidelijk wat men relatief groot vindt. Ook onduidelijk waarom hier geen terras in de Oostenburgermiddenstraat is toegestaan en bij een ander horeca zaak wel.

Verzoek tot meer fiets parkeerplekken vanwege de extra bezoekers en aanmeerverbod aan de doorvaart om overlast vanaf boten te voorkomen.

Reactie stadsdeel
De locaties en het aantal panden met horecabestemming is bepaald in het vastgestelde bestemmingsplan. Het terrassenplan kan het aantal horecalocaties niet beperken
Het stadsdeel heeft reeds rekening gehouden met de mogelijk tot overlast, door de openingstijden van alle terrassen in het terrassenplan te beperken.
Op Oostenburg zijn twee openbare toegankelijke verblijfsplekken gerealiseerd waar groen en connectie met het water mogelijk is: In de Willem Parelstraat tussen de verschillende bouwblokken en op de hoek bij de nieuwe brug naar de Czaar Peterbuurt. Het historisch landhoofd hoort niet bij de openbare verblijfsplekken voor bewoners uit de buurt.
Bij terras 1 is slechts één terrasdeel (aan de zuidzijde) toegestaan om concentratie van terrassen op deze locatie te voorkomen en overlast te beperken. Het eigen terrein is duidelijk herkenbaar omdat het een niveau lager ligt dan de openbare ruimte. In het terrassenplan staat vermeld dat er geen terras aan de zijde Oostenburgermiddenstraat en Willem Parelstraat is toegestaan, waardoor het terras relatief beperkt blijft in grootte.
In het definitieve ontwerp Oostenburg is rekening gehouden met parkeergelegenheid ook met die van bezoekers. Het verzoek van een afmeerverbod wordt onderzocht, maar dit besluit zal niet worden opgenomen in voorliggend terrassenplan.

Conclusie
Deze zienswijze leidt niet tot een wijziging.

5.2.15 Zienswijze 15

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 18 september 2023 door de een buurtorganisatie.

Indiener verzoekt:
1 Beperk het aantal terrassen aan de kades. Zeven is te veel, gezien de dichte bebouwing van de buurt en de geluidsdraagkracht van het water.
2 De twee kleine terrassen voor de Werkspoorhal zouden inpandig zijn. Dat is beloofd toen de eerdere bestemmingen daar in tweeën werden geknipt, het totaal aantal m2 is gelijk gebleven maar de locaties verdubbeld.
3 Verspreid de terrassen, met grote tussenliggende afstanden.
4 Verzamel klachten en ervaringen en evolueer e.e.a. periodiek met bewoners en ondernemers. Maak aard en hoeveelheid van terrassen afhankelijk van deze ervaringen, dus eerst veel conservatiever dan in het huidige concept.
5 Stel een afmeerverbod in op alle openbare kades.
6 Breng het terras van AHAM ook overal naar 2 meter terug. Omdat dit terras zo groot is, heeft het in het recente verleden veel overlast veroorzaakt. Die vijf meter zou ook een precedentwerking voor andere zaken kunnen worden. Omdat stemgeluid als overlast gevend geluid niet te handhaven is, kan alleen aan de knop van m2 worden gedraaid.
7 AHAM heeft contact met onze werkgroep gezocht om steun te vragen voor hun plan voor meer m2 met een groene afscheiding. Wij hadden een goed gesprek, maar zien het desondanks niet zitten, uiteindelijk ook weer meer m2 en ook nog aan de VOC-kade.
8 Het aantal fietsparkeerplekken is volstrekt onvoldoende voor alle bezoekers, dat zal leiden tot visuele overlast, maar kan ook problemen voor de nood- en hulpdiensten opleveren. Creëer meer stallingen.
9 Maak geen openbare verlaagde kades. Dat nodigt uit tot zwemmen terwijl het water nu behoorlijk vervuild is. Ook na de sanering door Waternet zal het onvoldoende schoon zijn om in te zwemmen volgens Waternet.
10 De ondernemers willen veel meer ruimte en vallen dan terug op handhaving door de gemeente bij excessen. Wij beseffen dat die capaciteit beperkt is en wordt betaald uit publieke middelen. Opbrengst voor de ondernemer, kosten voor de samenleving. Ook is handhaving altijd achteraf, dan hebben omwonenden de overlast al gehad en moeten daarna nog in actie komen om de handhavers te informeren.

Reactie stadsdeel
Ad 1. De locaties en het aantal panden met horecabestemming is reeds bepaald in het vastgestelde bestemmingsplan.
Ad 2. Op de bestemming verkeer is voor de gevel een terras mogelijk volgens de APV. De terrassen buiten passen binnen de beleidsregels van het centrum terrassenbeleid en het terrassenplan. Het feit dat een terras inpandig in de werkspoorhal past, betekent niet dat buiten niets meer mogelijk is. Het zal gaan om kleine terrassen niet dieper dan 2 meter.
Ad 3. Aan de VOC-kade is sprake van spreiding van terrassen: de terrassen zijn niet aan elkaar verbonden en er zit telkens minimaal +/- 9 meter ruimte tussen het volgende terras. Dit geldt ook

voor de Oostenburgermiddenstraat. De overige terrassen bevinden zich verspreid over de wijk. Daarin vindt geen concentratie plaats.
Ad 4. Het terrassenplan wordt na een periode geëvalueerd. Zoals nu in het plan staat is dat in begin 2024. Gezien het plan nog niet is vastgesteld zal deze worden verplaatst na één jaar na vaststelling. Waarbij wordt nagegaan of de openingstijden en omvang van de terrassen passen bij het gebied en het stedelijk beleidskader horeca en terrassen. De ondernemers worden beperkt in het terrassenplan met doorloopruimte van 2 meter en de openingstijden.
Ad 5. Het verzoek van een afmeerverbod wordt onderzocht, maar dit besluit zal niet worden opgenomen in voorliggend terrassenplan.
Ad 6. Het terras nummer 14 is reeds vergund. Deze vergunning wordt opgenomen in voorliggend terrassenplan. Op deze locatie is meer vrije openbare ruimte, omdat er geen groenstrook voor is geplaatst. Hierdoor wordt afgeweken van de standaardbreedte van 2 meter.
Ad 7. Wij nemen dit onderdeel van de zienswijze ter kennisgeving aan.
Ad. 8. In het definitieve ontwerp Oostenburg is rekening gehouden met (fiets-)parkeergelegenheid, ook met die van bezoekers. Het realiseren van (fiets-)parkeerplaatsen is niet een onderwerp dat wordt geregeld in voorliggend terrassenplan.
Ad 9. Het verlagen van de kades is niet een onderwerp dat wordt geregeld in voorliggend terrassenplan. Wel kan gesteld worden dat er geen terrassen op de verlaagde delen van de kades geplaatst mogen worden.
Ad 10. Het stadsdeel heeft reeds rekening gehouden met mogelijk overlast door de openingstijden van alle terrassen in het terrassenplan te beperken. Daarnaast is er meer doorloopruimte opgenomen. Ook zijn gesplitste terrassen aan de kade niet toegestaan. Dit neemt niet weg dat er overlast kan ontstaan en dat daarvan meldingen worden gemaakt.

Conclusie
Aanpassing van de evaluatietermijn: van begin 2024 naar één jaar na vaststelling.

5.2.16 Zienswijze 16

Samenvatting zienswijze
Betreft een zienswijze ingediend op 18 oktober 2023 door een stedenbouwkundig bureau.

Indiener verzoekt of het terras nummer 11 bij het buurtplein anders kan worden ingericht. Zou zouden voor het buurtplein de kleine deur aan de zuidzijde willen gebruiken als looproute. Kan het terras aan de lange zijde ondieper naar zo 2 á 3 meter. En de korte zijde kan wat dieper.

Het stedenbouwkundig bureau heeft het verzoek verduidelijkt na overleg met eigenaar van terras nummer 11. Verzoek is of het terras kan worden aangepast naar de afmeting:
- lange zijde van deel van 4 meter en 3 meter breed langs de gevel;
- korte zijde van 6 meter breed langs de gevel.

Reactie stadsdeel
Het stadsdeel is akkoord met de voorgestelde afmetingen van de maximale breedte. Het verzoek sluit aan op het toekomstig buurtplein.

Conclusie
Deze zienswijze leidt tot een wijziging voor terras nummer 11 in het terrassenplan en situatietekening.