Gemeente
Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Kubiek Ruimtelijke Plannen
[redacted]
Kerkewijk 17
3904 JB VEENENDAAL

Datum	01 MAART 2019
Kenmerk	OLO4143941/19-1950/UIT-19-04440
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp	besluit over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het perceel Landsmeerderdijk 138

Geachte [redacted],

Op 15 januari 2019 hebben wij van uw opdrachtgever een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor het perceel Landsmeerderdijk 138.
Het project betreft het kappen van 12 bomen.
De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "vellen of doen vellen van houtopstand".

Besluit
Wij besluiten hierbij, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor):

aan YuRo Holding BV een omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit "vellen of doen vellen van houtopstand",

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Voorschrift
(Wabo, artikel 2.22, leden 2 en 4, juncto Bomenverordening 2014, artikel 7)
Aan de vergunning wordt het volgende voorschrift verbonden.
Uiterlijk 1 april 2020 dient herplant te hebben plaatsgevonden (november-april).
De bomen dienen op hetzelfde perceel geplant te worden.
U mag daarbij kiezen uit:
- 34 bomen met een stamomtrek van minimaal 18 cm,
- 17 bomen met een stamomtrek van minimaal 21 cm,
- 9 bomen met een stamomtrek van minimaal 36 cm of
- 4 bomen met een stamomtrek van minimaal 46 cm.

Z0280049E3D2

Aanwijzingen
Wij wijzen u graag op een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.
In de bijlage 'Aanwijzingen' is een en ander verwoord.

Toetsingsgronden
De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in de Wabo en het Bor.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces
Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere procedure.
Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd.
De beslistermijn is niet verlengd.

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

[redacted]

Teamleider
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/Team Vergunningen, stadsdeel Noord

Inwerkingtreding en bezwaar
(Wabo, artikel 6.1, lid 2, onder a en lid 3)
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn, tenzij binnen de bezwaartermijn een verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank; in dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om schorsing (voorlopige voorziening) is beslist.
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift (met een afschrift van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt) dient te worden gezonden aan: het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Voorlopige voorziening
Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien bezwaar is ingesteld bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

De volgende bescheiden worden meegezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerking
	Toetsresultaten		
	Aanwijzingen		

De volgende bescheiden maken deel uit van het besluit, maar worden niet als papieren bijlagen bij de omgevingsvergunning teruggezonden.
De bescheiden zijn wel digitaal beschikbaar en worden met de hierboven vermelde bescheiden digitaal aan u teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerking
OLO4143941/Z19-1950	Aanvraagformulier	15-01-2019	
4143941_1543223175502_Machtiging.pdf	Machtiging	15-01-2019	
4143941_1546445735343_MER20181008v02.pdf	Natuurtoets	15-01-2019	

Bijlage 'Toetsresultaten'

De activiteit "vellen of doen vellen van houtopstand"
(Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder g en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1)

Deze activiteit heeft betrekking op:
1. het vellen van 2 maal een kers met een stamomtrek van 85-182 cm en een hoogte van 9-10 meter en
2. het vellen van 10 maal een es met een stamomterek van 48-198 cm en een hoogte van 5-15 meter.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit is getoetst aan de volgende bepalingen:

Vergunningplicht of vergunningvrij?
(Bomenverordening 2014, artikel 3)

Geen van de onderdelen van het project voldoet aan de criteria die in artikel 3, leden 2 en 3 van de Bomenverordening 2014 zijn vermeld, zodat voor alle onderdelen een omgevingsvergunning nodig is.

Voor de vergunningplichtige onderdelen geldt:

Vergunning weigeren of niet?
(Wabo, artikel 2.18 en Bomenverordening 2014, artikel 5)

Natuur- en milieuwaarde van de houtopstand
(artikel 5, lid 1, onder a)
Het project is beoordeeld op eventueel aanwezige natuurwaarden van beschermde soorten (zie bestand natuurtoets in de bijlage). De houtopstanden hebben geen ecologische waarde voor beschermde soorten.

De natuur- en/of milieuwaarde van de houtopstanden is niet zo groot dat vellen niet kan worden toegestaan.

Waarde van de houtopstand voor het stadsschoon en het landschap
(artikel 5, lid 1, onder b)
De houtopstanden hebben geen waarde voor het stadsschoon.
De houtopstanden hebben geen landschappelijke waarde.

Cultuurhistorische waarde van de houtopstand
(artikel 5, lid 1, onder c)
De houtopstanden hebben geen cultuurhistorische waarde.

Waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid
(artikel 5, lid 1, onder d)
De houtopstanden hebben geen waarde voor de leefbaarheid.

Monumentale bomen
(artikel 5, lid 2)
Er is geen sprake van een monumentale boom.

Motivatie
Voor de herontwikkeling van dit perceel, het bouwrijp maken van de grond en het bouwen van woningen is het noodzakelijk om deze bomen te kappen.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de activiteit "vellen of doen vellen van houtopstand" kan worden verleend.

Herplantplicht
(WABO, artikel 2.22, lid 4 en Bomenverordening 2014, artikel 7)
In het kader van een herplantplicht wordt aan de vergunning een voorschrift verbonden.

In de stedelijke Bomenverordening staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant zoveel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikte. De bomen met een vergelijkbare dikte zijn beperkt voorradig op de kwekerijen en de aanschafprijs hiervan kan flink oplopen.
Daarom worden in het voorschrift alternatieven geboden.

Bijlage 'Aanwijzingen'

Omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van een werk of werkzaamheden"
Als u een boom gaat rooien en/ of gronden rondom een boom uitgraaft dan moet u een omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van een werk of werkzaamheden" aanvragen via www.omgevingsloket.nl.
Onder rooien wordt verstaan het verwijderen van de stam en/of wortels uit de grond.

Wet Natuurbescherming
Het kan zijn dat u, tijdens de kapwerkzaamheden, beschermde planten of dieren aantreft, dan moet er ontheffing worden gevraagd bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord. Meer informatie treft u aan op de website www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming.

Beschermde flora en fauna in Amsterdam
Informatie over beschermde flora en fauna bij u in de buurt kunt u vinden op de website http://maps.amsterdam.nl/florafauna/.

Intrekken van de vergunning voor de activiteit "vellen of doen vellen van houtopstand"
Op grond van artikel 8 van de Bomenverordening 2014 kan de omgevingsvergunning voor de activiteit "vellen of doen vellen van houtopstand" worden ingetrokken als daarvan binnen één jaar na het onherroepelijk worden geen gebruik is gemaakt.

Bestrijding iepziekte
Op grond van artikel 5.10 van de Algemene plaatselijke verordening bent u verplicht om binnen een termijn van tien werkdagen na het kappen van de iep(pen), de iep(en) met inbegrip van het resterende stamdeel direct en ter plaatse te ontbasten en de bast te vernietigen of de niet-ontbaste iepen of delen daarvan te versnipperen.
Daarnaast wijzen wij u er op dat het verboden is om gevelde, niet-ontbaste iepen of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren tenzij het gaat om versnipperd iepenhout.

Verplichte graafmelding (WION)
In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein moet u zich tijdig wenden tot het Kadaster via www.kadaster.nl/klic . Dit kan aan de hand van een digitale melding bij het Kadaster, Klic-online. U bent gehouden om de aanwijzingen van het Kadaster te volgen en eventuele kosten voor het verplaatsen van kabels en leidingen te vergoeden.

Vergunningen werken in de openbare ruimte (WIOR)
Deze omgevingsvergunning houdt niet in dat u over de eventueel benodigde vergunningen van werken in de openbare ruimte beschikt. Om de openbare ruimte in gebruik te nemen (o.a. voor het plaatsen van bouwketen; containers; steigers; hekken en ander materiaal) heeft u een vergunning nodig. Een aanvraag hiervoor moet u minimaal 2 weken van te voren indienen bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Openbare Orde.