Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Zadelhoff Beheer B.V.
t.a.v. de heer [redacted]
Dijsselhofplantsoen 12
1077 BL Amsterdam

Datum	24 juni 2019
Ons kenmerk	2019-6961
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage	-

Onderwerp Slotervaartziekenhuis

Geachte heer [redacted],

Dank voor uw brief van 18 juni jl., waarin u ons verzoekt geen beroep te doen op het gemeentelijk voorkeursrecht. Naar aanleiding van deze brief en verwijzend naar ons gesprek van vrijdag 14 juni jl. wil ik u hierbij het volgende melden.

In het gesprek met u op 22 mei 2019 heeft de gemeente een aantal, overigens niet uitputtende, functionele uitgangspunten aan u voorgelegd met betrekking tot het toekomstige gebruik van het gebouw. In dit overleg is afgesproken dat u uw plan voor het Slotervaartziekenhuis gebouw nader zou uitwerken en ons daarover in het gesprek van vrijdag 14 juni jl. zou informeren. In de aanloop tot het gesprek van 14 juni jl. heeft u ons vervolgens op 11 juni gevraagd om enige aanvullende informatie over de specifieke besproken functionele uitgangspunten voor de invulling van het gebouw. In onze mail van 13 juni jl. heeft de gemeente u deze informatie verstrekt en u er tevens nogmaals op gewezen niet akkoord te kunnen gaan met de verstrekking van het beoogde boedelkrediet.

In uw brief van 18 juni jl. geeft u aan dat u wenst te voldoen aan de uitgangspunten die vanuit de gemeente worden gesteld aan de toekomstige invulling van het gebouw. U geeft aan akkoord te gaan met de uitgangspunten van de gemeente, waarna u overigens vervolgens aanvullende randvoorwaarden aan uw akkoord koppelt. Ik wijs u er nogmaals op dat deze uitgangspunten slechts op hoofdlijn zijn besproken en een eerste aanzet zijn voor verdere uitwerking en tevens niet uitputtend zijn. In het begin van ons gesprek heeft de gemeente ook bevestigd dat er geen sprake is van een formeel 'aanbod'.

Of uiteindelijk definitieve overeenstemming kan worden bereikt tussen gemeente en Zadelhoff zal moeten blijken bij deze verdere uitwerking en vergt tijd. Pas dan kan ook definitief kunnen worden besloten of de gemeente medewerking kan verlenen aan Zadelhoff, dan wel dat de gemeente het erfpachtrecht zelf zal verwerven.
Voor nu nemen wij kennis van uw voorstel en nemen dit in beraad.

Daarbij wil ik u er op wijzen dat, naast de uitkomsten van een rechtmatigheidsonderzoek naar de (voormalig) bestuurders in het kader van een faillissement van het Slotervaartziekenhuis, voor de gemeente tevens de uitkomsten van andere onderzoeken (waaronder het enquête-onderzoek bij De Seizoenen, IJsselmeerziekenhuizen, het onderzoek van commissie Van Maanen, en van de toezichthouders IGJ/NZA et cetera) betrokken worden bij de vraag of de gemeente al dan niet haar medewerking verleent gelet op eventuele integriteitsrisico's als bedoeld in de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten. In ons gesprek van 14 juni jl. is dit door ons toegelicht en door u onderkend.

Uit de brief van de curatoren van 23 juni jl. maak ik op dat u, ter meerdere zekerheid voor de door u beoogde verstrekking van het boedelkrediet, een pandrecht op de debiteurenvorderingen wenst te vestigingen in plaats van de eerder aangekondigde vestiging van hypothecaire zekerheid. U heeft mij hierover niet geïnformeerd, maar indien dit daadwerkelijk het geval is, dan heb ik niet langer bezwaar tegen het verstrekken van een boedelkrediet door Zadelhoff.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur Grond en Ontwikkeling