2585

Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]; (10)(2e) ; (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Fri 1/22/2010 12:11:33 PM
Subject: e-mail van gpadvisering dd 22-01-2010
Received: Fri 1/22/2010 12:11:33 PM

Dag (10)(2e),

(10)(2e) is momenteel op vakantie, maar (10)(2e) is daar ook op erfpachtcontrole geweest. Na overleg willen we de grondprijs behorende bij een dansschool. Tevens ontvangen we graag de grondprijs voor de bestemming 'bedrijfsruimte maximaal 30% kantoor', of kunnen we hiervoor de grondprijs (10)(2b) aanhouden zoals gemeld in de handleiding bij 'bedrijventerrein'? Mogelijk valt dit binnen een transformatiegebied werken-wonen of wonen-werken waardoor er een GPA dient te komen.

Het dossiernummer is E 931/4. Het aantal vierkante meters is op dit moment nog niet bekend, maar ook niet relevant voor het GPA. Wil je het GPA sturen naar (10)(2e) ? Alvast bedankt.

Voor inhoudelijke vragen inzake dit dossier kan je bij (10)(2e) terecht.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 januari 2010 12:12
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: gpa korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam

Hoi (10)(2e),
Ik heb even zitten kijken op de site van de "dansschool". Hier kun je danslessen krijgen maar ook zalen huren voor feesten en partijen.
Verder heb ik op atas gekeken en hier staat dat het gebruik horeca is.
Mijn vraag is dus voor welke bestemming ik hier een grondprijs moet geven. Voor een partycentrum of een dansschool.
Verder wil ik weten de totale oppervlakte en het E-nummer.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 12 januari 2010 16:04
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: gpa korte Papaverweg (10)(2e) e Amsterdam

Beste (10)(2e),

Het erfpachtrecht aan de Korte Papaverweg (10)(2e) e Amsterdam (kadastraal bekend: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) wordt op dit moment anders gebruikt dan in de uitgifteakte omschreven.

De huidige bestemming van het erfpachtrecht, zoals omschreven in de akte is: “bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie”. Op dit moment is er een danssportcentrum gevestigd.

Graag ontvang ik een grondprijsadvies voor dit erfpachtrecht.
Indien je meer gegevens nodig hebt, dan hoor ik dat graag.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

2585 (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
X Bureau Erfpacht
X **O**ntwikkelingsbedrijf
X **G**emeente **A**msterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Tel: 020 - 10)(2e (10)(2e)
Fax: 020 - 10)(2e (10)(2e)
@ (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
website: www.erfpacht.amsterdam.nl

Denk aan het milieu voordat je dit bericht print