To: [redacted]@gmail.com'[redacted]@gmail.com]
From: [redacted]
Sent: Wed 8/17/2011 9:37:25 AM
Subject: berekenen afkoopbedrag verlengde tijdvak
Received: Wed 8/17/2011 9:37:25 AM

Geachte [redacted],

In aansluiting op mijn e-mail van 11 augustus jl. vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Ik zou nog nagaan waardoor er een verschil is in het afkoopbedrag canon verlengde tijdvak zoals dit berekend werd tot 1 januari 2011 en daarna.

De erfpachtrechten in uw bouwblok hebben nu een eerste tijdvak van 75 jaar (1939 tot 2014). Alleen bij erfpachtrechten waarop de AB1994 van toepassing zijn, kan het tijdvak met maximaal 50 jaar worden verlengd, maar met de verplichting om de canon af te kopen.
In de oude rekenmethode om het afkoopbedrag van een verlengde tijdvak te bepalen, werd de zogeheten gemiddelde waarde groeifactor over de eerste 25 jaar van het 75-jarige tijdvak onjuist gehanteert, wat voor de erfpachters gunstig uitpakte. Vanaf 1 januari wordt een rekenmethode gebruikt waarbij genoemde gemiddelde waardefactor ook over de eerste 25 jaar van een 75-jarig tijdvak wiskundig correct wordt gehanteert en helaas resulteert dat in een afkoopbedrag dat hoger uitvalt.

Dit gewijzigde beleid is in december 2010 met een besluit door B&W van Amsterdam vastgesteld en zoals gezegd op 1 januari 2011 van kracht.

Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Medewerker Team Particulieren
Bureau Erfpacht

T [redacted]
F [redacted]
E [redacted]@oga.amsterdam.nl

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Disclaimer
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.