Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	*
Ingekomen op	*
Ingekomen in	*
Te behandelen op	

Onderwerp

Motie van de raadsleden Dijk (VVD), van Osselaer (D66) en Bakker (SP) inzake het instemmen met het collegebesluit tot vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Hardheidsclausule)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders inzake het instemmen met het collegebesluit tot vaststellen van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017;

Overwegende dat:
- De Overstapregeling een vangnetregeling onder voorwaarden kent voor erfpachters die in betalingsproblemen komen bij overstap naar eeuwigdurende erfpacht;
- Desondanks er gevallen kunnen zijn waarin de bepalingen van de Overstapregeling in individuele gevallen onredelijk bezwarend of benadelend is voor erfpachters;
- In de voorliggende Overstapregeling geen mogelijkheid bestaat om, in het geval van een ongewenste uitkomst door toepassing van de bepalingen van de Overstapregeling hiervan af te wijken.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Aanvullend op de vangnetregeling aan de Overstapregeling een bepaling toe te voegen die het mogelijk maakt om in gevallen van bijzondere hardheid, die leiden tot onoverkomelijke problemen voor de erfpachter, af te kunnen wijken van de overige bepalingen in de Overstapregeling, een en ander ter afweging van het college;
- De uitwerking van deze motie te betrekken bij de uitwerking van de vangnetregeling.

De leden van de gemeenteraad,

T.W. Dijk
J.P.D. van Osselaer
N.T. Bakker