Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	22 oktober 2024
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Erfgoed, Volkshuisvesting, Openbare Orde en Veiligheid
Portefeuillehouder(s):	Reinier van Dantzig (coördinerend wethouder VTH), Dirk de Jager, Alexander Scholtes, en Femke Halsema
Behandeld door	Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (VTH), afdeling Regie, Advies en Projecten , Willem-Jan Boskma, w.boskma@amsterdam.nl
Onderwerp	Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Jaarlijks informeert het college u middels het jaarverslag en beleidsevaluatie over de inspanningen in relatie tot de gestelde beleidsdoelen en over de resultaten van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor bouwen en gebruik. Dit is een wettelijke verplichting die volgt uit het Omgevingsbesluit.

Bij de uitvoering van VTH taken gaat het om de vergunningverlening, toezicht en handhaving op de staat van bestaande gebouwen en op het slopen, de bouw van nieuwe gebouwen, (ver)bouwen en het gebruik van gebouwen. Maar ook om de vergunningverlening, toezicht en handhaving van onder meer exploitatievergunningen voor horeca, evenementen, ligplaatsen en huisvesting.

Naast de verslaglegging over de uitvoering van deze VTH-taken, is in het stuk ook de jaarlijkse evaluatie van het in 2023 geldende beleid opgenomen. Aan de hand van gevoerde gesprekken zijn opvallende ontwikkelingen en de werking van beleidsstrategieën zichtbaar geworden. Dit maakt evaluatie van het beleid mogelijk. Per thema is onder het kopje ‘Duiding en evaluatie’ deze beleidsevaluatie opgenomen. Werkt een strategie uit het beleid goed? Of juist niet? Is er aanscherping nodig?

Inhoudelijk
In het ‘Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2023‘ is beschreven wat de inspanningen en resultaten zijn van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor bouwen en gebruik in 2023. Dit is met kengetallen per stadsdeel ondersteund. Naast een beschrijving van de inspanningen en zichtbare trends en ontwikkelingen in 2023 wordt het Wabo-beleid geëvalueerd.

Naast de VTH-taken op het gebied van de Wabo zijn ook enkele VTH-taken meegenomen op het gebied van:
- APV
- Alcoholwet

• Prostitutie, escort en massagesalons
• Verordening op het Binnenwater
• Wet op de Kansspelen
• Huisvestingsverordening

Daarnaast is een apart hoofdstuk opgenomen waarin de specifieke thema's en informatie per stadsdeel/stadsgebied Weesp is opgenomen.

De beschreven VTH-taken zijn uitgevoerd door de stadsdelen en stadsgebied Weesp, de directies Wonen, Ruimte & Duurzaamheid, Monumenten en Archeologie en de Brandweer Amsterdam-Amstelland (BAA). De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied rapporteert in een eigen jaarverslag over de uitvoering van de VTH-taken die namens de gemeente Amsterdam zijn uitgevoerd.

Hieronder staan enkele trends opgesomd die in 2023 zichtbaar zijn geworden. Daarnaast zijn er bevindingen en resultaten van de jaarevaluatie over 2023 die laten zien dat de gekozen beleidsstrategieën op onderdelen succesvol zijn en op andere punten aanscherping behoeven. Deze punten zijn meegenomen bij de ontwikkeling van het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024.

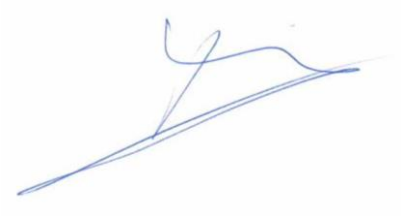
- VTH kenmerkt zich naast een programmatische aanpak ook als wendbare en flexibele organisatie. Er gaat veel capaciteit naar incidenten en onverwachte gebeurtenissen waar we acuut op inspelen.
- Bouwen in een drukke stad als Amsterdam gaat gepaard met overlast en andere uitdagingen. We zien dit op verschillende manieren terugkomen bij VTH. Voorbeelden zijn bouwdynamiek, en geluidsoverlast. Inzet op het beperken van de overlast en de inzet van communicatie om de juiste verwachtingen te scheppen is daarom van groot belang. Conform het beleid wordt bij grote bouwwerken standaard een startgesprek ingepland van de toezichthouder met de bouwer/ uitvoerder. Te bespreken onderwerpen zijn bouwdynamiek, veiligheid en geluidoverlast voor de omgeving. De afspraken hierover worden vastgelegd in het dossier. Deze inzet vereist veel capaciteit van de gemeentelijke VTH organisatie.
- Monumenten en de beschermde status hiervan kan soms tot dilemma's leiden bij verduurzamingsambities. Samen met Monumenten en Archeologie is een leidraad maatregelen voor monumenten opgezet. Het betreft het formuleren van maatregelen met betrekking tot bijvoorbeeld voorzetramen, speciaal glas, etc. Tevens zijn pilots opgezet om samen met bewoners van monumentale panden te zoeken naar oplossingen voor knelpunten die ontstaan bij renovatie of verbouw of het plaatsen van warmtepompen. Aan dit onderwerp en de oplossingen hiervan wordt door VTH samen met andere partners verder gewerkt om de doelen zo goed mogelijk te realiseren binnen de kaders.
- Ten aanzien van de woonvergunningen is in 2023 een duidelijke stijging zichtbaar in de aanvragen om splitsingsvergunningen en vergunningen voor woningvorming. Hiermee is een groot aantal woningen aan de woningvoorraad toegevoegd.

- Om adequaat te kunnen optreden tegen overtredingen bij evenementen is hiervoor een Handhavingsstrategie nodig. In de projectmatige aanpak rondom het VTH-proces bij evenementen is dit reeds opgepakt. Doorontwikkeling van de Handhavingsstrategie overtredingen evenementen vindt plaats in 2024.

Vooruitblik
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de Wabo komen te vervallen. Daarmee is dit het laatste jaarverslag en beleidsevaluatie dat is gebaseerd op de thematiek en indeling van het VTH Wabo-beleid. Per 1 januari 2024 geldt het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024, waarop het eerstvolgende jaarverslag en beleidsevaluatie zal worden gebaseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Reinier van Dantzig
Coördinerend wethouder VTH Fysieke leefomgeving

Bijlagen
1. Jaarverslag en beleidsevaluatie 2023 Vergunningen, Toezicht en Handhaving