Gemeente Amsterdam

Verslag Werkgroep Financiën

Aan	Deelnemers Werkgroep Financiën (Verzakelijken en Ontvlechten)
Datum	21 januari 2016
Pagina	1 van 2
Vergadering	Bijeenkomst d.d. d.d. 12 januari 2016
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	[redacted]
Onderwerp	Opdrachtformulering en gezamenlijk bestedingsdoel

1 Opening

N.a.v. het Bestuurlijk Overleg zijn vanuit gemeentezijde [redacted] toegevoegd aan deze groep. Doel is e.e.a. te versnellen.

2 Verslag 17.11.2015

Verslag wordt vastgesteld.

Verslag Stuurgroep Samenwerkingsafspraken, n.a.v.:
De kwestie "hoe is het in het verleden verlopen met het Stifo?" verhuist naar de Commissie Stimuleringsfonds. Afgesproken is dat de corporaties aanvullende vragen hierover aanleveren. De Commissie Stifo is gepland op 1 feb., dan moeten deze vragen er liggen.
Er ontstaat discussie over de beoogde rol van de Commissie Stifo bij het opstellen van een Eindbalans. In het verslag van het BO is deze rol anders geformuleerd dan in het verslag van de Stuurgroep. De discussie leidt tot verwarring en niet tot een eensluidende conclusie.
Afgesproken wordt voor nu pragmatisch aan de slag te gaan. Het lijkt logisch dat het uitvoerende werk en benodigde analyses via de Werkgroep Financien verlopen. De opdrachtformulering hiertoe (zie volgend punt) zal aan de Commissie Stifo worden voorgelegd.

3 Opdrachtformulering m.b.t. opstellen Eindbalans Stifo

Het schema zoals door G&O gepresenteerd wordt doorgelopen.
Gaat er (stap 1) om de restantbudgetten voor de diverse bestedingsdoelen in te delen naar harde verplichtingen, zachte verplichtingen/zachte ruimte en (harde) ruimte.
Ook het "Erfpachtdeel Algemeen" wordt hierbij betrokken, staat er nu in onder de titel "Anders". De bedragen zullen worden gebaseerd op de Jaarrekening 2015, deze definitieve cijfers zijn nog niet beschikbaar.
Stap 2 is om vervolgens het gesprek aan te gaan over zachte en harde ruimte. De Commissie Stifo zou hierbij een uitspraak moeten doen m.b.t. het al dan niet laten vrijvallen van zachte ruimte.
Stap 3 is het gesprek over de besteding van de (vastgestelde) vrijval.
Afgesproken wordt dat in kleiner verband het schema wordt doorgeakkerd, ten behoeve van Stap 1..

Dit kleiner verband bestaat uit [redacted]

4 Bestemming erfpachtinkomsten na opheffing Stifo

G&O heeft een voorzet gedaan voor een definitie. Het gaat hier om de besteding van de erfpachtmiddelen die na opheffing van het fonds binnen komen bij de gemeente.
HA en corporaties geven aan de omschrijving te vaag te vinden. Gaat het nu alleen om buurten met corporatiebezit of komen alle buurten in aanmerking? Gaat het alleen om de periode van 5 jaar.
Afgesproken wordt dat de HA en corporaties met een tekstvoorstel komen voor aanscherping definitie.

5 Svz subwerkgroepen

De Werkgroep Marktconforme erfpacht komt volgende keer met een voorstel. De contouren van dit voorstel worden kort toegelicht.
De Werkgroep Vereenvoudiging ACE is nog niet ver, 13 januari komt deze groep voor de 2e keer bijeen.

6 Svz nulmeting corporatiefinanciën

De AFWC geeft aan al aardig wat gegevens binnen te hebben van corporaties. Men ligt op schema wat betreft aanlevering en bespreking in februari.

7 Rondvraag/planning volgende bijeenkomsten

De volgende bijeenkomst is 25.01.2016, bij G&O

ACTIELIJST

	Omschrijving	Wie (trekker)	Einddatum
1	Corporatie financiën - Nulmeting en toelichting	AFWC/Corporaties	Feb. 2016
2	Corporatie financiën - Cijfers en toelichting 2016	AFWC/Corporaties	Mei 2016
3	Corporatie financiën – gesprek over investeringsruimte tussen corporaties, HA en gemeente	AFWC	Juni 2016
2	Plan opheffing Stimuleringsfonds • Stand van zaken	G&O	25 jan. 2016
3	Subgroep - Verdiepingsslag marktconforme erfpacht • Voorstel	G&O/AFWC	25 jan. 2016
4	Subgroep - Verdiepingsslag Vereenvoudiging ACE • Stand van zaken	G&O/AFWC	25 jan. 2016