Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

T.b.v. de leden van de gemeenteraad van Amsterdam

Datum 10 juli 2019
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted]
Kopie aan
Bijlage(n)

Onderwerp Informatieverzoek raadslid Naoum Néhmé m.b.t. Slotervaartziekenhuis

Op verzoek van het raadslid Naoum Néhmé d.d. 7 juli 2019 treft u hieronder informatie over de uitgangspunten die zijn besproken met Zadelhoff BV in het kader van het door haar beoogde faillissementsakkoord m.b.t. het Slotervaartziekenhuis. Het onderstaande is onderdeel van de **kabinet** collegevoordracht aan B&W d.d. 9 juli 2019.

Op 12 februari 2019 heeft het college van B&W het principebesluit Schinkelkwartier genomen, waarin voor het medisch cluster Slotervaart is bepaald dat dit in directe samenwerking met de aanwezige zorginstellingen moet worden versterkt, verdicht en gemengd tot een zorgkwartier, waar medische zorg en voorzieningen samengaan met (bijzonder) wonen. Tevens zijn door het college op 19 maart 2019, in het kader van het faillissement van het Slotervaartziekenhuis de volgende, algemene maatschappelijke doelstellingen benoemd:

a) Behoud, versterken en intensiveren van het medisch cluster, m.n. voor betaalbare zorg voor dit deel van de stad en het beschikbaar houden van deze plek voor toekomstige zorgvraag in verband met de groei van de stad;
b) Zorgvuldig en participatief planvormingsproces voor de toekomst van het medisch cluster
c) Zorgvuldig onderzoek naar de oorzaken van het faillissement/ bestuursaansprakelijkheid.

Op basis hiervan zijn op 13 juni 2019, ten behoeve van het gesprek dat de gemeente op 14 juni 2019 met Zadelhoff had, een aantal functionele uitgangspunten met betrekking tot het toekomstige gebruik van het gebouw voorgelegd aan Zadelhoff en op hoofdlijn besproken in het overleg van 14 juni jl. De door gemeente aan Zadelhoff geformuleerde voorwaarden zijn allen gerelateerd aan de hierboven benoemde doelen. Door de gemeente zijn aan Zadelhoff op 13 juni jl. de volgende **gemeentelijke randvoorwaarden** voor de invulling van het gebouw met maatschappelijke laagdrempelige zorgfuncties benoemd:

- Alleen ZVW/WLZ en/of gemeentelijk gefinancierde (medische) zorgfuncties, door Zadelhoff gecontracteerd met een zorgverzekering en/ of de gemeente;
- Maximale gemiddelde huurprijs van € 130,- per m² voor het gebouw als geheel; vooral om 1ste en 1 ½de lijns-zorgfuncties te faciliteren;
- Het oordelen van de effectieve invulling door een toetsingscommissie van deskundigen; in te stellen in overleg met bijvoorbeeld Sigra, zorgverzekeraars en gemeente. Deze commissie toetst tevens de effectieve invulling op: rendabele invulling en levensvatbaar voor de langere termijn, geeft invulling aan zorgvraag in de buurt en biedt laagdrempelige zorgfuncties.

en

- Geen betrokkenheid (op geen enkele wijze) van de voormalige bestuurders van MC Slotervaart;
- Passend binnen de bestemmingsplannen die gelden voor het gebouw en de omliggende terreinen;
- Passend binnen de geldende erfpachtrechten;
- De erfpachter verplicht zich mee te werken aan en andere stedenbouwkundige inrichting, indien gemeente een dergelijke wijziging vaststelt. Ook in geval van sloop;
- Het is de erfpachter niet toegestaan te verdichten op de eigen kavel;
- Een invulling die in afstemming met de buurt tot stand is gekomen;
- Geen boedelkrediet met hypothecaire zekerheid door Zadelhoff.