TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 931/1	
Adres	Papaverweg [redacted]	
Buurtcode/locatie	N71-c	
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966	
Huidige canon	[redacted]	[redacted] jaarlijkse indexering)
Huidige erfpachtgrondwaarde	[redacted]	
Ingangsdatum hoofdrecht	1-1-1991	
Einddatum hoofdrecht	1-1-2041	
Miv	16-4-2021	
Prijspeil	2019 4e kwartaal	(kwartaal volledige aanvraag)
Canonpercentage (index)	[redacted]	

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meet-eenheid*	*Eenheids-prijs*	*Deprec. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Kantoorruimte [redacted] (creatieve zakelijke dienstverlening)	[redacted] m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max [redacted] kantoor	[redacted] m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
				Meerwaarde	[redacted]	
				Canonverhoging		[redacted]
				Huidige canon		[redacted]
Totaal				**Nieuwe canon**		[redacted]

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-13345 d.d. 23-11-2020.
i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
Kaveloppervlak [redacted] m² kavel.

Datum 14-4-2021 Berekend [redacted] Datum 14-4-2021 Gecontroleerd [redacted]